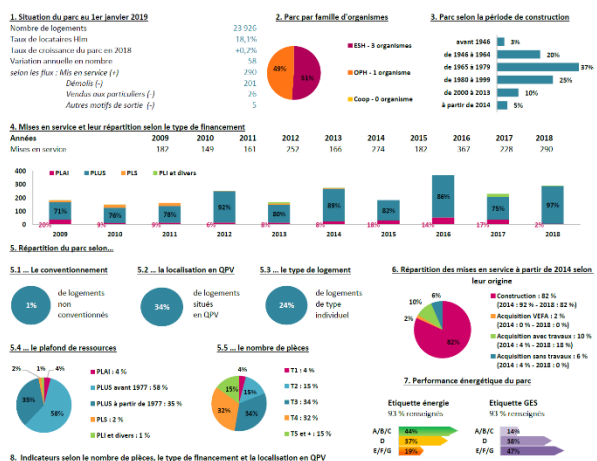


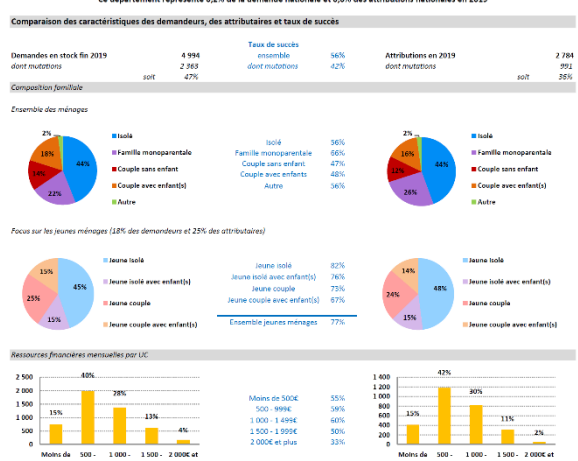
PORTRAITS DE TERRITOIRE

OBSERVATOIRE DU LOGEMENT LOCATIF SOCIAL 2019 DANS LES ARDENNES

08 - Ardennes - parc Hlm - logements locatifs ordinaires, hors logements foyers - géographie au 01-01-2020



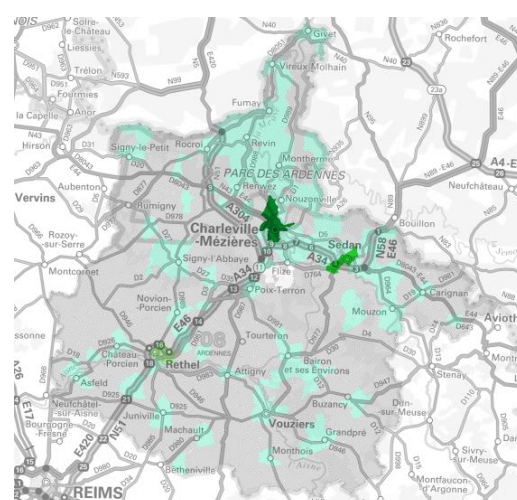
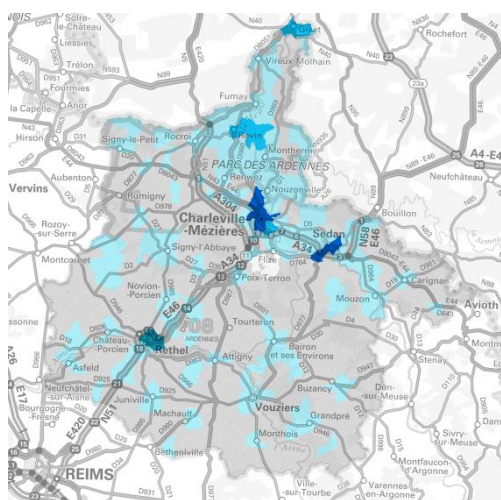
DEMANDES ET ATTRIBUTIONS SUR LE TERRITOIRE : 08 - Ardennes
 Ce département représente 0,2% de la demande nationale et 0,6% des attributions nationales en 2019



Le Répertoire sur le Parc Locatif Social (RPLS) au 1er janvier 2019 : répertoire des logements locatifs des bailleurs sociaux permettant de connaître la composition du parc social ainsi que les mouvements l'ayant affecté

Le Système National d'Enregistrement (SNE) de la demande de logement social permettant de connaître la composition des demandeurs en logement social, fin décembre 2019

Cartographie comparée de la demande de logement social et des attributions réalisées en 2019



Accès rapide :

Ardennes

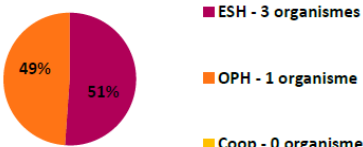
Ardenne Métropole

Pays Rethélois

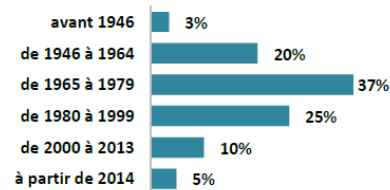
1. Situation du parc au 1er janvier 2019

Nombre de logements	23 926
Taux de locataires Hlm	18,1%
Taux de croissance du parc en 2018	+0,2%
Variation annuelle en nombre	58
selon les flux : Mis en service (+)	290
Démolis (-)	201
Vendus aux particuliers (-)	26
Autres motifs de sortie (-)	5

2. Parc par famille d'organismes

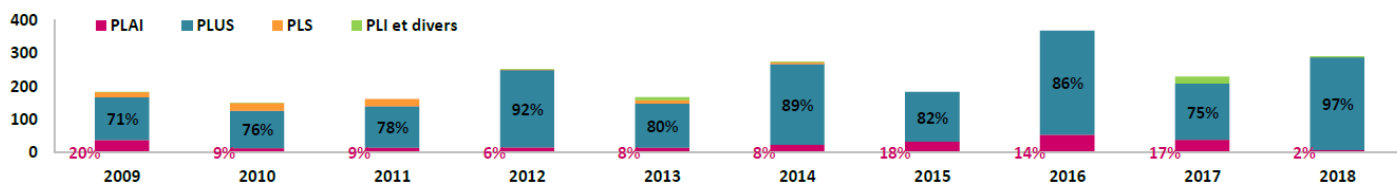


3. Parc selon la période de construction



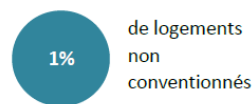
4. Mises en service et leur répartition selon le type de financement

Années	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Mises en service	182	149	161	252	166	274	182	367	228	290

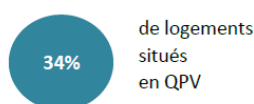


5. Répartition du parc selon...

5.1 ... Le conventionnement



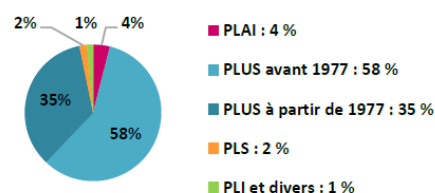
5.2 ... la localisation en QPV



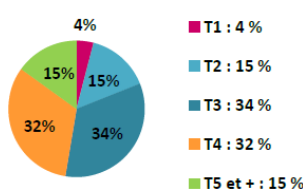
5.3 ... le type de logement



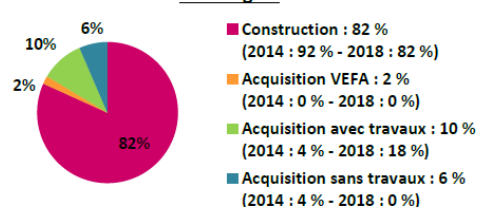
5.4 ... le plafond de ressources



5.5 ... le nombre de pièces

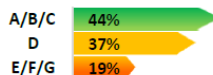


6. Répartition des mises en service à partir de 2014 selon leur origine

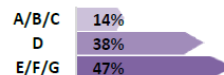


7. Performance énergétique du parc

Etiquette énergie
93% renseignés



Etiquette GES
93% renseignés



8. Indicateurs selon le nombre de pièces, le type de financement et la localisation en QPV

	Parc de logements		Logements sous contrat de location		Logements emménagés en 2018		Taux de vacance		Taux de rotation	Surface Hab.	Loyers mensuels	
	nombre	en %	nombre	en %	nombre	en %	comm.	totale	en %	en m ²	en €/m ²	médiane
ENSEMBLE	23 926	100%	21 645	100%	2 848	100%	4,4%	7,5%	12,0%	71	4,95	330
détail selon le nombre de pièces												
T1	963	4%	760	4%	136	5%	3,0%	6,2%	16,9%	32	6,18	200
T2	3 571	15%	3 335	15%	531	19%	2,2%	5,1%	14,8%	49	5,32	250
T3	8 055	34%	7 331	34%	955	34%	4,4%	7,6%	11,7%	65	4,85	300
T4	7 745	32%	6 991	32%	815	29%	5,2%	8,3%	10,6%	79	4,86	370
T5 et +	3 592	15%	3 228	15%	411	14%	5,5%	8,0%	11,7%	96	4,94	480
détail selon le plafond de ressources*												
PLA I	950	4%	885	4%	117	4%	1,7%	4,8%	12,3%	78	5,12	380
PLUS av 1977	13 914	58%	12 272	57%	1 531	54%	5,6%	9,3%	11,7%	66	4,48	290
PLUS à p. de 1977	8 303	35%	7 775	36%	1 074	38%	2,9%	5,0%	12,0%	77	5,45	420
PLS	421	2%	394	2%	71	2%	3,6%	6,2%	17,4%	70	5,99	390
PLI et assimilés	136	1%	132	1%	20	1%	2,2%	2,9%	14,2%	85	7,13	620
Divers	202	1%	187	1%	35	1%	3,0%	6,4%	17,3%	74	5,92	470
détail selon la localisation en QPV												
en QPV	8 033	34%	7 168	33%	957	34%	6,3%	8,4%	11,5%	68	4,58	300
hors QPV	15 893	66%	14 477	67%	1 891	66%	3,5%	7,0%	12,3%	72	5,12	350

*"PLA I" = PLA I + PLA LM + PLA TS + PLA insertion ---- "PLUS avant 1977" = HBM + PLR + PSR + HLM/O + ILM + ILN conv + prêts spéciaux du CFF conv

"PLUS après 1977" = PLA + PLUS + PLUS CD ---- "PLS" = PLS + PPLS + PLA CFF + PCLS + PAP locatif + PCL conv

"PLI et assimilés" = PLI PCL non conv + ILN non conv + prêts spéciaux du CFF non conv

9. Loyers actuels des logements "types" (PLUS, neufs, collectifs, T3) selon l'année de mise en service - moyenne en €/mois et / m² habitables

Années de mise en service	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
zone 1 ou 1 bis	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
zone 2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
zone 3	4,96	4,98	4,98	4,83	5,49	5,17	4,98	5,31	5,11	5,30

DEMANDES ET ATTRIBUTIONS SUR LE TERRITOIRE : 08 - Ardennes

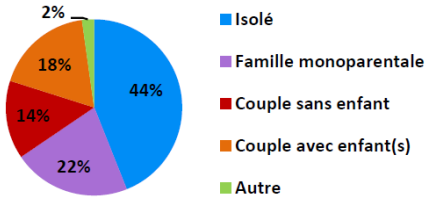
Ce département représente 0,2% de la demande nationale et 0,6% des attributions nationales en 2019

Comparaison des caractéristiques des demandeurs, des attributaires et taux de succès

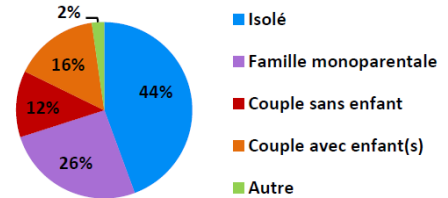
Demandes en stock fin 2019	4 994	Taux de succès ensemble	56%	Attributions en 2019	2 784
dont mutations	2 363	dont mutations	42%	dont mutations	991
	soit 47%			soit 36%	

Composition familiale

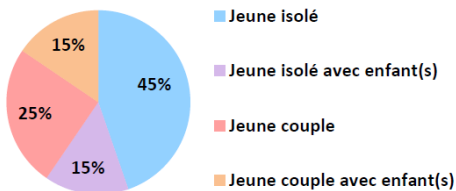
Ensemble des ménages



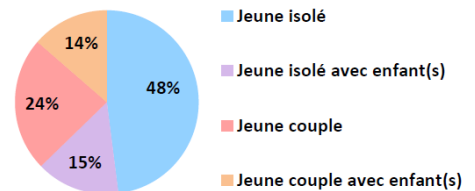
Isolé	56%
Famille monoparentale	66%
Couple sans enfant	47%
Couple avec enfants	48%
Autre	56%



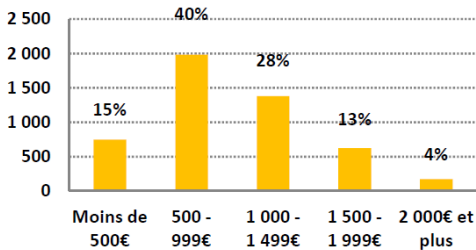
Focus sur les jeunes ménages (18% des demandeurs et 25% des attributaires)



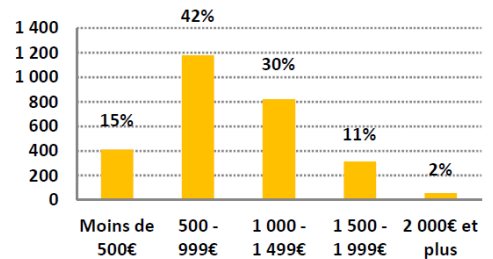
Jeune isolé	82%
Jeune isolé avec enfant(s)	76%
Jeune couple	73%
Jeune couple avec enfant(s)	67%
Ensemble jeunes ménages	77%



Ressources financières mensuelles par UC

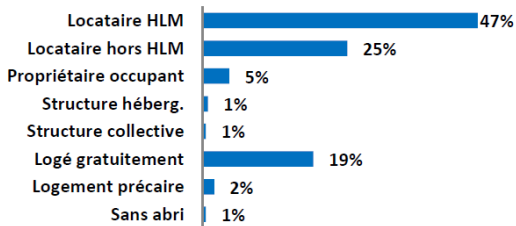


Moins de 500€	55%
500 - 999€	59%
1 000 - 1 499€	60%
1 500 - 1 999€	50%
2 000€ et plus	33%

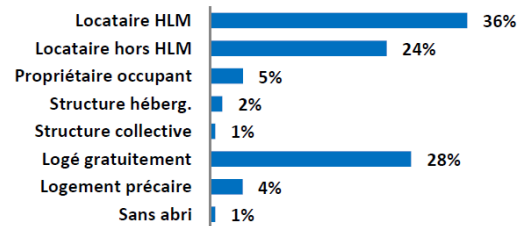


2% de non renseignés

Origine

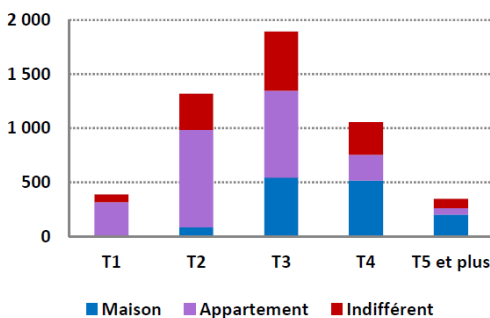


Locataire HLM	42%
Locataire hors HLM	55%
Propriétaire occupant	55%
Structure d'hébergement	98%
Structure collective	69%
Logé gratuitement	81%
Logement précaire	125%
Sans abri	69%

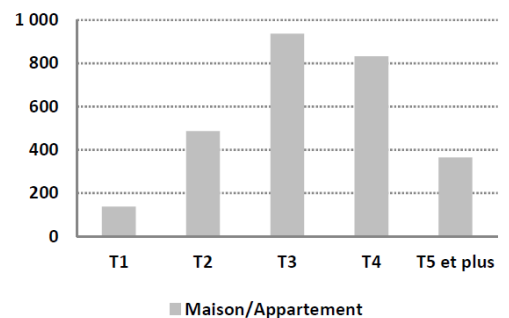


0% de non renseignés

Typologie et type de construction



T1	35%
T2	37%
T3	49%
T4	79%
T5 et plus	106%



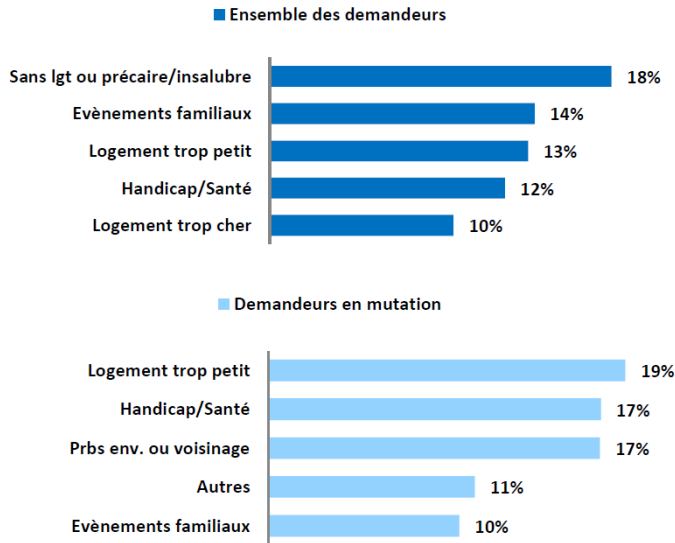
On retient la plus petite typologie demandée

DEMANDES ET ATTRIBUTIONS SUR LE TERRITOIRE : 08 - Ardennes

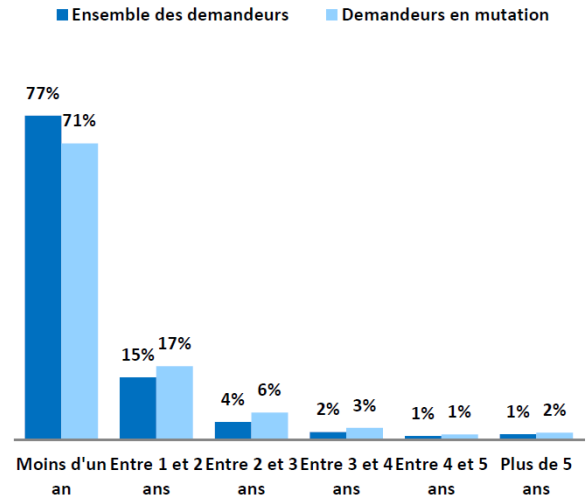
Ce département représente 0,2% de la demande nationale et 0,6% des attributions nationales en 2019

Les ménages en mutation

Motifs évoqués en premier choix par les demandeurs

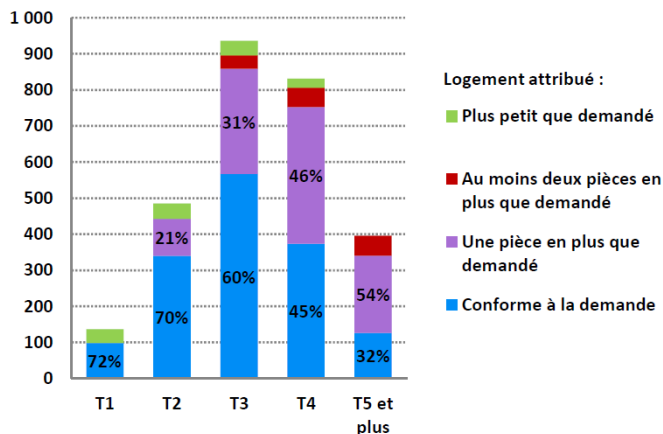


Ancienneté de la demande



Adéquation entre l'attribution et la demande

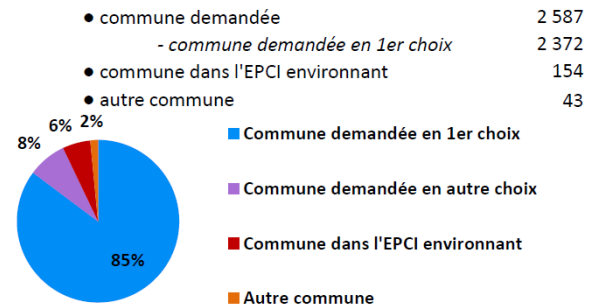
Typologie du logement



Note de lecture : 31% des attributions en T3 demandaient en fait un T2

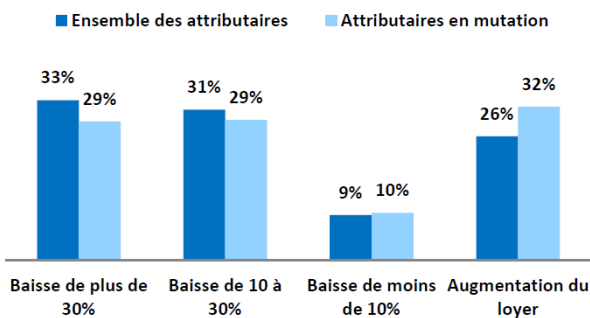
Localisation

Répartition des attributions sur le territoire sélectionné selon la localisation souhaitée :



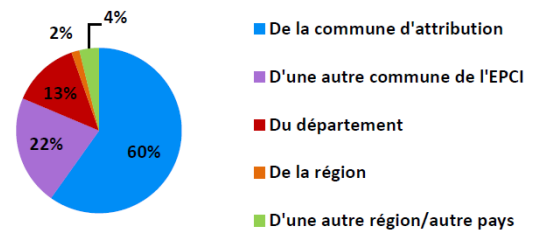
Evolution entre l'ancien et le nouveau logement

Evolution du loyer (loyer en €/mois)



Mobilité géographique

Les attributaires du territoire sont originaires :

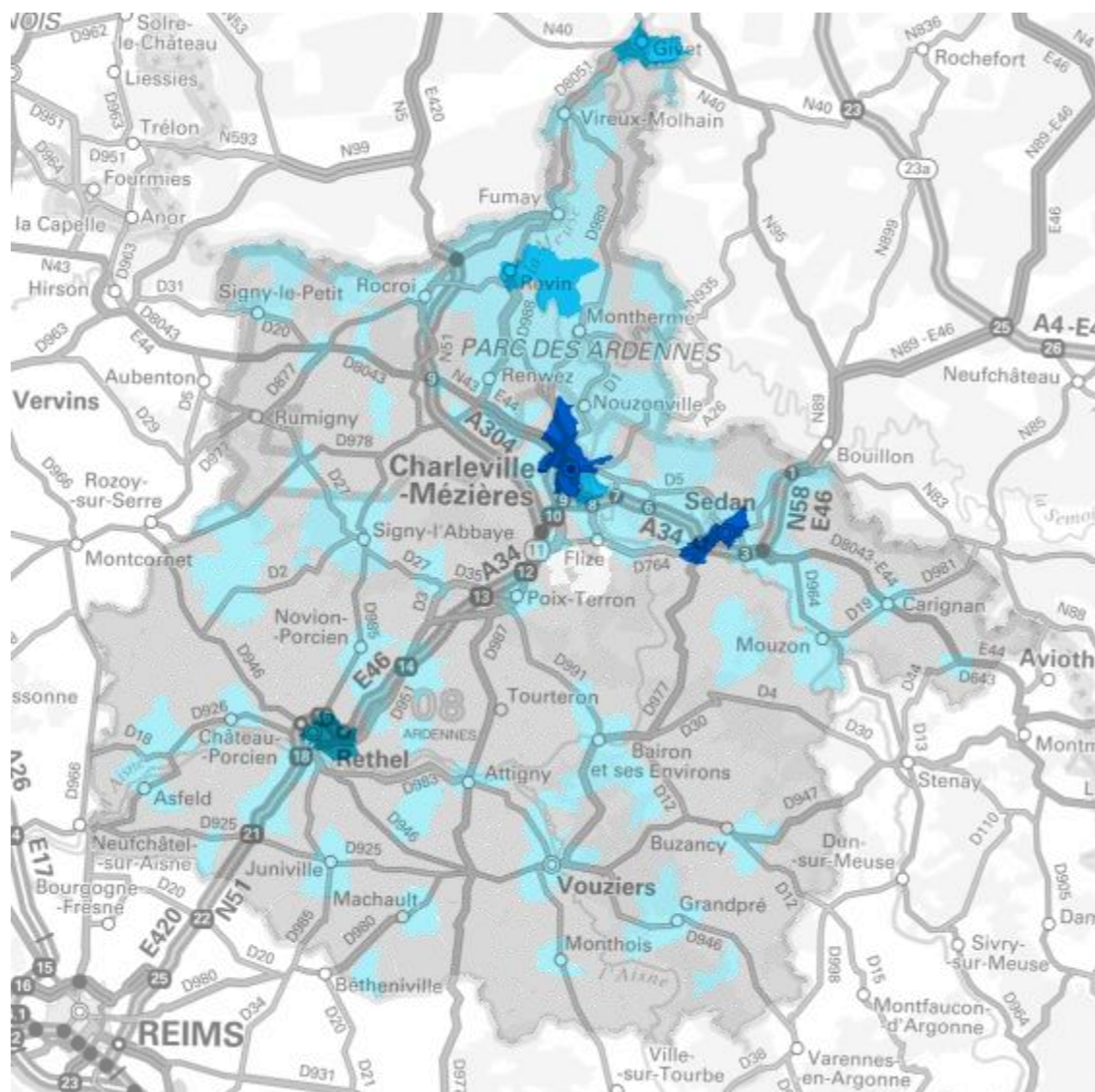


95% des attributaires sont originaires du département

Autres indicateurs sur les radiations

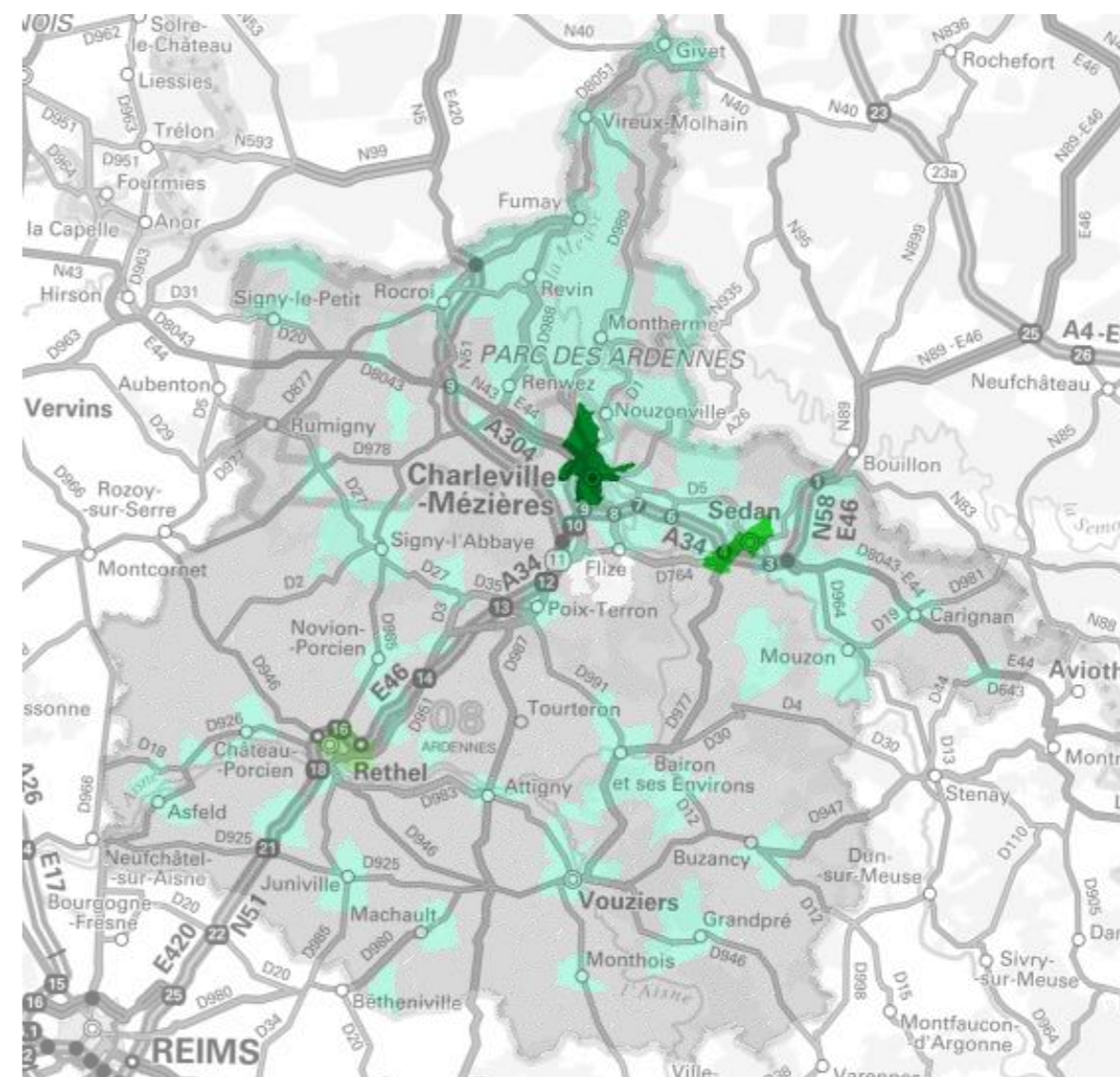
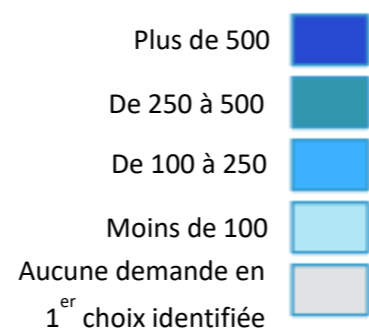
Demandes radiées en 2019	6 046	
Radiations pour attribution	2 784	46%
Radiations hors attribution	3 262	54%
<i>dont 90% pour non renouvellement</i>		

Cartographie comparée de la demande de logement social et des attributions réalisées en 2019 – Ardennes



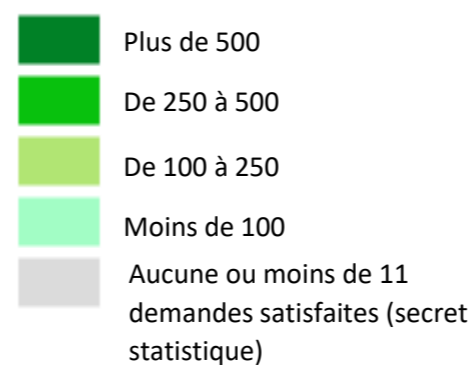
Demandes de logement social actives

Nombre de demandes de logement social actives fin 2019, ciblant une commune en premier choix (y.c. demandes de mutations)



Demandes de logement social satisfaites (attributions)

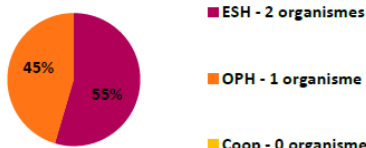
Nombre de demandes de logement social satisfaites au cours de l'année 2019, selon la commune du logement obtenu (y.c. demandes de mutations satisfaites)



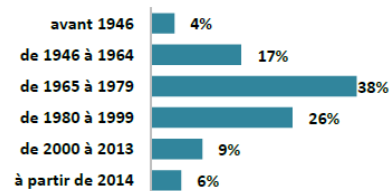
1. Situation du parc au 1er janvier 2019

Nombre de logements	16 838
Taux de locataires Hlm	28,3%
Taux de croissance du parc en 2018	+1,3%
Variation annuelle en nombre	212
selon les flux : Mis en service (+)	253
Démolis (-)	13
Vendus aux particuliers (-)	23
Autres motifs de sortie (-)	5

2. Parc par famille d'organismes

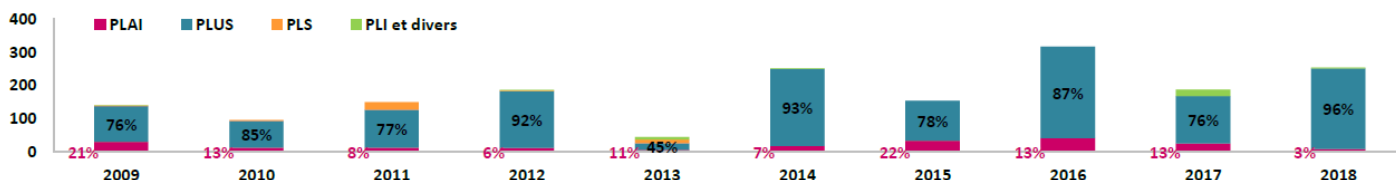


3. Parc selon la période de construction



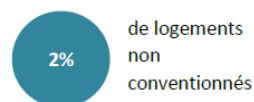
4. Mises en service et leur répartition selon le type de financement

Années	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Mises en service	140	95	148	186	44	250	153	316	187	253



5. Répartition du parc selon...

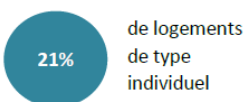
5.1 ... Le conventionnement



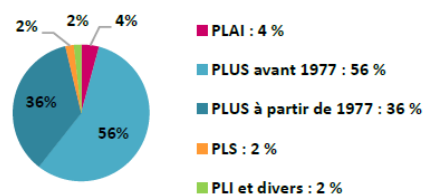
5.2 ... la localisation en QPV



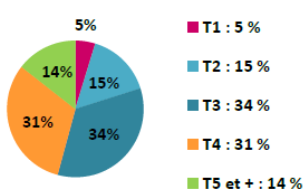
5.3 ... le type de logement



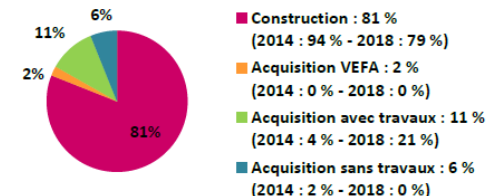
5.4 ... le plafond de ressources



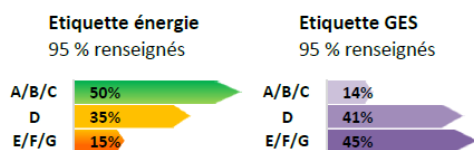
5.5 ... le nombre de pièces



6. Répartition des mises en service à partir de 2014 selon leur origine



7. Performance énergétique du parc



8. Indicateurs selon le nombre de pièces, le type de financement et la localisation en QPV

	Parc de logements		Logements sous contrat de location		Logements emménagés en 2018		Taux de vacance		Taux de rotation	Surface Hab.	Loyers mensuels	
	nombre	en %	nombre	en %	nombre	en %	comm.	totale	en %	en m ²	en €/m ²	médiane
ENSEMBLE	16 838	100%	15 515	100%	2 022	100%	3,8%	5,7%	11,9%	70	5,01	330
détail selon le nombre de pièces												
T1	796	5%	617	4%	106	5%	2,0%	5,2%	16,4%	31	6,22	200
T2	2 593	15%	2 454	16%	402	20%	1,9%	4,0%	15,0%	49	5,41	260
T3	5 737	34%	5 352	34%	689	34%	3,8%	5,3%	11,6%	65	4,92	310
T4	5 283	31%	4 902	32%	551	27%	4,4%	6,0%	10,3%	80	4,90	370
T5 et +	2 429	14%	2 190	14%	274	14%	5,2%	8,0%	11,7%	97	5,02	490
détail selon le plafond de ressources*												
PLAI	714	4%	667	4%	97	5%	1,3%	4,3%	13,5%	77	5,23	390
PLUS av 1977	9 497	56%	8 533	55%	1 064	53%	5,2%	7,4%	11,8%	66	4,53	300
PLUS à p. de 1977	6 007	36%	5 733	37%	759	38%	2,0%	3,2%	11,4%	76	5,48	420
PLS	328	2%	306	2%	53	3%	3,4%	6,4%	16,7%	68	6,04	390
PLI et assimilés	125	1%	122	1%	20	1%	1,6%	2,4%	15,4%	85	7,07	610
Divers	167	1%	154	1%	29	1%	3,0%	6,6%	17,2%	73	6,09	450
détail selon la localisation en QPV												
en QPV	7 573	45%	6 754	44%	901	45%	6,4%	8,5%	11,4%	69	4,56	310
hors QPV	9 265	55%	8 761	56%	1 121	55%	1,7%	3,4%	12,3%	72	5,34	370

*"PLAI" = PLAI + PLA LM + PLA TS + PLA insertion ---- "PLUS avant 1977" = HBM + PLR + PSR + HLM/O + ILM + ILN conv + prêts spéciaux du CFF conv
 "PLUS après 1977" = PLA + PLUS + PLUS CD ---- "PLS" = PLS + PLS + PLA CFF + PCLS + PAP locatif + PCL conv
 "PLI et assimilés" = PLI PCL non conv + ILN non conv + prêts spéciaux du CFF non conv

9. Loyers actuels des logements "types" (PLUS, neufs, collectifs, T3) selon l'année de mise en service - moyenne en € / mois et / m² habitables

Années de mise en service	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
zone 1 ou 1 bis	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
zone 2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
zone 3	4,96	-	4,98	4,74	5,06	5,17	4,88	5,29	5,16	5,30

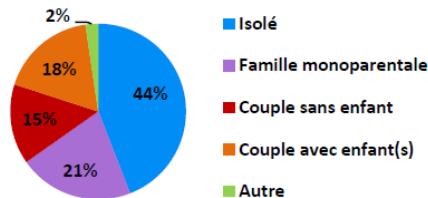
DEMANDES ET ATTRIBUTIONS SUR LE TERRITOIRE : 200041630 - CA Ardenne Métropole

Comparaison des caractéristiques des demandeurs, des attributaires et taux de succès

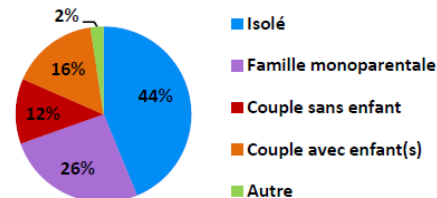
Demandes en stock fin 2019	3 814	Taux de succès ensemble	52%	Attributions en 2019	2 000
dont mutations	1 911	dont mutations	41%	dont mutations	778
	soit 50%				soit 39%

Composition familiale

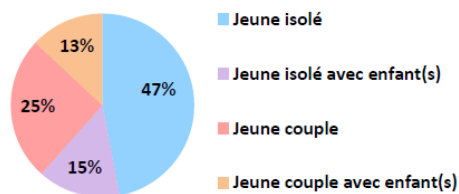
Ensemble des ménages



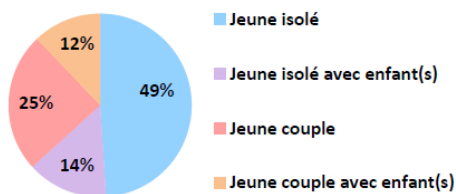
Isolé	52%
Famille monoparentale	64%
Couple sans enfant	42%
Couple avec enfants	48%
Autre	53%



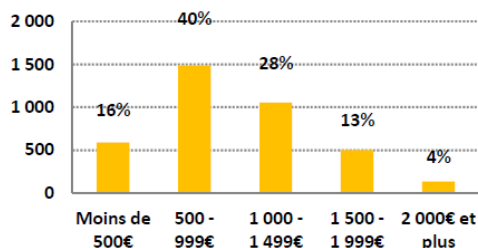
Focus sur les jeunes ménages (19% des demandeurs et 25% des attributaires)



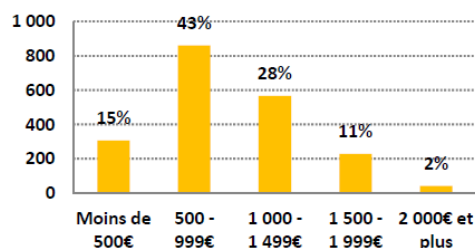
Jeune isolé	74%
Jeune isolé avec enfant(s)	70%
Jeune couple	69%
Jeune couple avec enfant(s)	66%
Ensemble jeunes ménages	71%



Ressources financières mensuelles par UC

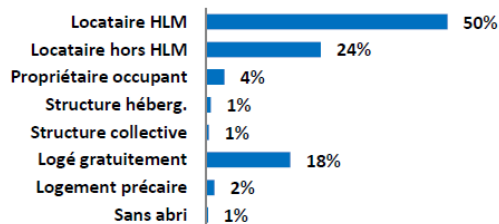


Moins de 500€	52%
500 - 999€	58%
1 000 - 1 499€	54%
1 500 - 1 999€	46%
2 000€ et plus	30%



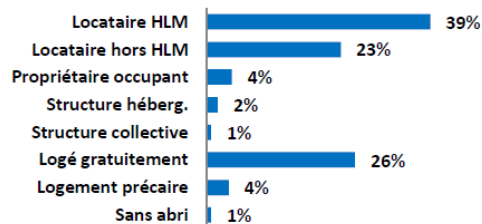
2% de non renseignés

Origine

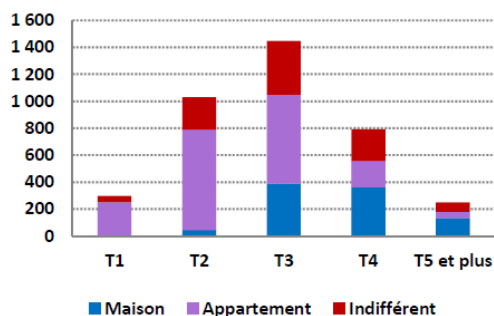


Locataire HLM	41%
Locataire hors HLM	51%
Propriétaire occupant	58%
Structure d'hébergement	93%
Structure collective	55%
Logé gratuitement	77%
Logement précaire	107%
Sans abri	76%

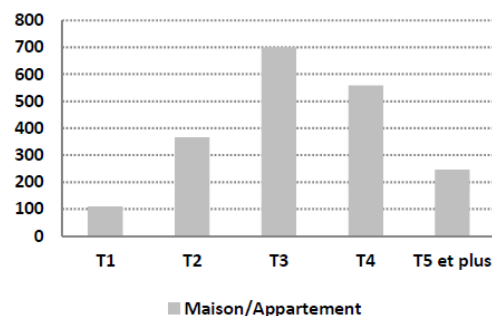
0% de non renseignés



Typologie et type de construction



T1	37%
T2	35%
T3	48%
T4	70%
T5 et plus	99%

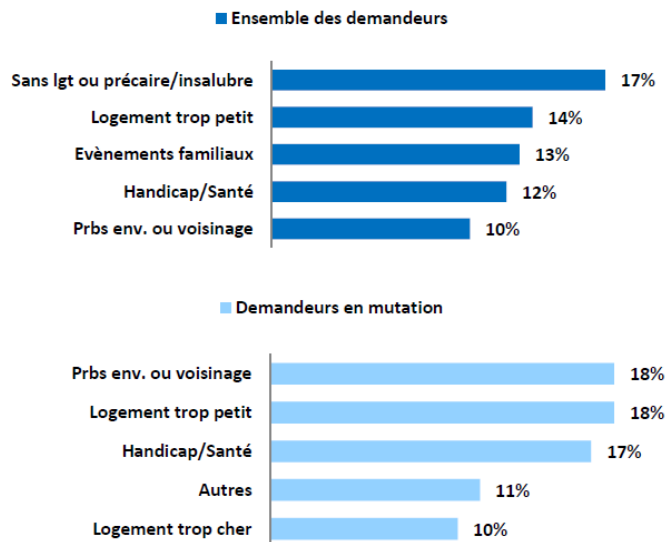


On retient la plus petite typologie demandée

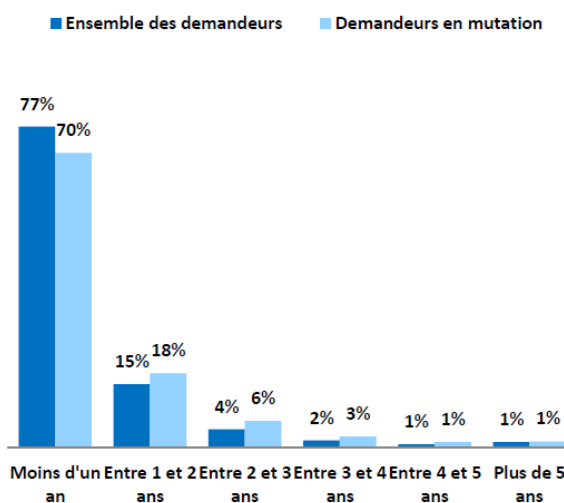
DEMANDES ET ATTRIBUTIONS SUR LE TERRITOIRE : 200041630 - CA Ardenne Métropole

Les ménages en mutation

Motifs évoqués en premier choix par les demandeurs

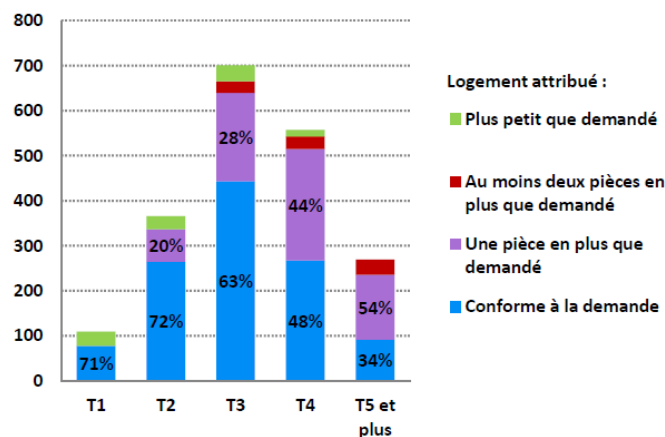


Ancienneté de la demande



Adéquation entre l'attribution et la demande

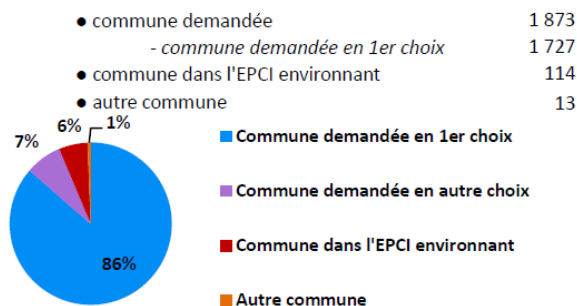
Typologie du logement



Note de lecture : 28% des attributions en T3 demandaient en fait un T2

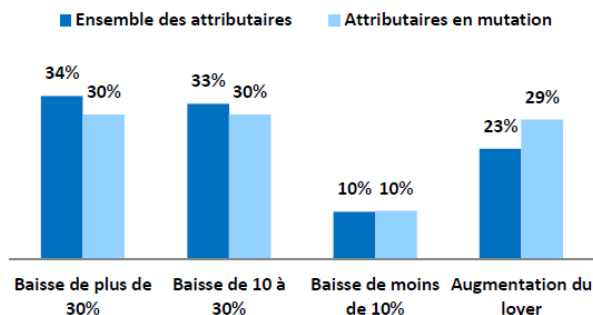
Localisation

Répartition des attributions sur le territoire sélectionné selon la localisation souhaitée :



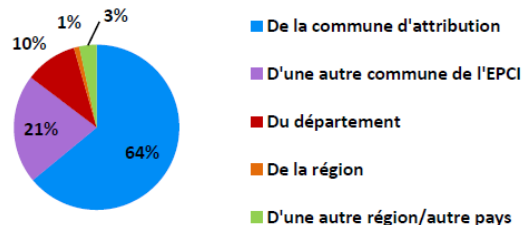
Evolution entre l'ancien et le nouveau logement

Evolution du loyer (loyer en €/mois)



Mobilité géographique

Les attributaires du territoire sont originaires :

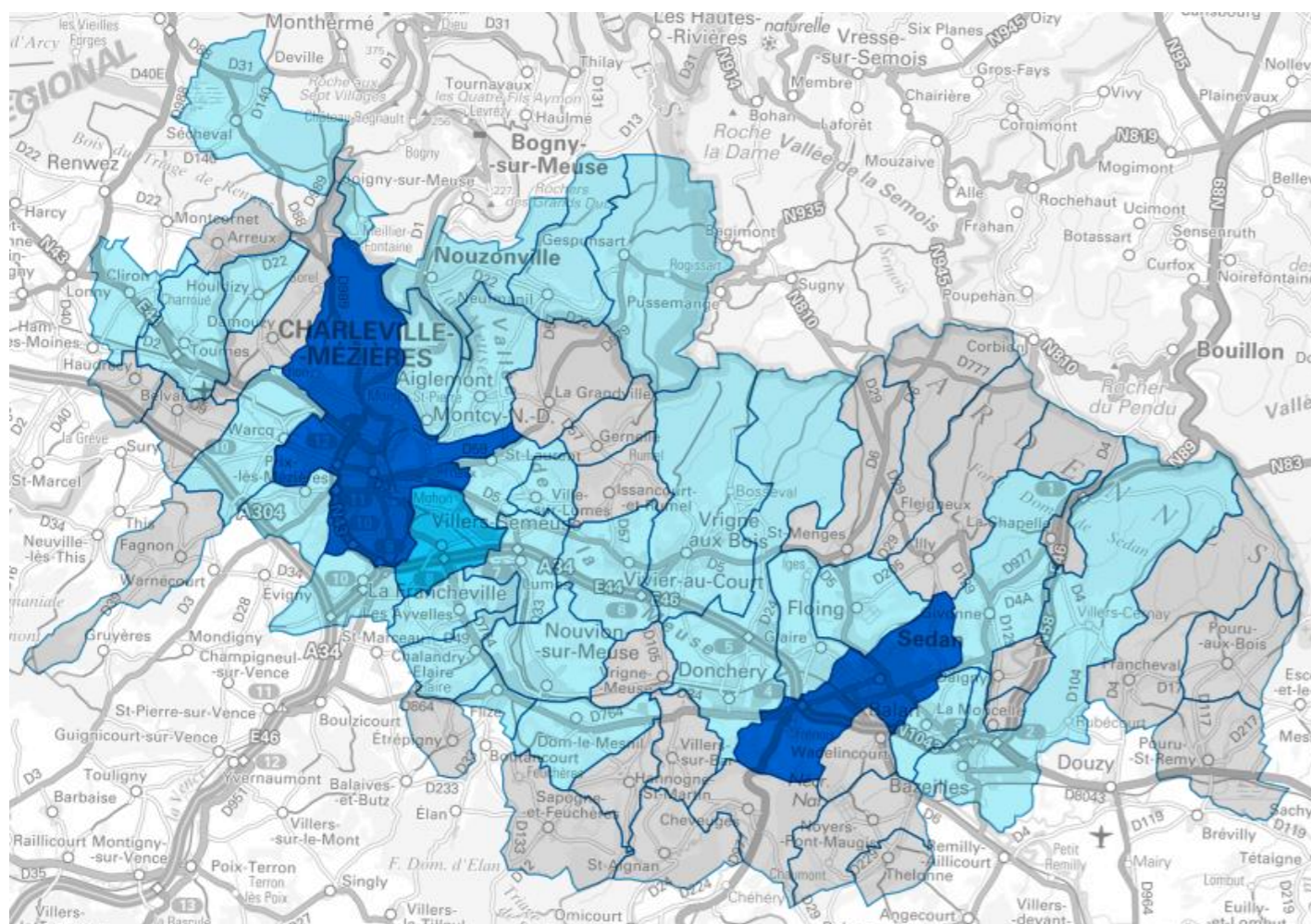


85% des attributaires sont originaires de l'EPCI

Autres indicateurs sur les radiations

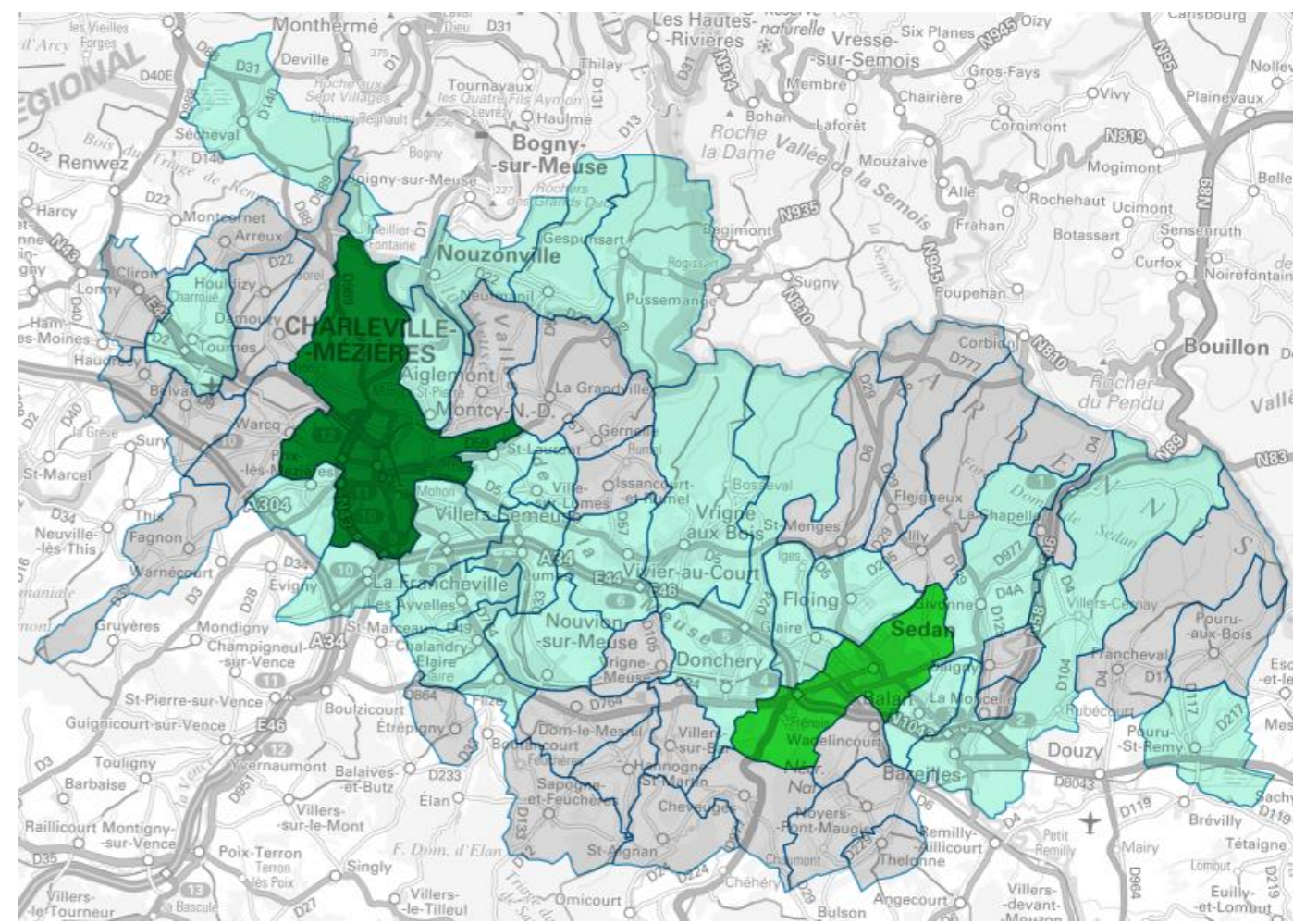
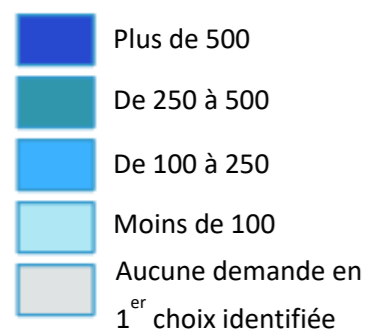
Demandes radiées en 2019	4 496	
Radiations pour attribution	2 050	46%
Radiations hors attribution	2 446	54%
<i>dont 90% pour non renouvellement</i>		

Cartographie comparée de la demande de logement social et des attributions réalisées en 2019 – Ardenne Métropole



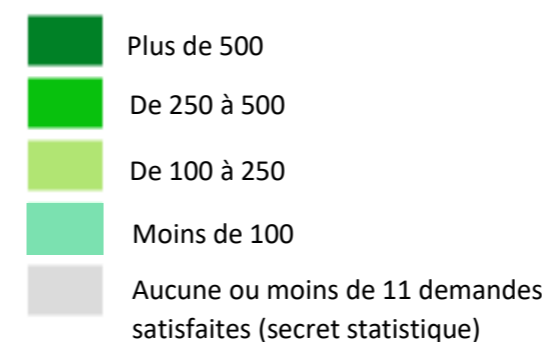
Demandes de logement social actives

Nombre de demandes de logement social actives fin 2019, ciblant une commune en premier choix (y.c. demandes de mutations)



Demandes de logement social satisfaites (attributions)

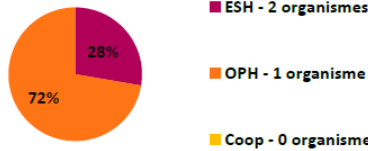
Nombre de demandes de logement social satisfaites au cours de l'année 2019, selon la commune du logement obtenu (y.c. demandes de mutations satisfaites)



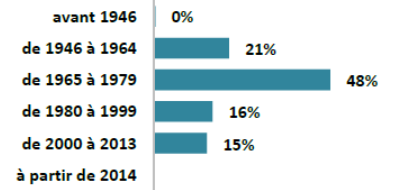
1. Situation du parc au 1er janvier 2019

Nombre de logements	1 879
Taux de locataires Hlm	13,8%
Taux de croissance du parc en 2018	0,0%
Variation annuelle en nombre	-
selon les flux : Mis en service (+)	-
Démolis (-)	-
Vendus aux particuliers (-)	-
Autres motifs de sortie (-)	-

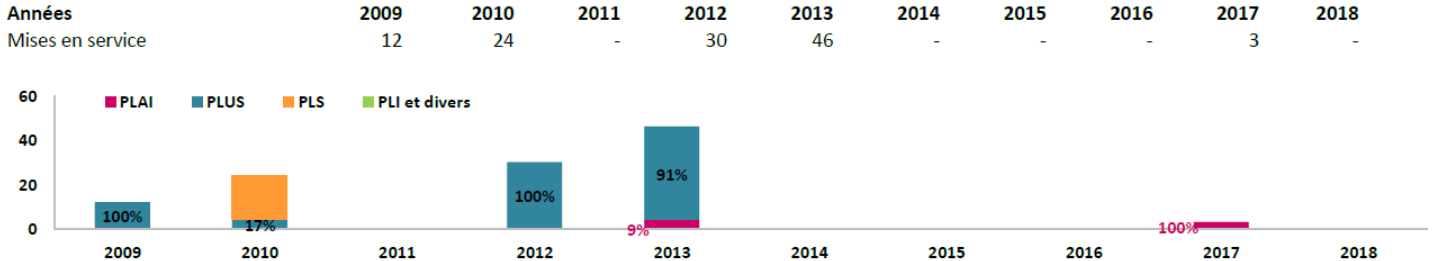
2. Parc par famille d'organismes



3. Parc selon la période de construction

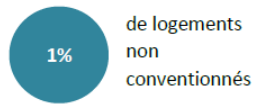


4. Mises en service et leur répartition selon le type de financement

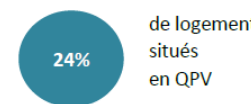


5. Répartition du parc selon...

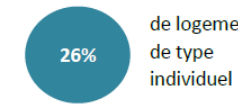
5.1 ... Le conventionnement



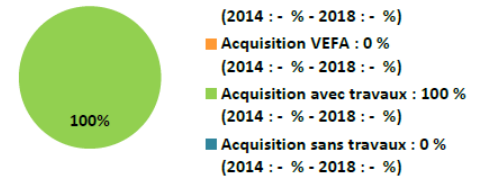
5.2 ... la localisation en QPV



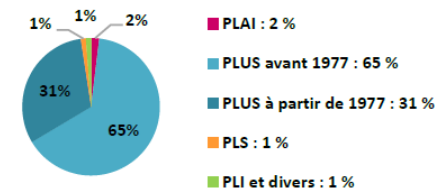
5.3 ... le type de logement



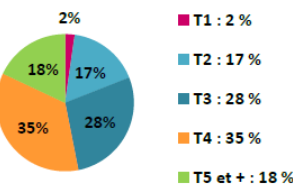
6. Répartition des mises en service à partir de 2014 selon leur origine



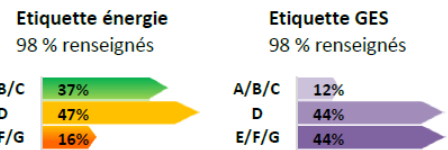
5.4 ... le plafond de ressources



5.5 ... le nombre de pièces



7. Performance énergétique du parc



8. Indicateurs selon le nombre de pièces, le type de financement et la localisation en QPV

	Parc de logements		Logements sous contrat de location		Logements emménagés en 2018		Taux de vacance		Taux de rotation	Surface Hab.	Loyers mensuels	
	nombre	en %	nombre	en %	nombre	en %	comm.	totale	en %	en m ²	en €/m ²	médiane
ENSEMBLE	1 879	100%	1 733	100%	214	100%	3,9%	4,8%	11,8%	70	4,80	300
détail selon le nombre de pièces												
T1	43	2%	33	2%	5	2%	9,3%	11,6%	13,5%	35	5,63	190
T2	315	17%	293	17%	47	22%	2,9%	3,5%	15,6%	47	4,86	230
T3	524	28%	491	28%	63	29%	3,8%	5,0%	12,3%	61	4,57	270
T4	658	35%	604	35%	66	31%	4,0%	4,9%	10,5%	78	4,91	350
T5 et +	339	18%	312	18%	33	15%	4,1%	4,7%	10,1%	94	4,81	450
détail selon le plafond de ressources*												
PLAI	36	2%	31	2%	2	1%	5,6%	11,1%	6,1%	92	5,13	480
PLUS av 1977	1 212	65%	1 086	63%	131	61%	5,4%	6,3%	11,4%	65	4,26	270
PLUS à p. de 1977	586	31%	572	33%	77	36%	0,7%	1,5%	13,4%	78	5,46	450
PLS	22	1%	22	1%	2	1%	0,0%	0,0%	9,1%	86	6,50	560
PLI et assimilés	11	1%	10	1%	0	0%	9,1%	9,1%	0,0%	94	7,73	720
Divers	12	1%	12	1%	2	1%	0,0%	0,0%	16,7%	81	6,66	540
détail selon la localisation en QPV												
en QPV	460	24%	414	24%	56	26%	5,4%	6,5%	12,8%	55	4,96	260
hors QPV	1 419	76%	1 319	76%	158	74%	3,4%	4,2%	11,6%	75	4,77	330

*"PLAI" = PLAI + PLA LM + PLA TS + PLA insertion ---- "PLUS avant 1977" = HBM + PLR + PSR + HLM/O + ILM + ILN conv + prêts spéciaux du CFF conv
 "PLUS après 1977" = PLA + PLUS + PLUS CD ---- "PLS" = PLS + PPLS + PLA CFF + PCLS + PAP locatif + PCL conv
 "PLI et assimilés" = PLI PCL non conv + ILN non conv + prêts spéciaux du CFF non conv

9. Loyers actuels des logements "types" (PLUS, neufs, collectifs, T3) selon l'année de mise en service - moyenne en € / mois et / m² habitables

Années de mise en service	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
zone 1 ou 1 bis	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
zone 2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
zone 3	-	-	-	5,95	5,76	-	-	-	-	-

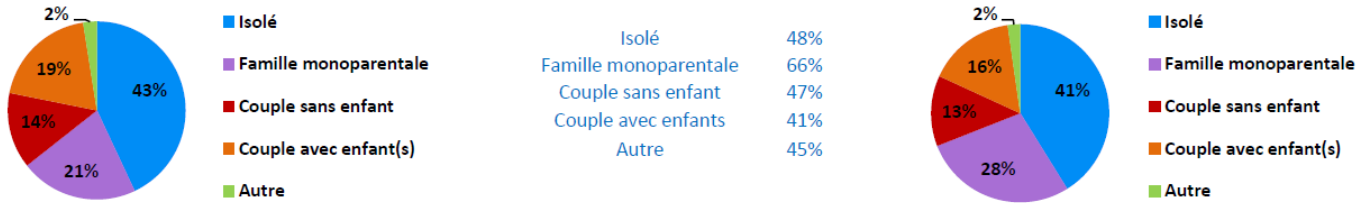
DEMANDES ET ATTRIBUTIONS SUR LE TERRITOIRE : 200043156 - CC du Pays Rethélois

Comparaison des caractéristiques des demandeurs, des attributaires et taux de succès

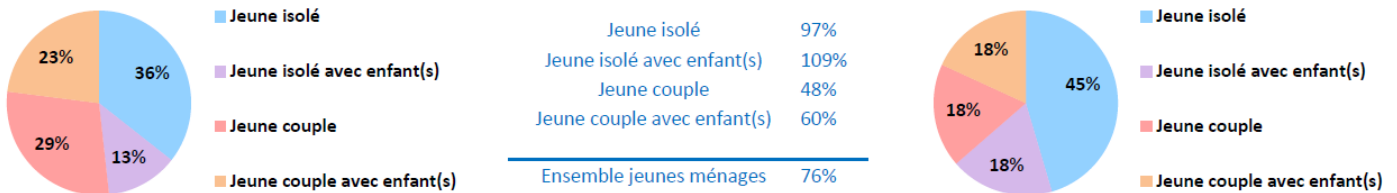
Demandes en stock fin 2019	449	Taux de succès ensemble	50%	Attributions en 2019	226
<i>dont mutations</i>	195	<i>dont mutations</i>	32%	<i>dont mutations</i>	63
	soit 43%			soit	28%

Composition familiale

Ensemble des ménages



Focus sur les jeunes ménages (19% des demandeurs et 29% des attributaires)

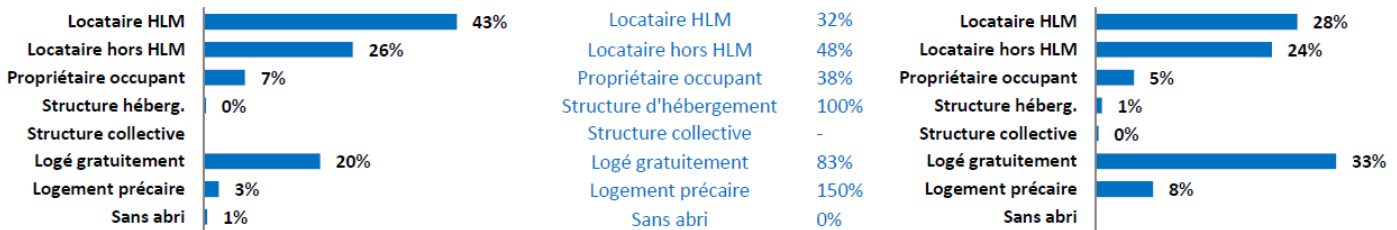


Ressources financières mensuelles par UC

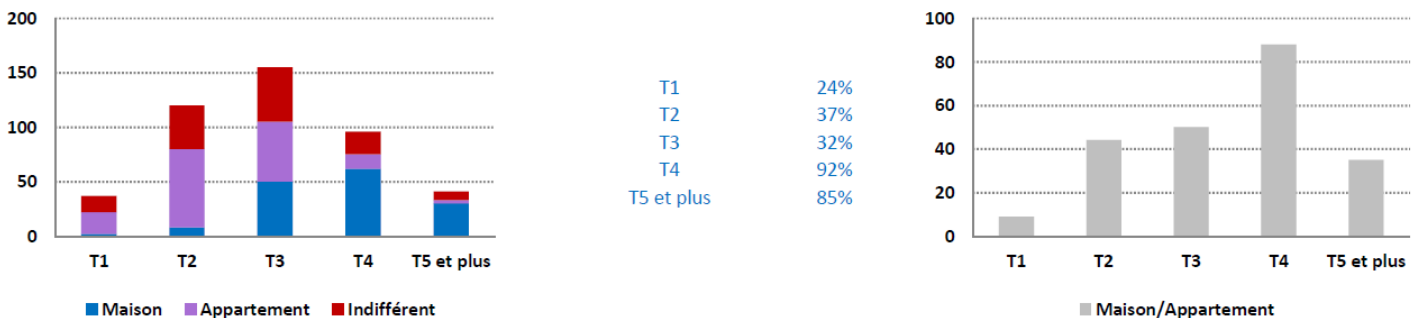


4% de non renseignés

Origine



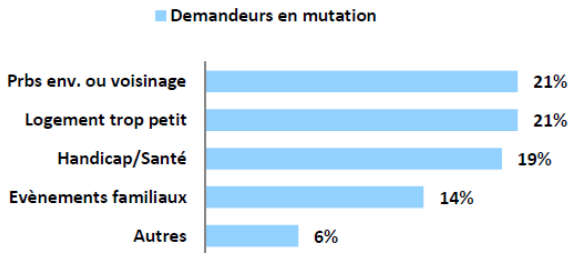
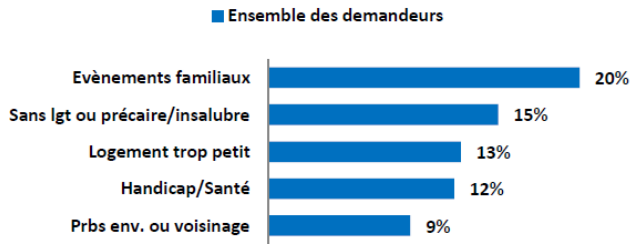
Typologie et type de construction



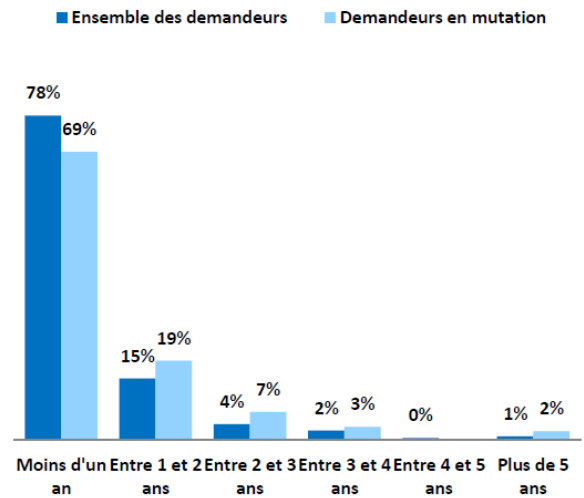
On retient la plus petite typologie demandée

Les ménages en mutation

Motifs évoqués en premier choix par les demandeurs

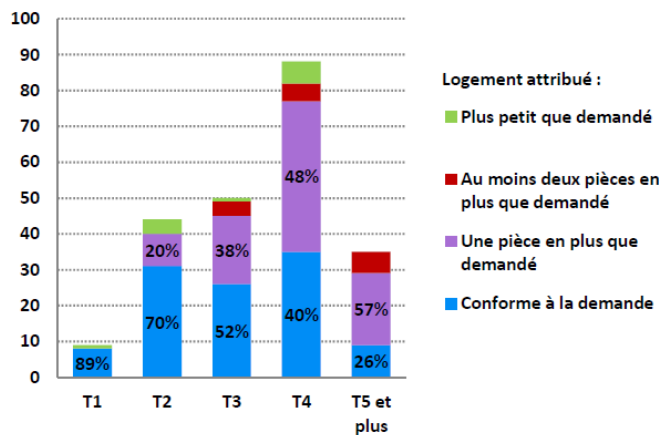


Ancienneté de la demande



Adéquation entre l'attribution et la demande

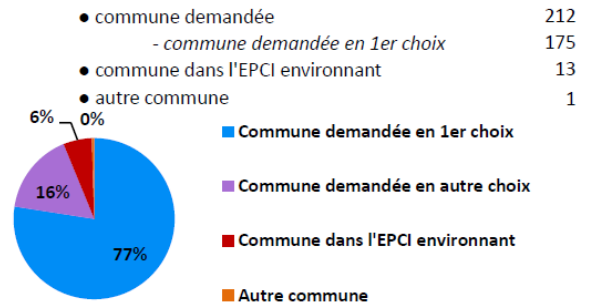
Typologie du logement



Note de lecture : 38% des attributions en T3 demandaient en fait un T2

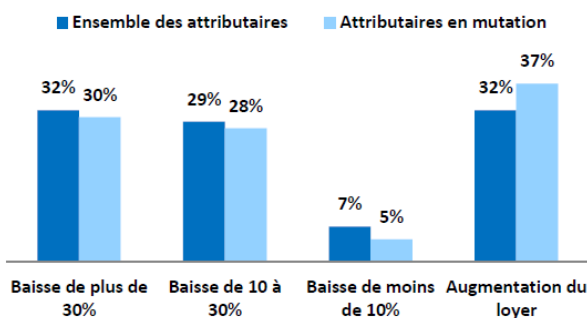
Localisation

Répartition des attributions sur le territoire sélectionné selon la localisation souhaitée :



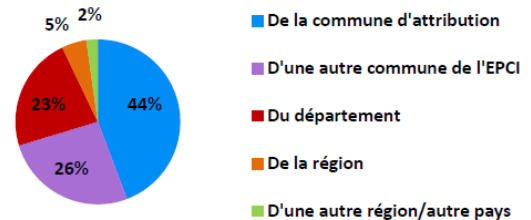
Evolution entre l'ancien et le nouveau logement

Evolution du loyer (loyer en €/mois)



Mobilité géographique

Les attributaires du territoire sont originaires :



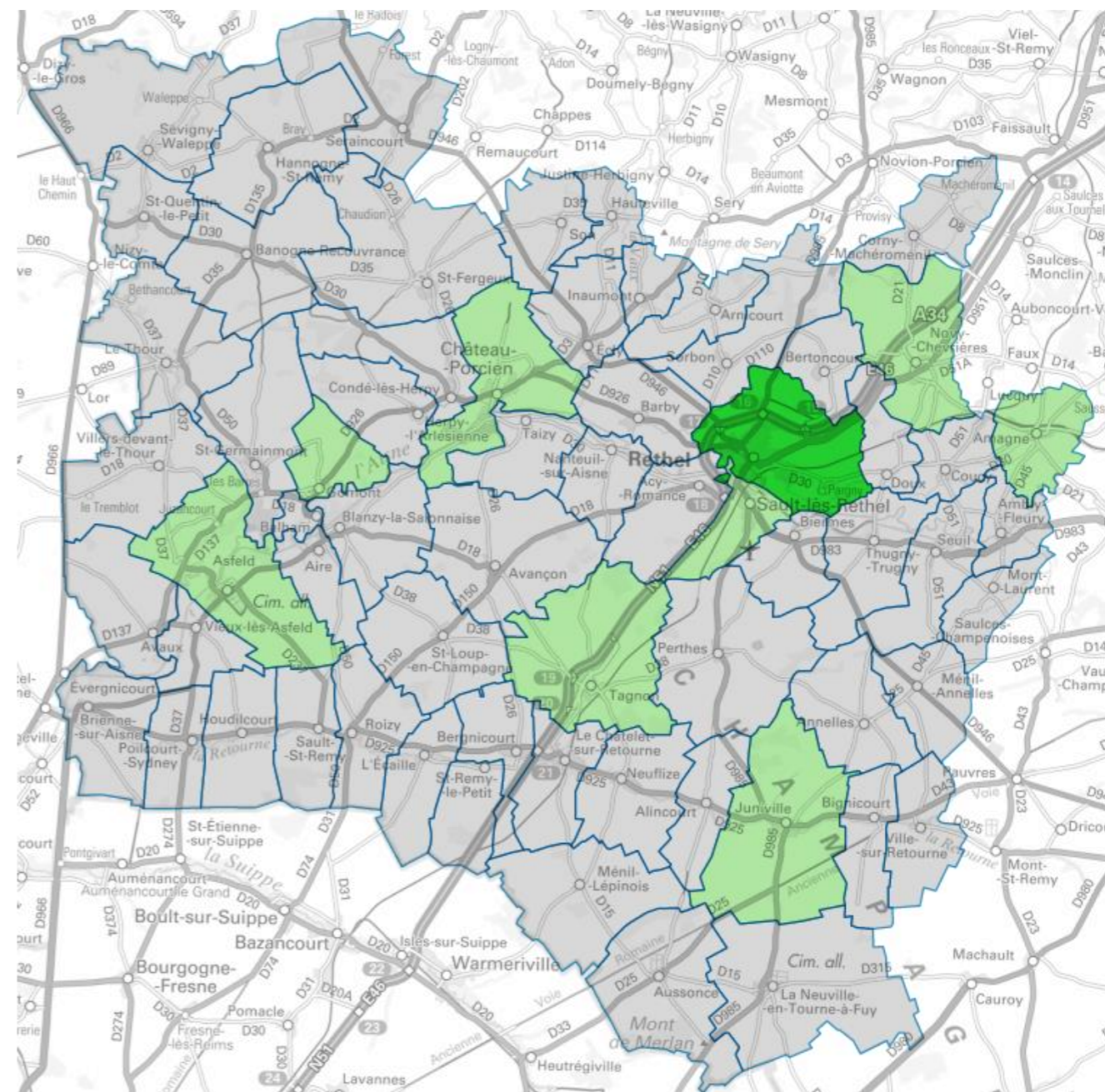
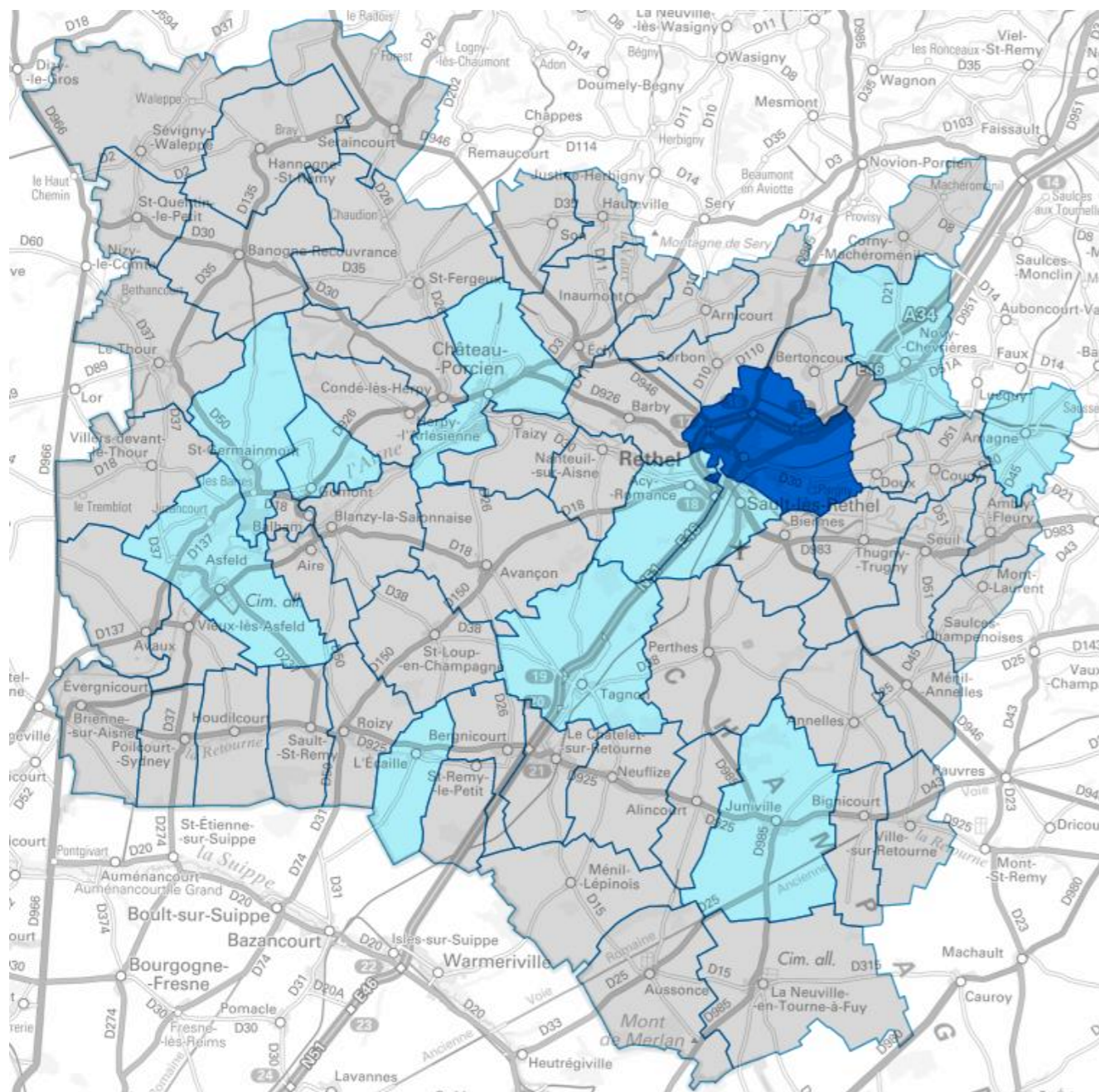
70% des attributaires sont originaires de l'EPCI

Autres indicateurs sur les radiations

Demands radiées en 2019	568	
Radiations pour attribution	241	42%
Radiations hors attribution	327	58%
<i>dont 90% pour non renouvellement</i>		

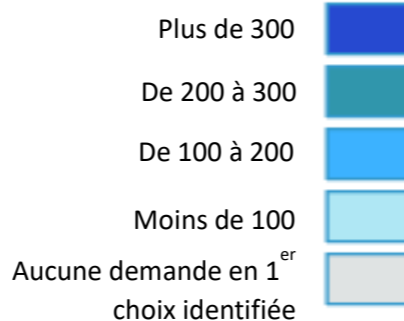
Cartographie comparée de la demande de logement social et des attributions réalisées en 2019

CC du Pays Rethélois



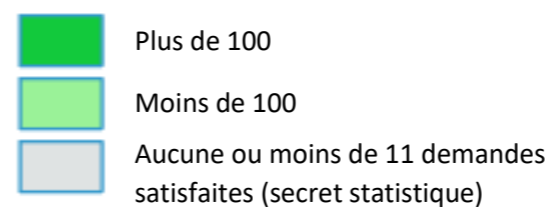
Demands de logement social actives

Nombre de demandes de logement social actives fin 2019, ciblant une commune en premier choix (y.c. demandes de mutations)



Demands de logement social satisfaites (attributions)

Nombre de demandes de logement social satisfaites au cours de l'année 2019, selon la commune du logement obtenu (y.c. demandes de mutations satisfaites)



Source : cartographie IGN – données SNE 2019

Réalisation : ARCA

GLOSSAIRE DES SIGLES ET ACRONYMES

- DE – Direction des études de L'Union Sociale pour l'Habitat
- DPE - Diagnostic performance énergétique
- ESH - Entreprises sociales pour l'habitat
- ILM - Immeuble à loyers modérés
- LLS - Logement locatif social
- OPH - Office public de l'habitat
- PLA - Prêt locatif aidé
- PLAI - Prêt locatif aidé d'intégration
- PLATS - Prêt locatif aidé très spécial
- PLH - Plan local de l'habitat
- PLI - Prêt locatif intermédiaire
- PLS - Prêt locatif social
- PLU - Plan local d'urbanisme
- PLUS - Prêt locatif à usage social
- PSLA - Prêt social location accession
- QPV - Quartiers prioritaires de la politique de la ville
- RPLS - Répertoire du parc locatif social
- SAC - Société Anonyme de Coordination
- SACICAP - Société Anonyme Coopérative d'Intérêt Collectif pour l'Accession à la Propriété
- SCIC HLM - Société coopérative d'intérêt collectif
- SEM - Société d'économie mixte
- SNE - Système national d'enregistrement de la demande de logement social
- UC - Unité de consommation (INSEE)
- UESL - Union des Entreprises et des Salariés pour le Logement
- VEFA - Vente en l'état futur d'achèvement