

**La Renaissance
Immobilière
Châlonnaise**

Châlons en Champagne



Quartier Beauséjour

Un quartier très social réhabilité « vert » :
**Changement des chaudières bois existantes par
des chaudières bois modernes ; changement des
fenêtres et des portes, isolation des combles,
installation de panneaux solaires thermiques
(chauffe eaux solaires), installation VMC.**



**La Renaissance
Immobilière
Châlonnaise**

Châlons en Champagne

**Beauséjour :
un quartier très social réhabilité « vert »**

3 Objectifs poursuivis :

- rendre ces logements moins énergivores
et donc réduire les charges des habitants (bâtiment classé en G avant travaux sur le plan énergétique) et réduire l'impact sur l'environnement

- maintenir ces populations très modestes dans leurs logements en améliorant le niveau de confort et de sécurité : mise aux normes de l'électricité, changement des équipements sanitaires...

- adapter ces logements pour une population très modeste mais également vieillissante :

adaptation des salles de bains et sanitaires pour personnes à mobilité réduite



Quartier de la Bidée



Châlons en Champagne Habitat

Châlons en
Champagne

Dans le cadre du programme de rénovation urbaine, Châlons en Champagne Habitat prévoit la **réhabilitation de 47 logements en Bâtiment Basse Consommation (BBC) Haute Qualité Environnementale (HQE)**





Le Toit Champenois

Epernay



Réhabilitation de 140 logements :

Classification DPE avant et après travaux : F>B et C selon les bâtiments.

Amélioration de l'isolation des logements (pose d'une ITE, remplacement des menuiseries extérieures, isolation des combles).

Réfection complète des installations électriques.

Individualisation du comptage d'eau froide.

Remplacement des chaudières murales gaz par des chaudières à condensation.

Remplacement des portes des halls et embellissements des parties communes.

Le Toit Champenois

Epernay



Groupe Maine Picardie

Classification DPE avant et après travaux : F>C.

Réfection complète des toitures terrasses - Mise en œuvre d'une isolation thermique par l'extérieur - Remplacement des menuiseries extérieures

Pour les parties communes, **remplacement des réseaux d'alimentation en fluide, des menuiseries, isolation thermique et coupe feu des plafonds hauts du sous-sol et pose de compteurs individuels.**

Réaménagement du hall et circulations (**réfection installations électriques et des embellissements**)

Pour les logements, **réfection installations électriques, VMC, remplacement chaudières, appareils sanitaires et portes palières.**

Réaménagement du parking souterrain et aérien et création d'une aire de stockage extérieure.

Le Toit Champenois

Tours sur Marne



Tours sur Marne



Classification DPE avant et après travaux : F>C.

Amélioration de l'isolation des logements (pose d'une ITE, remplacement des menuiseries extérieures, isolation des combles).

Réfection complète des installations électriques.

Individualisation du comptage d'eau froide.

Remplacement des portes des halls et embellissements des parties communes.

Le Toit Champenois

Dormans



Les Bas Loriots

Classification DPE avant et après travaux : F>B et C selon les bâtiments.

Amélioration de l'isolation des logements (pose d'une ITE, remplacement des menuiseries extérieures, isolation des combles)

Réfection complète des installations électriques.

Individualisation du comptage d'eau froide.

Remplacement des portes des halls et embellissements des parties communes.

Le Toit Champenois

Epernay



Quartier Bernon



Réhabilitation de 814
logements dans le cadre de
l'ANRU

Classification DPE avant et
après travaux : F>D.

Le camp du Moulinet



Le camp du Moulinet



Mon Logis

Pont Sainte Marie

Cet ancien bâtiment administratif fait l'objet d'un projet de réhabilitation durable pour proposer 9 logements en location d'ici 2012. Ce programme s'inscrit dans le projet d'un éco quartier.

Les principales opérations destinées à optimiser les consommations d'énergies sont :

- **Isolation extérieure au moyen de bardage**
- **Installation de panneaux solaires destinés à la production d'eau chaude**
- **Installation de poêles à pellets**

