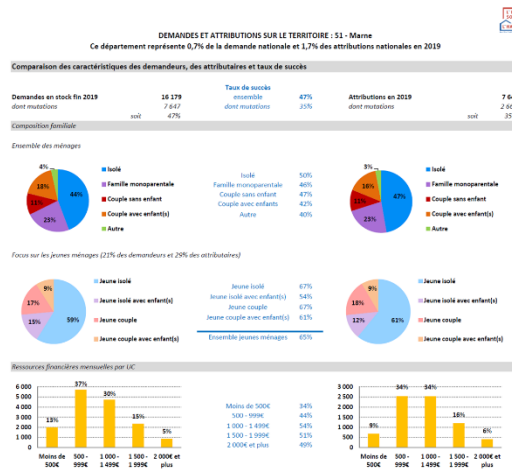
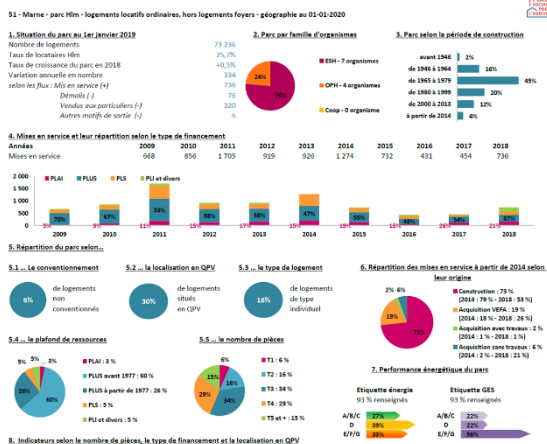


## PORTRAITS DE TERRITOIRE

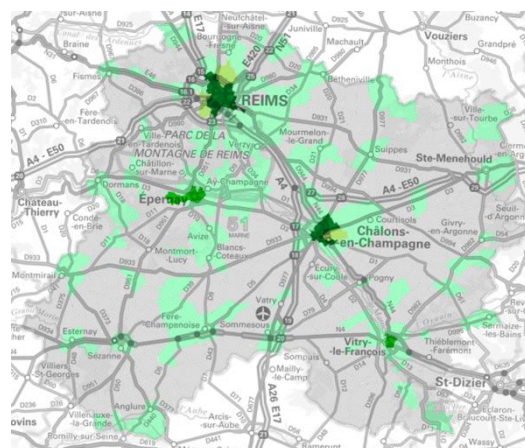
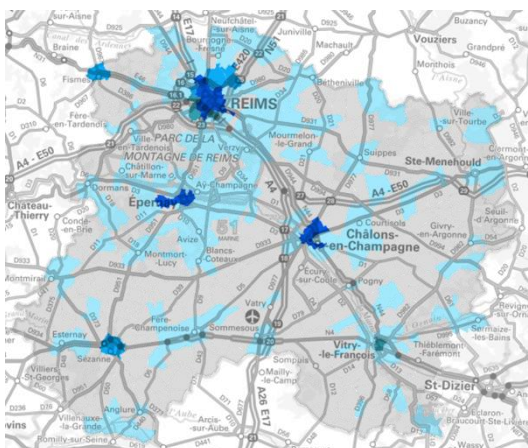
### OBSERVATOIRE DU LOGEMENT LOCATIF SOCIAL 2019 DANS LA MARNE



Le Répertoire sur le Parc Locatif Social (RPLS) au 1er janvier 2019 : répertoire des logements locatifs des bailleurs sociaux permettant de connaître la composition du parc social ainsi que les mouvements l'ayant affecté

Le Système National d'Enregistrement (SNE) de la demande de logement social permettant de connaître la composition des demandeurs en logement social, fin décembre 2019

### Cartographie comparée de la demande de logement social et des attributions réalisées en 2019

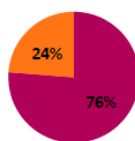


## 51 - Marne - parc Hlm - logements locatifs ordinaires, hors logements foyers - géographie au 01-01-2020

### 1. Situation du parc au 1er janvier 2019

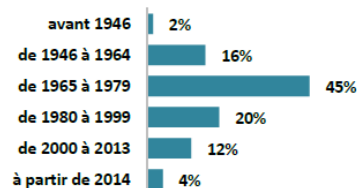
Nombre de logements	73 236
Taux de locataires Hlm	25,7%
Taux de croissance du parc en 2018	+0,5%
Variation annuelle en nombre	334
selon les flux : Mis en service (+)	736
Démolis (-)	76
Vendus aux particuliers (-)	320
Autres motifs de sortie (-)	6

### 2. Parc par famille d'organismes



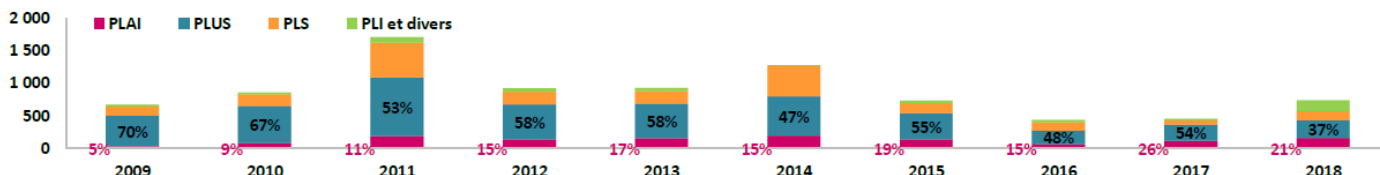
■ ESH - 7 organismes  
 ■ OPH - 4 organismes  
 ■ Coop - 0 organisme

### 3. Parc selon la période de construction



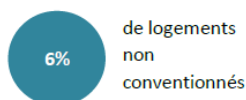
### 4. Mises en service et leur répartition selon le type de financement

Années	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Mises en service	668	856	1 705	919	926	1 274	732	431	454	736

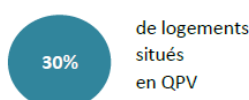


### 5. Répartition du parc selon...

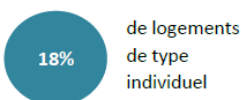
#### 5.1 ... le conventionnement



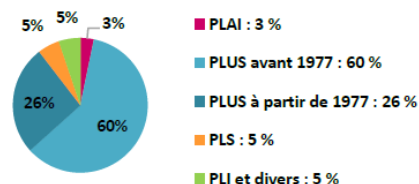
#### 5.2 ... la localisation en QPV



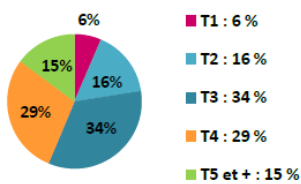
#### 5.3 ... le type de logement



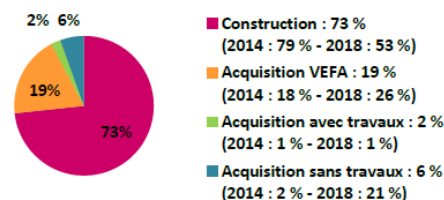
#### 5.4 ... le plafond de ressources



#### 5.5 ... le nombre de pièces

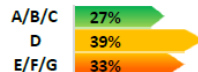


### 6. Répartition des mises en service à partir de 2014 selon leur origine

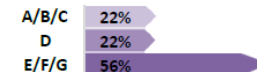


### 7. Performance énergétique du parc

Etiquette énergie  
93 % renseignés



Etiquette GES  
93 % renseignés



### 8. Indicateurs selon le nombre de pièces, le type de financement et la localisation en QPV

	Parc de logements		Logements sous contrat de location		Logements emménagés en 2018		Taux de vacance		Taux de rotation	Surface Hab.	Loyers mensuels	
	nombre	en %	nombre	en %	nombre	en %	comm.	totale	en %	en m <sup>2</sup>	en €/m <sup>2</sup>	médiane
<b>ENSEMBLE</b>	<b>73 236</b>	<b>100%</b>	<b>66 097</b>	<b>100%</b>	<b>8 550</b>	<b>100%</b>	<b>4,2%</b>	<b>7,5%</b>	<b>11,5%</b>	<b>71</b>	<b>5,26</b>	<b>350</b>
<b>détail selon le nombre de pièces</b>												
T1	4 729	6%	2 988	5%	821	10%	6,2%	11,4%	23,7%	25	7,19	200
T2	11 784	16%	10 927	17%	1 607	19%	4,2%	6,4%	13,1%	51	5,70	280
T3	24 720	34%	22 726	34%	2 861	33%	4,2%	7,5%	11,3%	67	5,25	330
T4	21 115	29%	19 233	29%	2 237	26%	4,3%	8,1%	10,3%	82	5,02	380
T5 et +	10 888	15%	10 223	15%	1 024	12%	3,2%	5,4%	8,9%	102	5,25	530
<b>détail selon le plafond de ressources*</b>												
PLAI	2 400	3%	2 281	3%	369	4%	2,4%	4,8%	9,9%	77	5,11	390
PLUS av 1977	43 990	60%	39 353	60%	4 433	52%	4,6%	9,0%	10,7%	67	4,64	310
PLUS à p. de 1977	19 233	26%	17 835	27%	2 448	29%	3,2%	4,5%	12,1%	78	5,77	450
PLS	3 851	5%	3 197	5%	698	8%	5,1%	5,8%	17,8%	70	7,22	560
PLI et assimilés	2 275	3%	2 107	3%	326	4%	5,5%	7,1%	12,8%	85	7,08	580
Divers	1 487	2%	1 324	2%	276	3%	5,0%	10,0%	14,2%	83	6,75	530
<b>détail selon la localisation en QPV</b>												
en QPV	21 844	30%	18 517	28%	2 250	26%	5,6%	12,7%	11,1%	68	4,72	320
hors QPV	51 392	70%	47 580	72%	6 300	74%	3,6%	5,2%	11,7%	73	5,46	380

\*"PLAI" = PLAI + PLA LM + PLA TS + PLA insertion ---- "PLUS avant 1977" = HBM + PLR + PSR + HLM/O + ILM + ILN conv + prêts spéciaux du CFF conv

"PLUS après 1977" = PLA + PLUS + PLUS CD ---- "PLS" = PLS + PLS + PLA CFF + PLS + PAP locatif + PCL conv

"PLI et assimilés" = PLI PCL non conv + ILN non conv + prêts spéciaux du CFF non conv

### 9. Loyers actuels des logements "types" (PLUS, neufs, collectifs, T3) selon l'année de mise en service - moyenne en €/mois et / m<sup>2</sup> habitables

Années de mise en service	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
zone 1 ou 1 bis	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
zone 2	5,92	5,96	6,30	6,24	6,07	6,36	6,70	6,07	6,27	6,04
zone 3	5,58	5,37	5,61	5,60	5,84	5,63	5,36	5,83	5,47	5,69

## DEMANDES ET ATTRIBUTIONS SUR LE TERRITOIRE : 51 - Marne

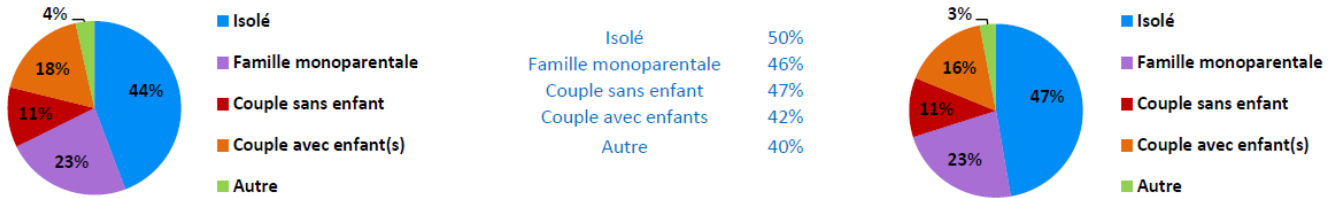
Ce département représente 0,7% de la demande nationale et 1,7% des attributions nationales en 2019

### Comparaison des caractéristiques des demandeurs, des attributaires et taux de succès

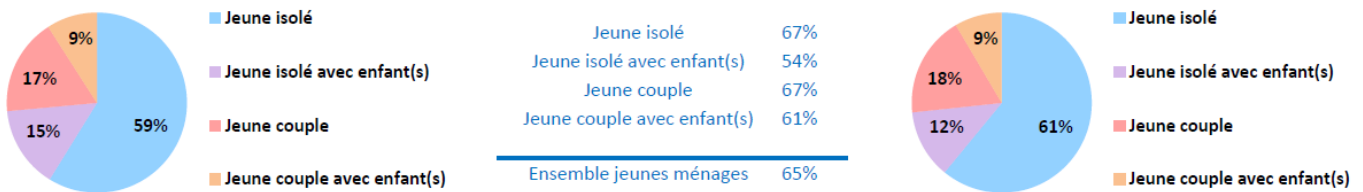
<b>Demandes en stock fin 2019</b>	<b>16 179</b>	<b>Taux de succès ensemble</b>	<b>47%</b>	<b>Attributions en 2019</b>	<b>7 643</b>
dont mutations	7 647	dont mutations	35%	dont mutations	2 669
	soit 47%				soit 35%

#### Composition familiale

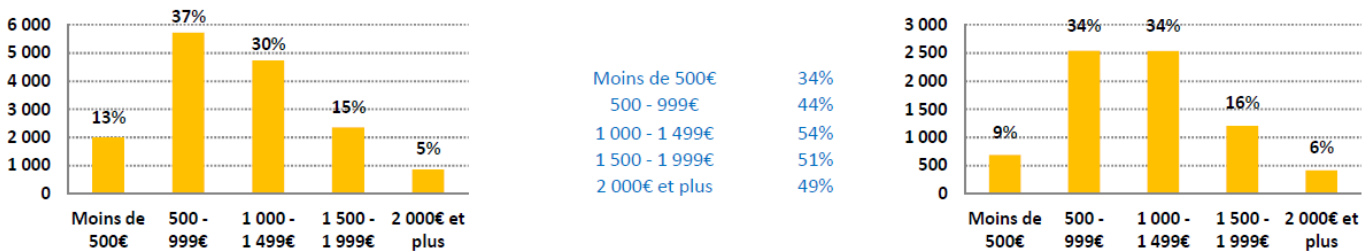
##### Ensemble des ménages



##### Focus sur les jeunes ménages (21% des demandeurs et 29% des attributaires)

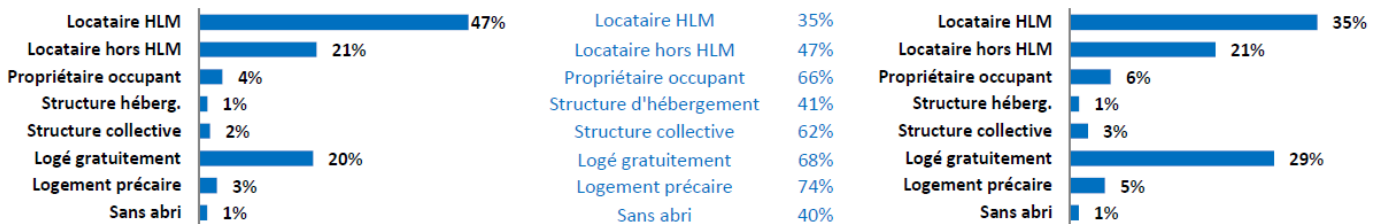


#### Ressources financières mensuelles par UC

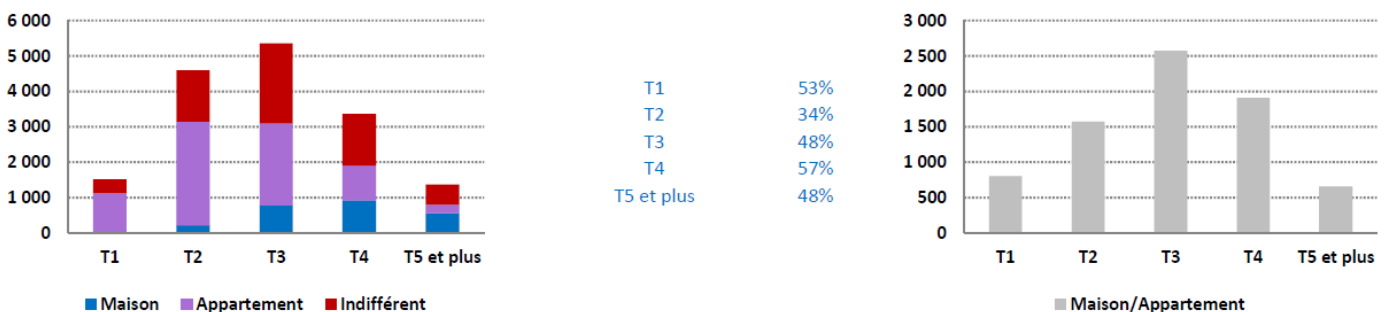


#### 3% de non renseignés

##### Origine



#### Typologie et type de construction



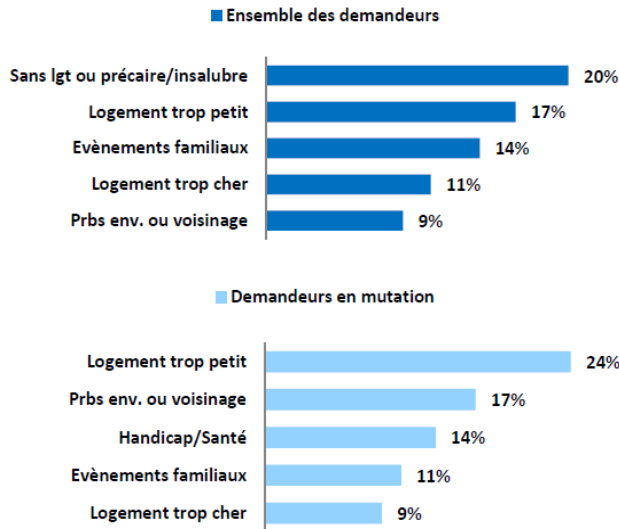
On retient la plus petite typologie demandée

## DEMANDES ET ATTRIBUTIONS SUR LE TERRITOIRE : 51 - Marne

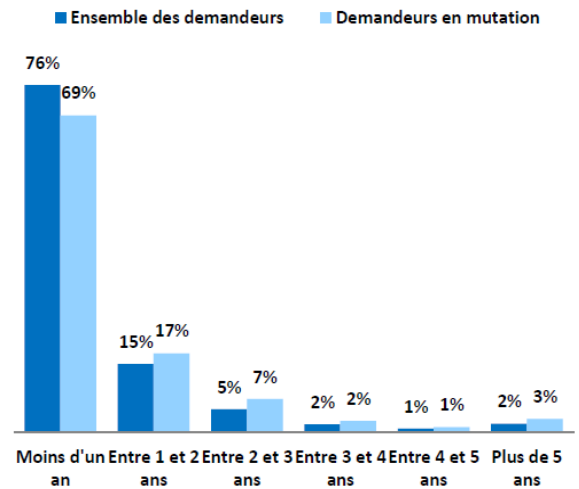
Ce département représente 0,7% de la demande nationale et 1,7% des attributions nationales en 2019

### Les ménages en mutation

#### Motifs évoqués en premier choix par les demandeurs

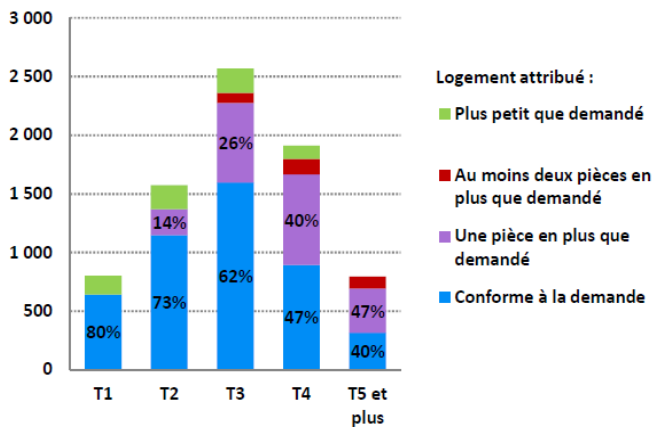


#### Ancienneté de la demande



### Adéquation entre l'attribution et la demande

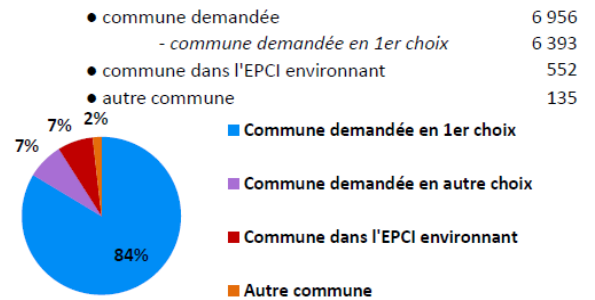
#### Typologie du logement



Note de lecture : 26% des attributions en T3 demandaient en fait un T2

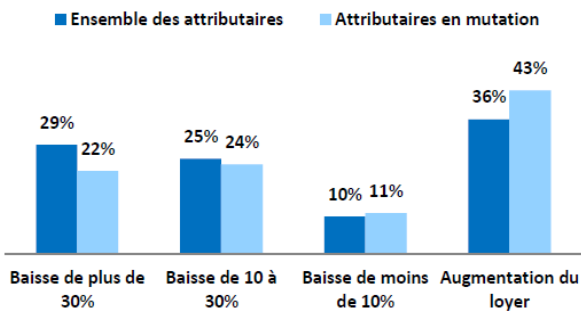
#### Localisation

Répartition des attributions sur le territoire sélectionné selon la localisation souhaitée :



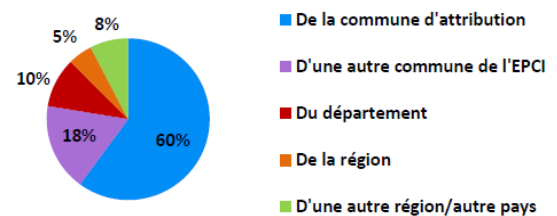
### Evolution entre l'ancien et le nouveau logement

#### Evolution du loyer (loyer en €/mois)



#### Mobilité géographique

Les attributaires du territoire sont originaires :

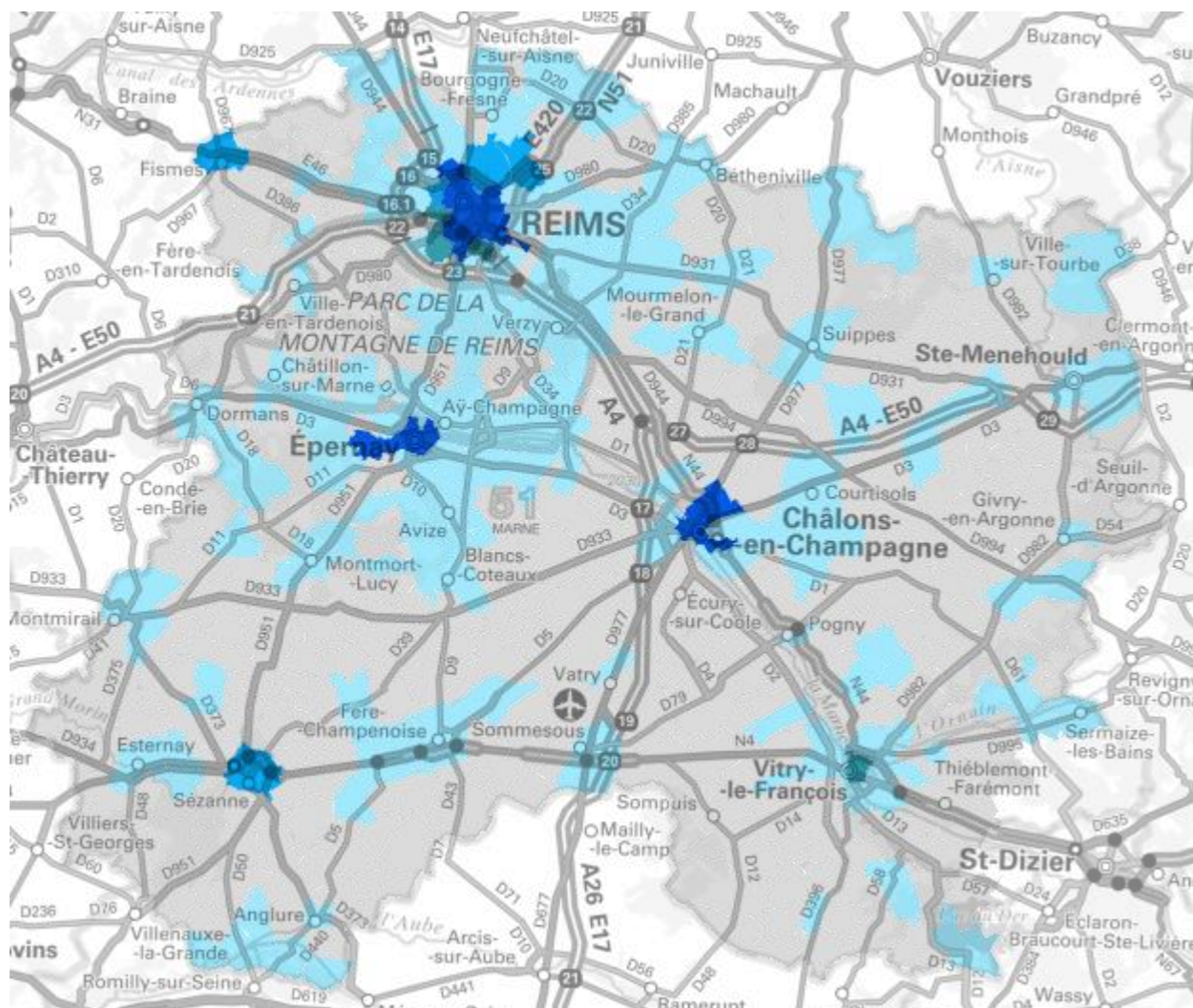


88% des attributaires sont originaires du département

### Autres indicateurs sur les radiations

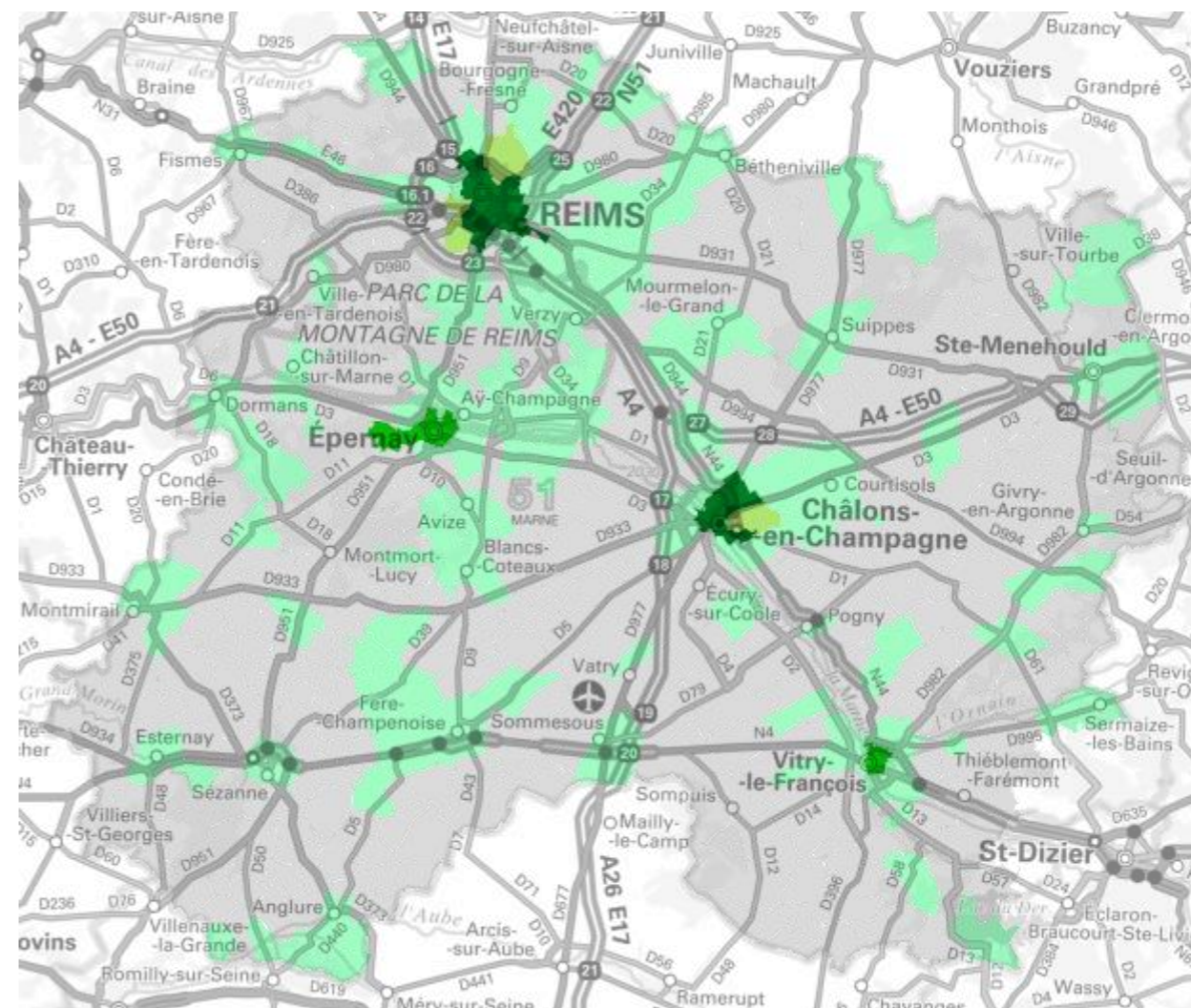
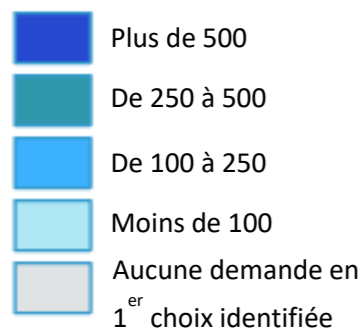
Demands radiées en 2019	16 402	
Radiations pour attribution	7 643	47%
Radiations hors attribution	8 759	53%
<i>dont 92% pour non renouvellement</i>		

## Cartographie comparée de la demande de logement social et des attributions réalisées en 2019 – Marne



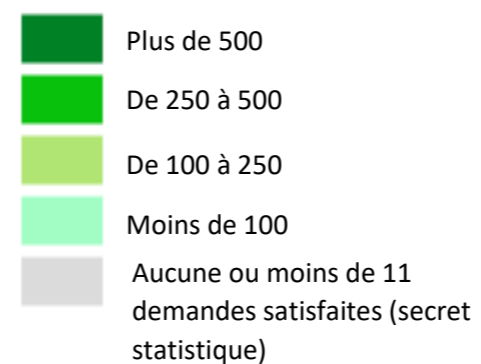
### Demands de logement social actives

Nombre de demandes de logement social actives fin 2019, ciblant une commune en premier choix (y.c. demandes de mutations)



### Demands de logement social satisfaites (attributions)

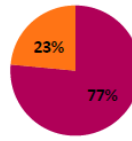
Nombre de demandes de logement social satisfaites au cours de l'année 2019, selon la commune du logement obtenu (y.c. demandes de mutations satisfaites)



**1. Situation du parc au 1er janvier 2019**

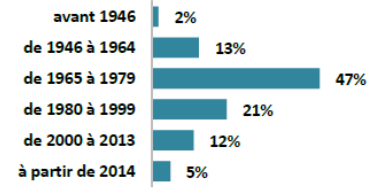
Nombre de logements	48 224
Taux de locataires Hlm	32,1%
Taux de croissance du parc en 2018	+0,6%
Variation annuelle en nombre	313
selon les flux : Mis en service (+)	614
Démolis (-)	52
Vendus aux particuliers (-)	244
Autres motifs de sortie (-)	5

**2. Parc par famille d'organismes**



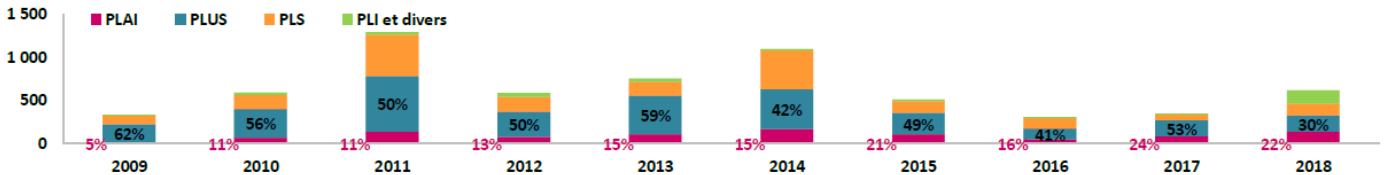
■ ESH - 5 organismes  
 ■ OPH - 2 organismes  
 ■ Coop - 0 organisme

**3. Parc selon la période de construction**



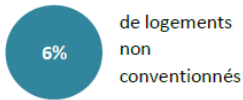
**4. Mises en service et leur répartition selon le type de financement**

Années	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Mises en service	332	588	1 290	583	752	1 091	509	306	345	614

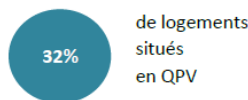


**5. Répartition du parc selon...**

**5.1 ... Le conventionnement**



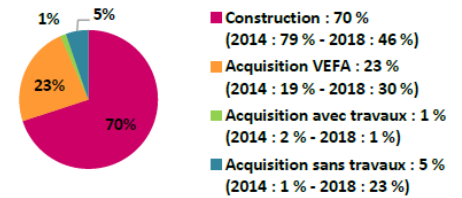
**5.2 ... la localisation en QPV**



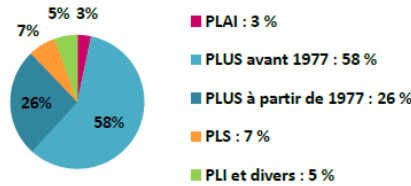
**5.3 ... le type de logement**



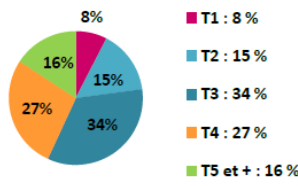
**6. Répartition des mises en service à partir de 2014 selon leur origine**



**5.4 ... le plafond de ressources**



**5.5 ... le nombre de pièces**



**7. Performance énergétique du parc**



**8. Indicateurs selon le nombre de pièces, le type de financement et la localisation en QPV**

	Parc de logements		Logements sous contrat de location		Logements emménagés en 2018		Taux de vacance		Taux de rotation	Surface Hab.	Loyers mensuels	
	nombre	en %	nombre	en %	nombre	en %	comm.	totale	en %	en m <sup>2</sup>	en €/m <sup>2</sup>	médiane
<b>ENSEMBLE</b>	48 224	100%	43 569	100%	5 300	100%	4,3%	6,4%	10,5%	72	5,44	370
<b>détail selon le nombre de pièces</b>												
T1	3 654	8%	2 113	5%	589	11%	6,1%	9,7%	23,4%	24	7,46	190
T2	7 380	15%	6 833	16%	979	18%	5,0%	6,2%	12,2%	52	5,89	290
T3	16 383	34%	15 110	35%	1 807	34%	4,8%	7,1%	10,4%	68	5,43	350
T4	13 220	27%	12 237	28%	1 304	25%	4,1%	6,4%	9,3%	83	5,18	400
T5 et +	7 587	16%	7 276	17%	621	12%	2,3%	3,4%	7,4%	103	5,44	540
<b>détail selon le plafond de ressources*</b>												
PLAI	1 628	3%	1 553	4%	266	5%	2,8%	4,4%	9,2%	75	5,33	400
PLUS av 1977	28 191	58%	25 476	58%	2 626	50%	4,5%	7,3%	9,8%	68	4,76	320
PLUS à p. de 1977	12 568	26%	11 541	26%	1 461	28%	3,6%	4,3%	10,9%	78	5,94	470
PLS	3 195	7%	2 571	6%	532	10%	5,3%	6,1%	16,1%	70	7,33	580
PLI et assimilés	1 827	4%	1 688	4%	254	5%	6,1%	7,3%	11,8%	84	7,24	590
Divers	815	2%	740	2%	161	3%	3,9%	8,2%	11,3%	91	7,14	660
<b>détail selon la localisation en QPV</b>												
en QPV	15 252	32%	13 187	30%	1 528	29%	5,5%	10,0%	10,4%	69	4,78	330
hors QPV	32 972	68%	30 382	70%	3 772	71%	3,8%	4,7%	10,6%	73	5,71	400

\*"PLAI" = PLAI + PLA LM + PLA TS + PLA insertion ---- "PLUS avant 1977" = HBM + PLR + PSR + HLM/O + ILM + ILN conv + prêts spéciaux du CFF conv  
 "PLUS après 1977" = PLA + PLUS + PLUS CD ---- "PLS" = PLS + PPLS + PLA CFF + PCLS + PAP locatif + PCL conv  
 "PLI et assimilés" = PLI PCL non conv + ILN non conv + prêts spéciaux du CFF non conv

**9. Loyers actuels des logements "types" (PLUS, neufs, collectifs, T3) selon l'année de mise en service - moyenne en € / mois et / m<sup>2</sup> habitables**

Années de mise en service	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
zone 1 ou 1 bis	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
zone 2	5,92	5,96	6,30	6,24	6,07	6,36	6,70	6,07	6,27	6,04
zone 3	-	5,38	6,18	5,76	5,99	5,68	-	6,06	5,35	5,76

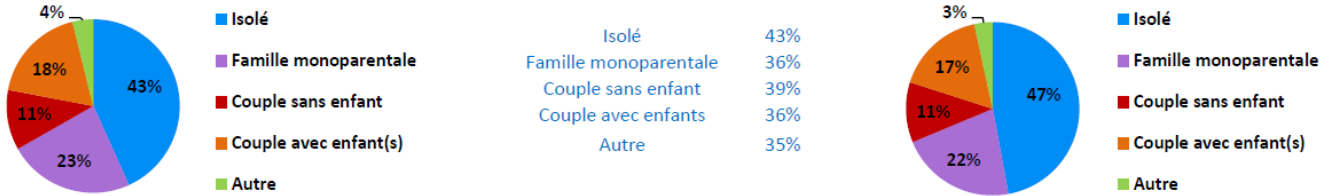
DEMANDES ET ATTRIBUTIONS SUR LE TERRITOIRE : 200067213 - CU du Grand Reims

Comparaison des caractéristiques des demandeurs, des attributaires et taux de succès

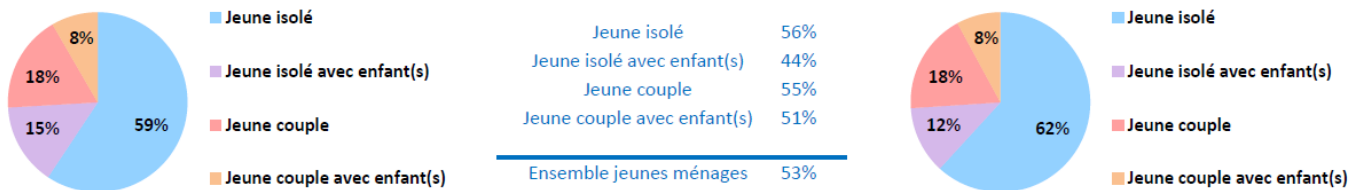
<b>Demandes en stock fin 2019</b>	<b>11 996</b>	<b>Taux de succès ensemble</b>	<b>39%</b>	<b>Attributions en 2019</b>	<b>4 696</b>
dont mutations	5 840	dont mutations	28%	dont mutations	1 661
	soit 49%				soit 35%

Composition familiale

Ensemble des ménages



Focus sur les jeunes ménages (22% des demandeurs et 30% des attributaires)



Ressources financières mensuelles par UC

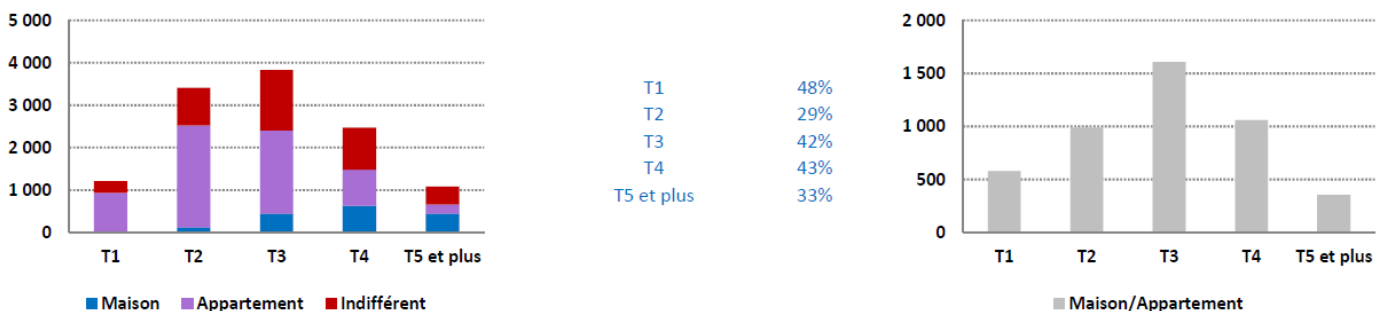


3% de non renseignés

Origine



Typologie et type de construction

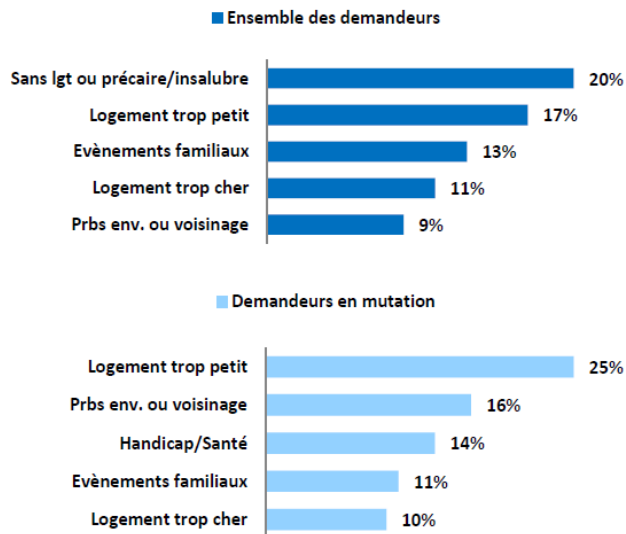


On retient la plus petite typologie demandée

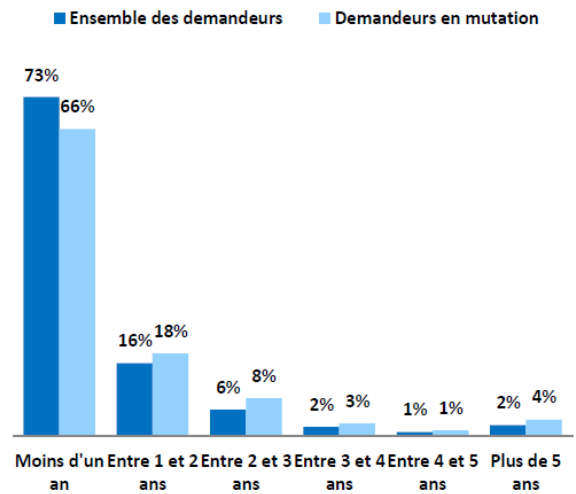
DEMANDES ET ATTRIBUTIONS SUR LE TERRITOIRE : 200067213 - CU du Grand Reims

Les ménages en mutation

Motifs évoqués en premier choix par les demandeurs

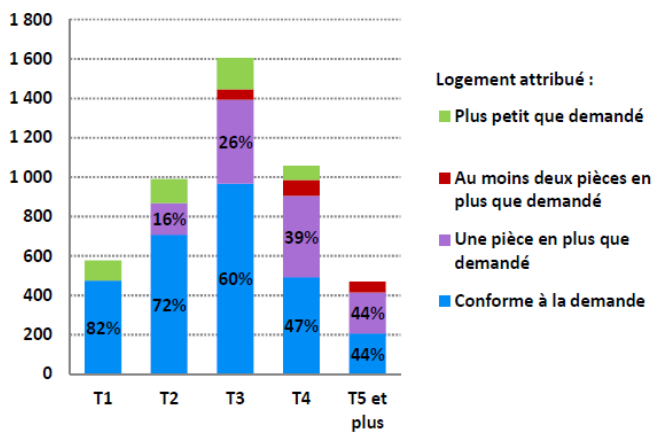


Ancienneté de la demande



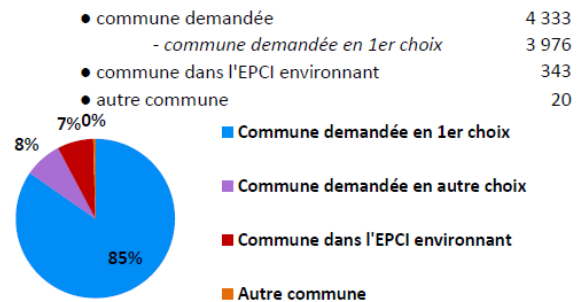
Adéquation entre l'attribution et la demande

Typologie du logement



Localisation

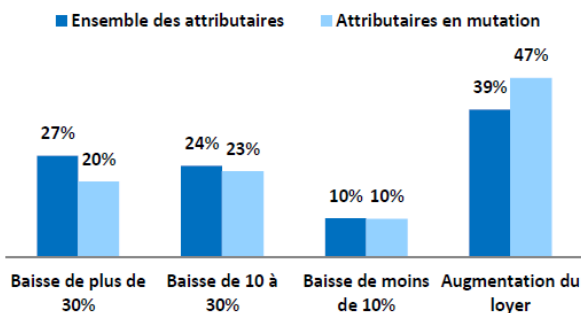
Répartition des attributions sur le territoire sélectionné selon la localisation souhaitée :



Note de lecture : 26% des attributions en T3 demandaient en fait un T2

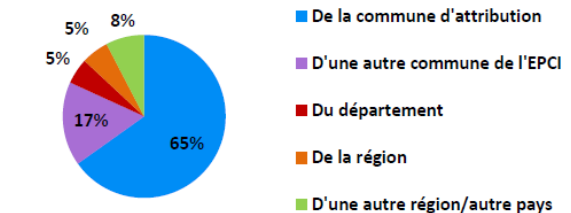
Evolution entre l'ancien et le nouveau logement

Evolution du loyer (loyer en €/mois)



Mobilité géographique

Les attributaires du territoire sont originaires :



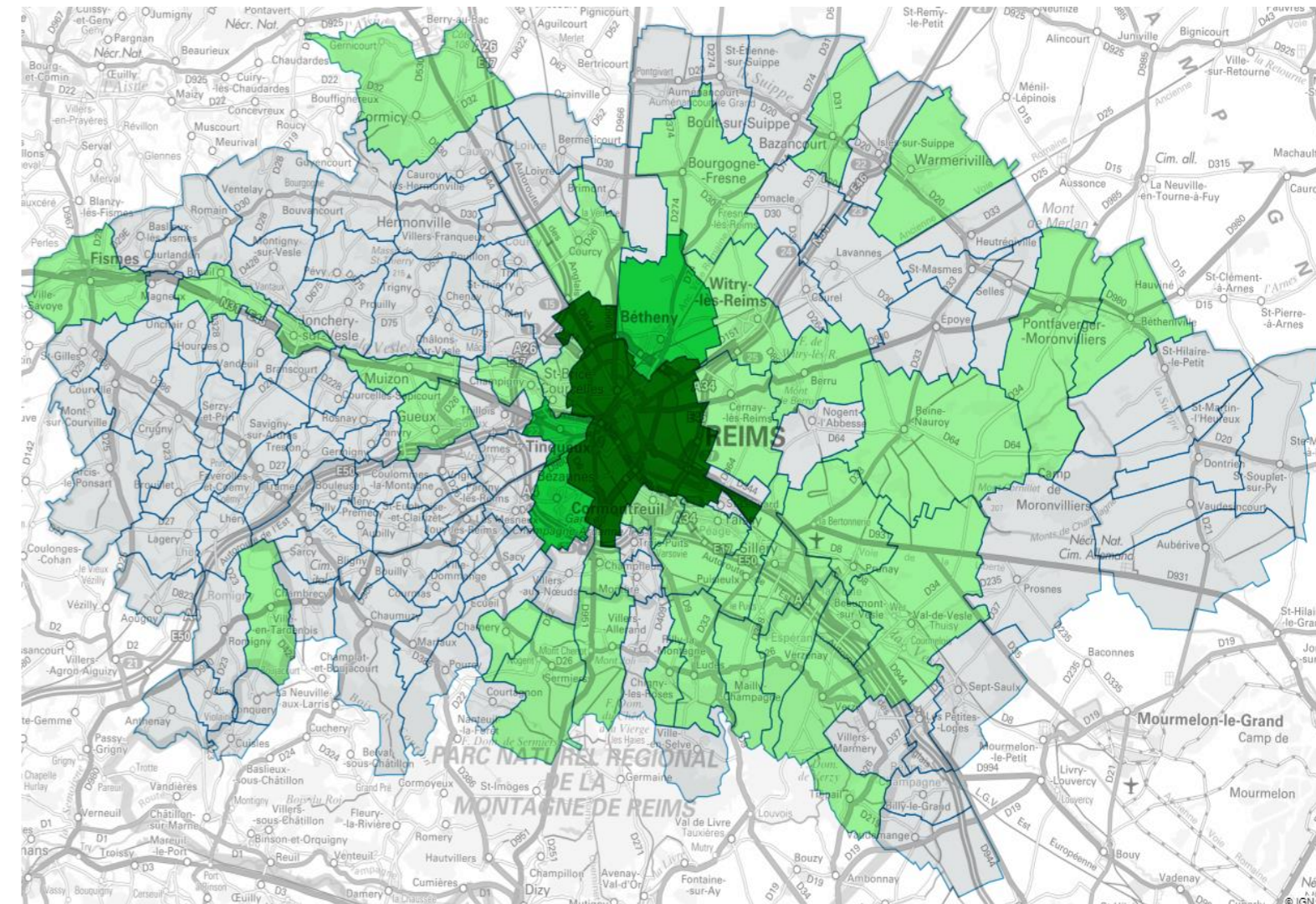
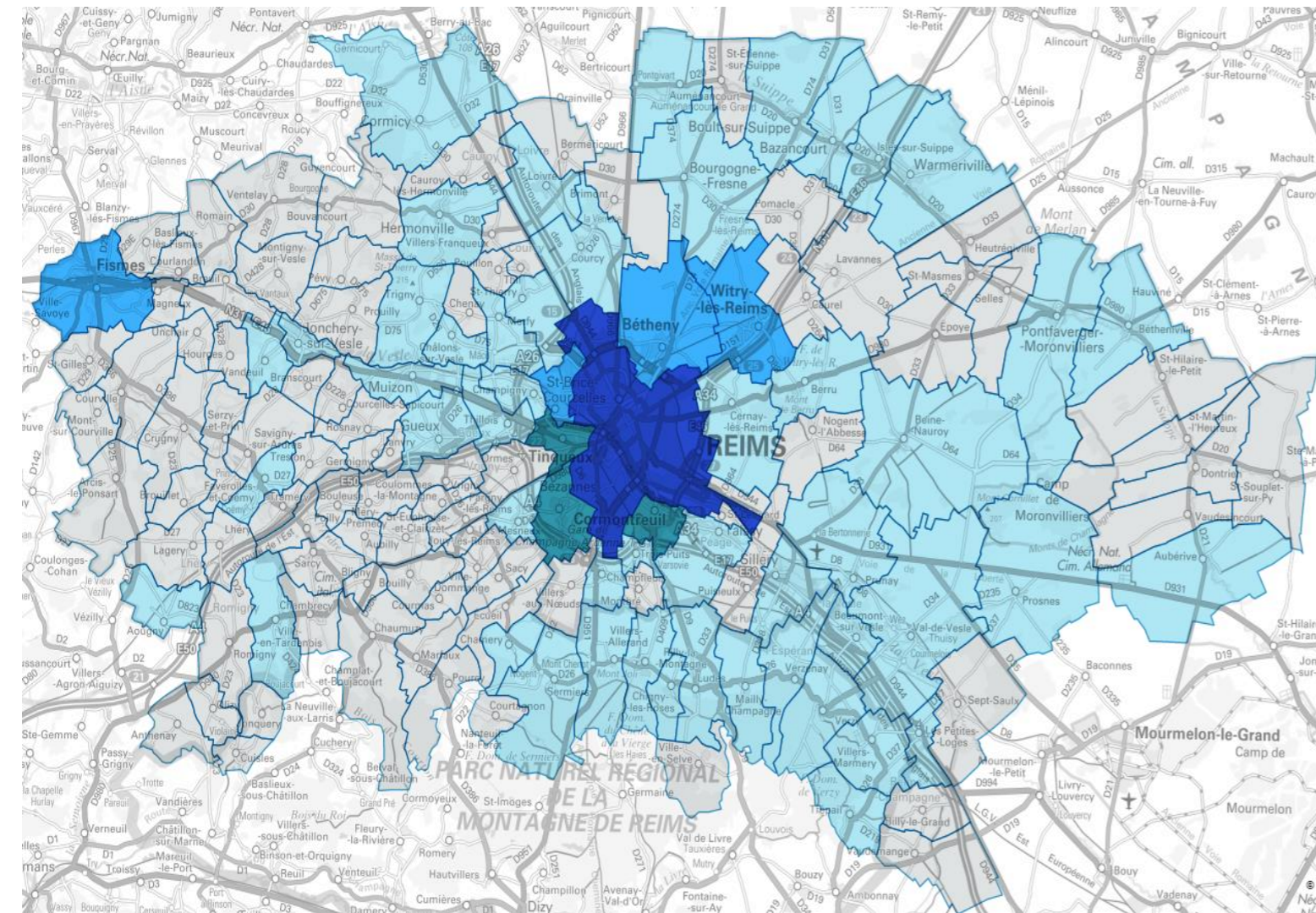
82% des attributaires sont originaires de l'EPCI

Autres indicateurs sur les radiations

Demandes radiées en 2019	10 889	
Radiations pour attribution	4 775	44%
Radiations hors attribution	6 114	56%
<i>dont 94% pour non renouvellement</i>		

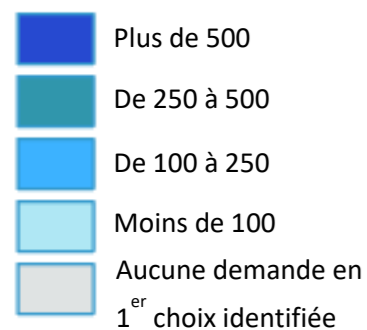


## Cartographie comparée de la demande de logement social et des attributions réalisées en 2019 – Grand Reims



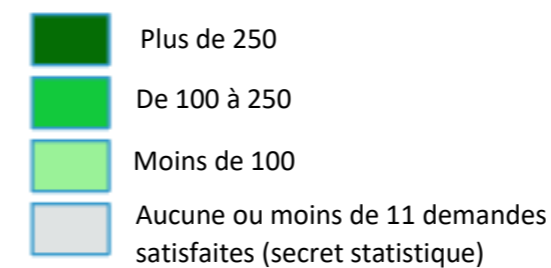
### Demands de logement social actives

Nombre de demandes de logement social actives fin 2019, ciblant une commune en premier choix (y.c. demandes de mutations)



### Demands de logement social satisfaites (attributions)

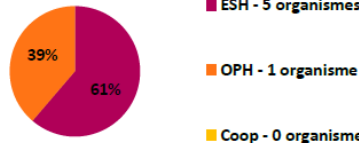
Nombre de demandes de logement social satisfaites au cours de l'année 2019, selon la commune du logement obtenu (y.c. demandes de mutations satisfaites)



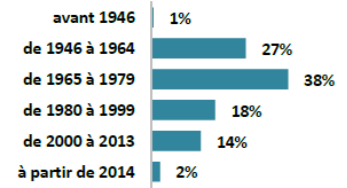
**1. Situation du parc au 1er janvier 2019**

Nombre de logements	12 042
Taux de locataires Hlm	31,2%
Taux de croissance du parc en 2018	+0,0%
Variation annuelle en nombre	6
selon les flux : Mis en service (+)	28
Démolis (-)	-
Vendus aux particuliers (-)	22
Autres motifs de sortie (-)	-

**2. Parc par famille d'organismes**

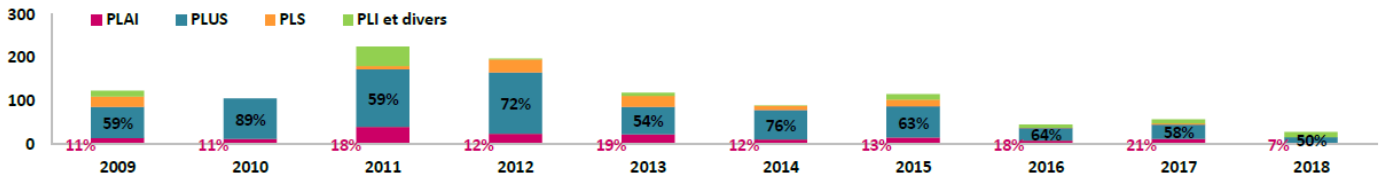


**3. Parc selon la période de construction**



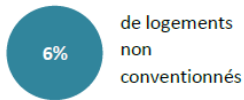
**4. Mises en service et leur répartition selon le type de financement**

Années	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Mises en service	123	105	225	197	118	89	115	45	57	28

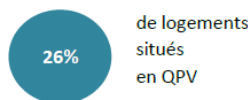


**5. Répartition du parc selon...**

**5.1 ... Le conventionnement**



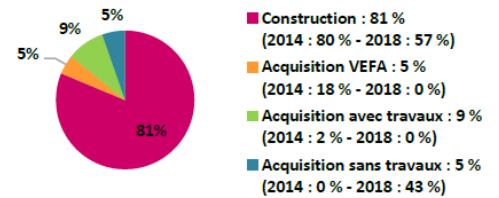
**5.2 ... la localisation en QPV**



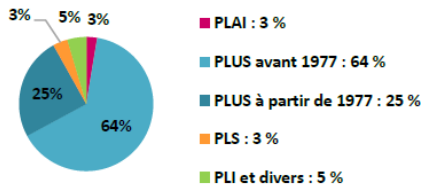
**5.3 ... le type de logement**



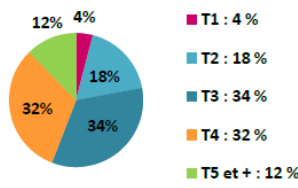
**6. Répartition des mises en service à partir de 2014 selon leur origine**



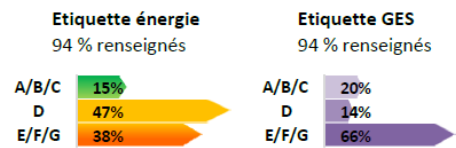
**5.4 ... le plafond de ressources**



**5.5 ... le nombre de pièces**



**7. Performance énergétique du parc**



**8. Indicateurs selon le nombre de pièces, le type de financement et la localisation en QPV**

	Parc de logements		Logements sous contrat de location		Logements emménagés en 2018		Taux de vacance		Taux de rotation	Surface Hab.	Loyers mensuels	
	nombre	en %	nombre	en %	nombre	en %	comm.	totale	en %	en m <sup>2</sup>	en €/m <sup>2</sup>	médiane
<b>ENSEMBLE</b>	12 042	100%	11 291	100%	1 716	100%	2,4%	5,9%	14,6%	70	4,81	310
<b>détail selon le nombre de pièces</b>												
T1	487	4%	441	4%	152	9%	5,1%	9,4%	32,6%	29	7,48	210
T2	2 174	18%	2 047	18%	350	20%	2,7%	5,7%	16,6%	48	5,35	240
T3	4 065	34%	3 840	34%	558	33%	2,3%	5,4%	14,2%	65	4,78	290
T4	3 825	32%	3 546	31%	488	28%	2,3%	6,9%	13,2%	80	4,58	340
T5 et +	1 491	12%	1 417	13%	168	10%	1,6%	4,4%	10,8%	103	4,74	490
<b>détail selon le plafond de ressources*</b>												
PLAI	324	3%	306	3%	37	2%	1,5%	5,6%	11,3%	84	4,73	400
PLUS av 1977	7 764	64%	7 296	65%	992	58%	2,5%	5,8%	13,2%	66	4,32	280
PLUS à p. de 1977	2 982	25%	2 789	25%	465	27%	1,7%	5,9%	16,0%	78	5,39	420
PLS	421	3%	401	4%	116	7%	3,6%	4,5%	27,9%	65	6,91	450
PLI et assimilés	208	2%	195	2%	34	2%	1,4%	6,3%	17,2%	87	6,43	560
Divers	343	3%	304	3%	72	4%	5,5%	10,8%	20,5%	74	6,16	440
<b>détail selon la localisation en QPV</b>												
en QPV	3 160	26%	2 798	25%	403	23%	3,4%	11,4%	13,9%	64	4,41	280
hors QPV	8 882	74%	8 493	75%	1 313	77%	2,0%	4,0%	14,9%	72	4,93	320

\*"PLAI" = PLAI + PLA LM + PLA TS + PLA insertion ---- "PLUS avant 1977" = HBM + PLR + PSR + HLM/O + ILM + ILL conv + prêts spéciaux du CFF conv  
 "PLUS après 1977" = PLA + PLUS + PLUS CD ---- "PLS" = PLS + PPLS + PLA CFF + PCLs + PAP locatif + PCL conv  
 "PLI et assimilés" = PLI PCL non conv + ILL non conv + prêts spéciaux du CFF non conv

**9. Loyers actuels des logements "types" (PLUS, neufs, collectifs, T3) selon l'année de mise en service - moyenne en € / mois et / m<sup>2</sup> habitables**

Années de mise en service	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
zone 1 ou 1 bis	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
zone 2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
zone 3	5,14	5,05	5,56	5,66	5,77	5,49	5,97	5,67	5,45	-

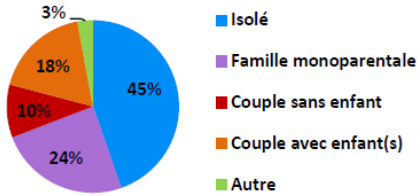
DEMANDES ET ATTRIBUTIONS SUR LE TERRITOIRE : 200066876 - CA de Châlons-en-Champagne

Comparaison des caractéristiques des demandeurs, des attributaires et taux de succès

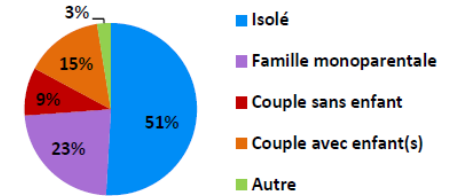
<b>Demandes en stock fin 2019</b>	<b>2 290</b>	<b>Taux de succès ensemble</b>	<b>70%</b>	<b>Attributions en 2019</b>	<b>1 592</b>
dont mutations	1 118	dont mutations	51%	dont mutations	572
	soit 49%				soit 36%

Composition familiale

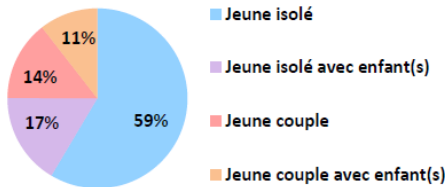
Ensemble des ménages



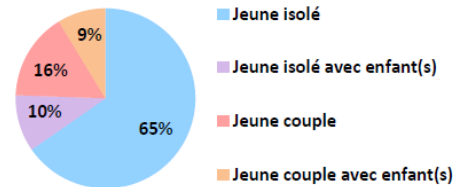
Isolé	79%
Famille monoparentale	65%
Couple sans enfant	63%
Couple avec enfants	57%
Autre	61%



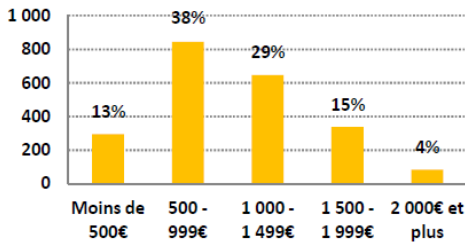
Focus sur les jeunes ménages (24% des demandeurs et 34% des attributaires)



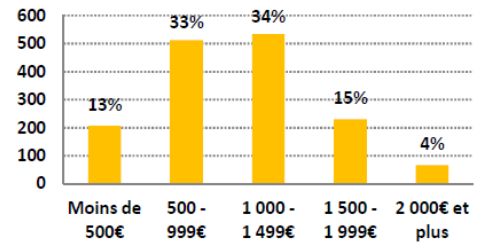
Jeune isolé	110%
Jeune isolé avec enfant(s)	60%
Jeune couple	108%
Jeune couple avec enfant(s)	81%
<b>Ensemble jeunes ménages</b>	<b>98%</b>



Ressources financières mensuelles par UC

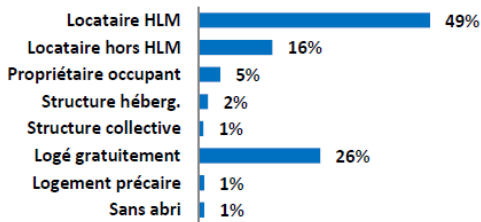


Moins de 500€	70%
500 - 999€	61%
1 000 - 1 499€	82%
1 500 - 1 999€	69%
2 000€ et plus	79%



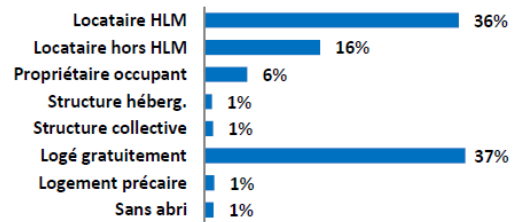
4% de non renseignés

Origine

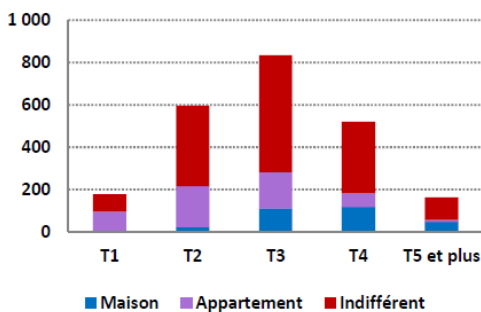


Locataire HLM	51%
Locataire hors HLM	73%
Propriétaire occupant	91%
Structure d'hébergement	35%
Structure collective	83%
Logé gratuitement	100%
Logement précaire	81%
Sans abri	71%

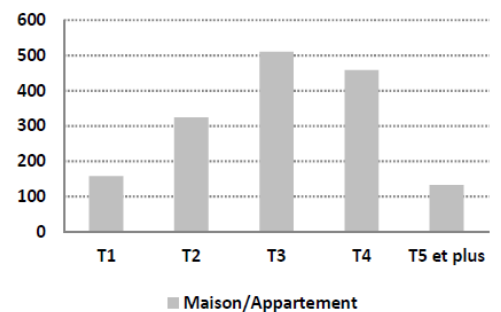
3% de non renseignés



Typologie et type de construction



T1	89%
T2	54%
T3	61%
T4	88%
T5 et plus	81%

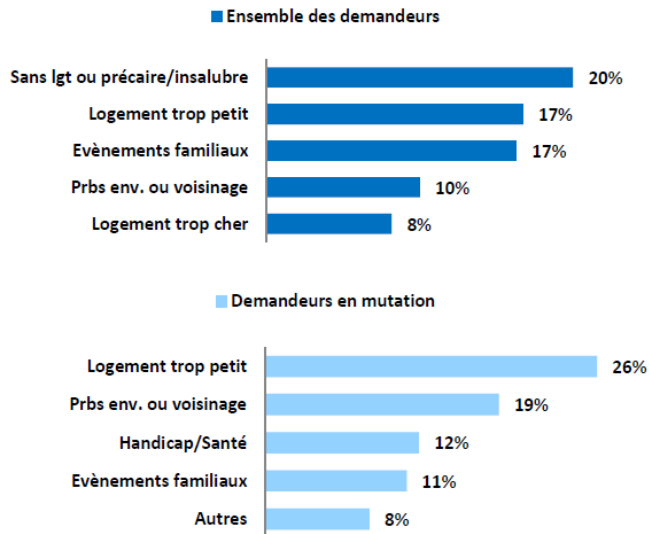


On retient la plus petite typologie demandée

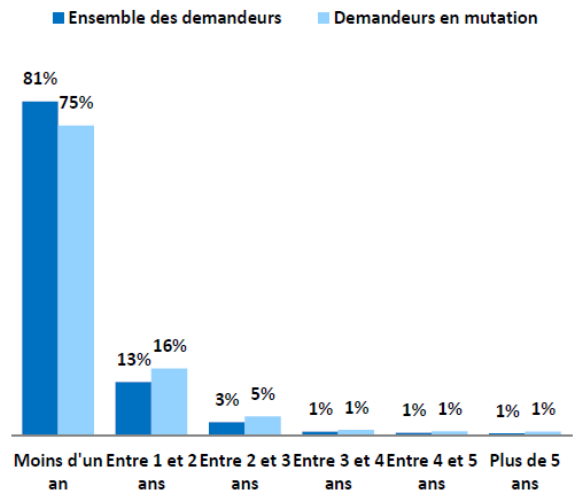
## DEMANDES ET ATTRIBUTIONS SUR LE TERRITOIRE : 20006876 - CA de Châlons-en-Champagne

### Les ménages en mutation

#### Motifs évoqués en premier choix par les demandeurs

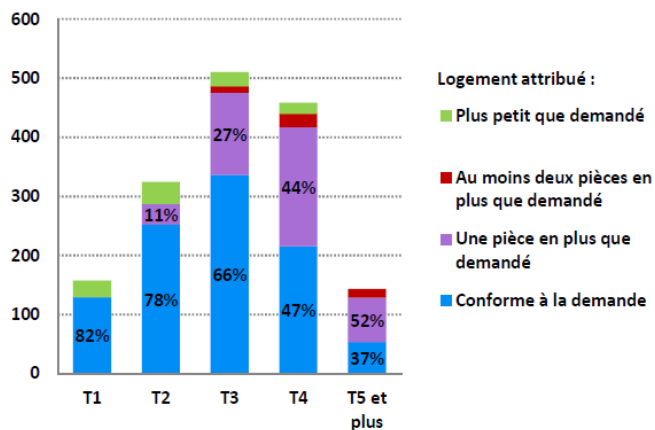


#### Ancienneté de la demande



### Adéquation entre l'attribution et la demande

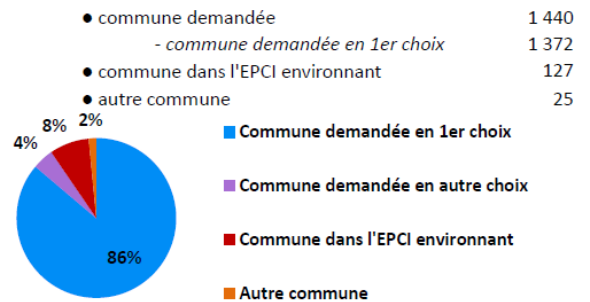
#### Typologie du logement



Note de lecture : 27% des attributions en T3 demandaient en fait un T2

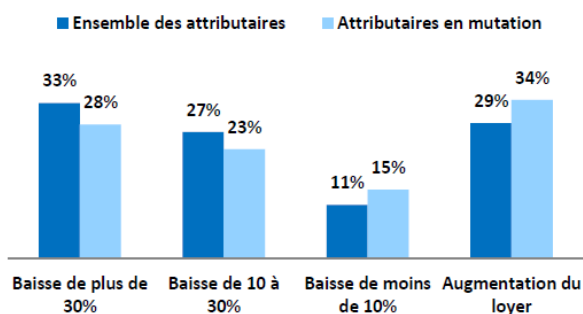
#### Localisation

Répartition des attributions sur le territoire sélectionné selon la localisation souhaitée :



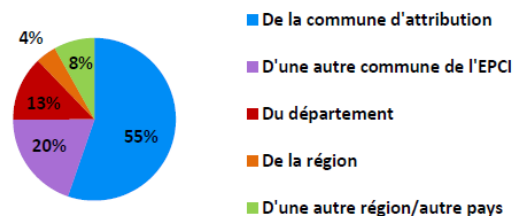
### Evolution entre l'ancien et le nouveau logement

#### Evolution du loyer (loyer en €/mois)



#### Mobilité géographique

Les attributaires du territoire sont originaires :



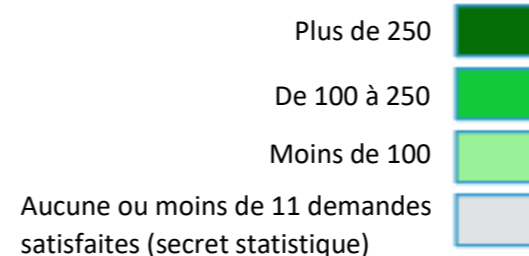
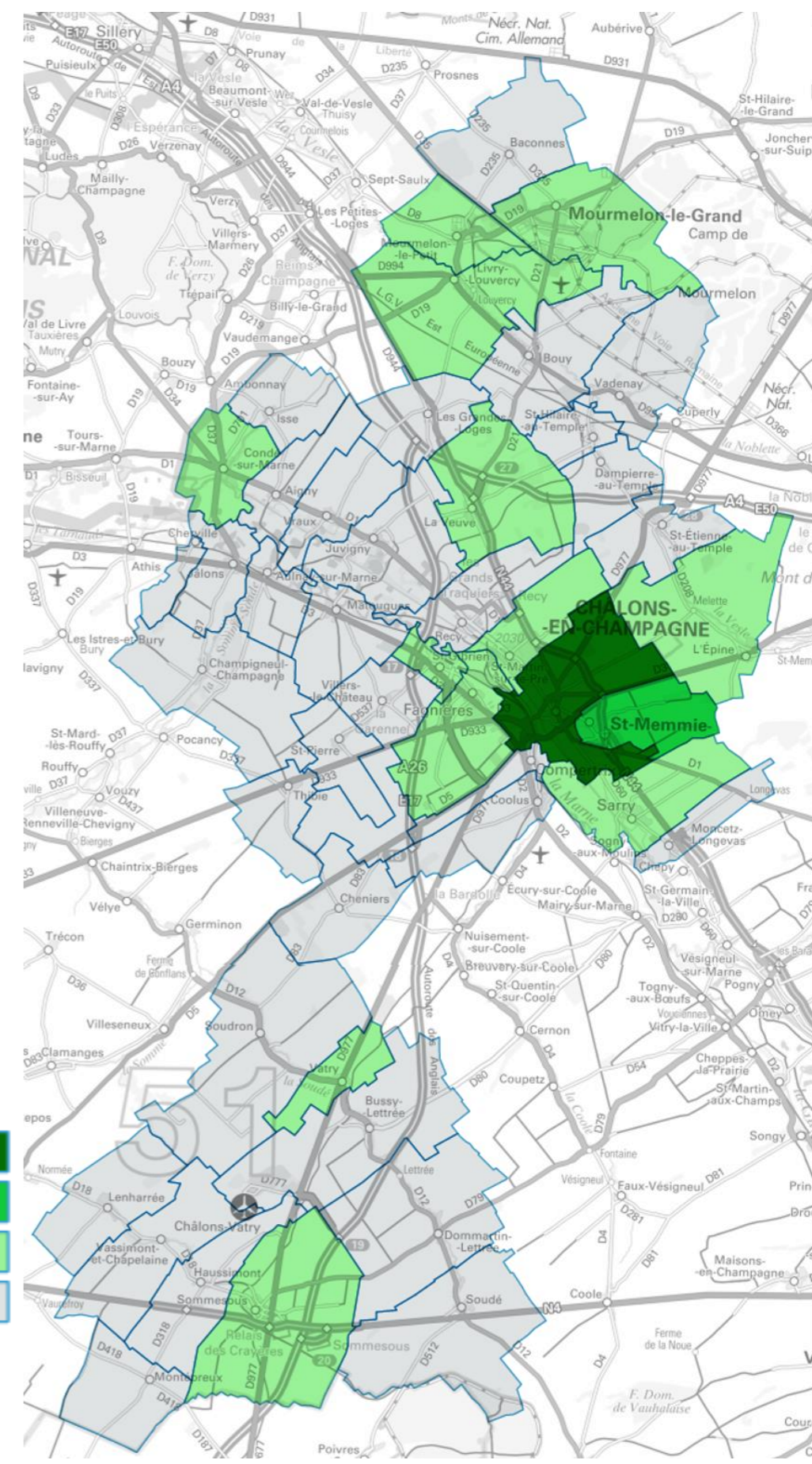
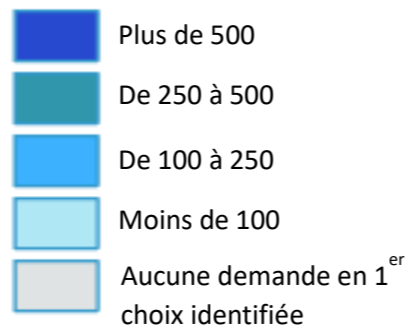
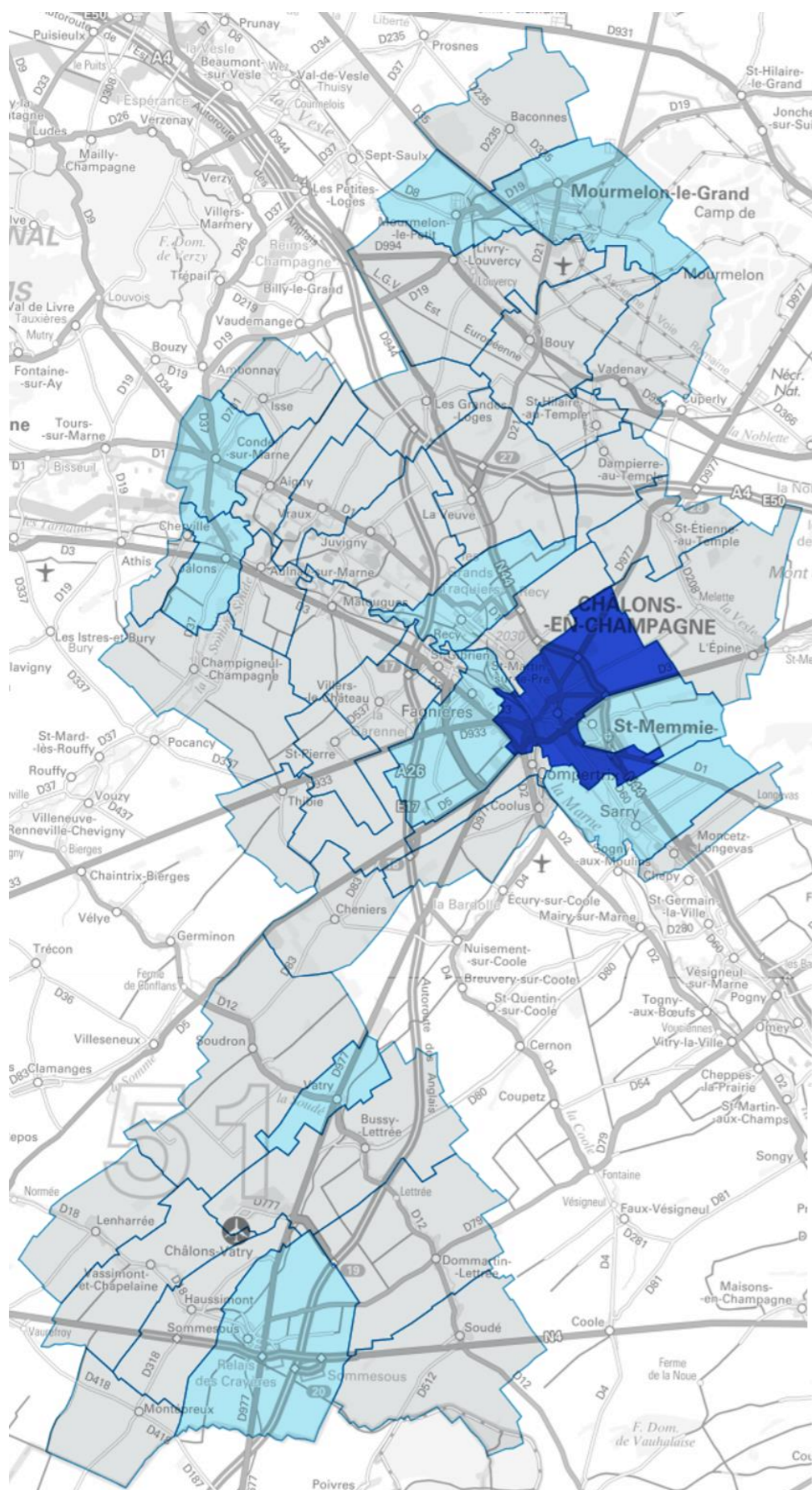
75% des attributaires sont originaires de l'EPCI

### Autres indicateurs sur les radiations

Demandes radiées en 2019	3 116	
Radiations pour attribution	1 637	53%
Radiations hors attribution	1 479	47%
<i>dont 90% pour non renouvellement</i>		

# Cartographie comparée de la demande de logement social et des attributions réalisées en 2019

## Agglomération de Châlons-en-Champagne



### Demandes de logement social actives

Nombre de demandes de logement social actives fin 2019, ciblant une commune en premier choix (y.c. demandes de mutations)

### Demandes de logement social satisfaites (attributions)

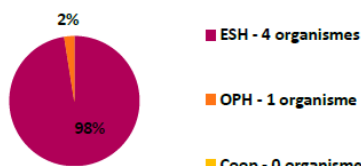
Nombre de demandes de logement social satisfaites au cours de l'année 2019, selon la commune du logement obtenu (y.c. demandes de mutations satisfaites)

Source : cartographie IGN – données SNE 2019  
Réalisation : ARCA

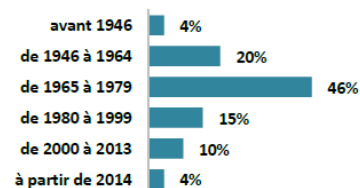
### 1. Situation du parc au 1er janvier 2019

Nombre de logements	4 392
Taux de locataires Hlm	18,8%
Taux de croissance du parc en 2018	+1,1%
Variation annuelle en nombre	48
selon les flux : Mis en service (+)	56
Démolis (-)	-
Vendus aux particuliers (-)	8
Autres motifs de sortie (-)	-

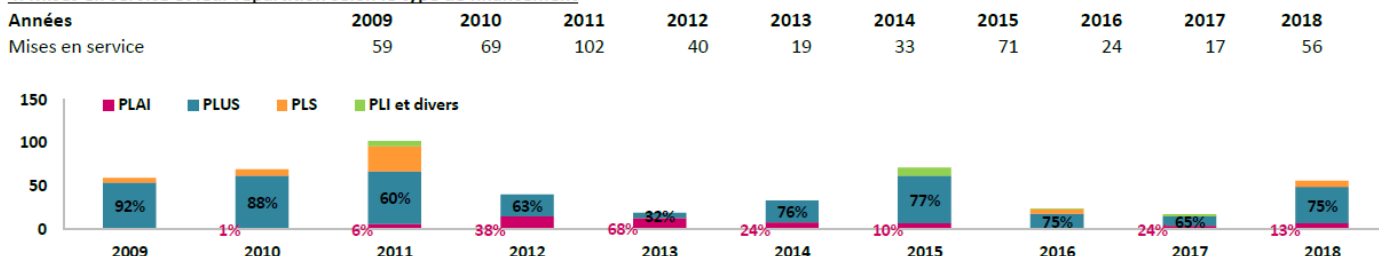
### 2. Parc par famille d'organismes



### 3. Parc selon la période de construction

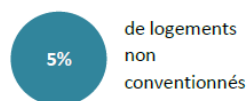


### 4. Mises en service et leur répartition selon le type de financement

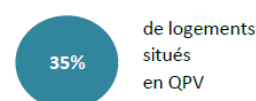


### 5. Répartition du parc selon...

#### 5.1 ... le conventionnement



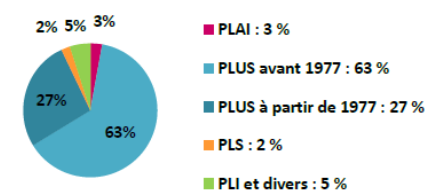
#### 5.2 ... la localisation en QPV



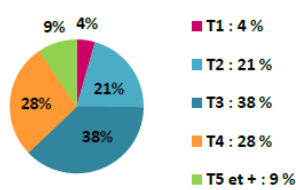
#### 5.3 ... le type de logement



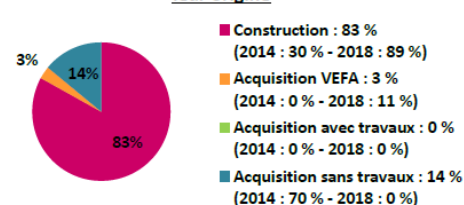
#### 5.4 ... le plafond de ressources



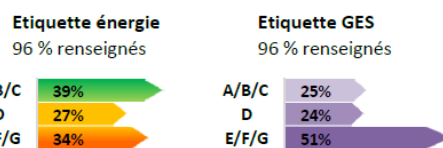
#### 5.5 ... le nombre de pièces



### 6. Répartition des mises en service à partir de 2014 selon leur origine



### 7. Performance énergétique du parc



### 8. Indicateurs selon le nombre de pièces, le type de financement et la localisation en QPV

	Parc de logements		Logements sous contrat de location		Logements emménagés en 2018		Taux de vacance		Taux de rotation	Surface Hab.	Loyers mensuels	
	nombre	en %	nombre	en %	nombre	en %	comm.	totale	en %	en m <sup>2</sup>	en €/m <sup>2</sup>	médiane
<b>ENSEMBLE</b>	4 392	100%	4 238	100%	543	100%	2,7%	3,3%	11,3%	68	5,07	330
<b>détail selon le nombre de pièces</b>												
T1	196	4%	186	4%	37	7%	3,6%	5,1%	18,8%	35	6,04	210
T2	910	21%	894	21%	111	20%	1,4%	1,6%	11,0%	51	5,44	270
T3	1 657	38%	1 606	38%	213	39%	2,0%	2,8%	11,9%	66	5,06	320
T4	1 215	28%	1 150	27%	137	25%	4,6%	5,2%	9,9%	80	4,90	360
T5 et +	414	9%	402	9%	45	8%	2,7%	2,7%	10,5%	100	4,87	490
<b>détail selon le plafond de ressources*</b>												
PLAI	126	3%	118	3%	16	3%	0,0%	6,3%	8,1%	72	4,81	360
PLUS av 1977	2 786	63%	2 670	63%	311	57%	3,3%	3,9%	11,3%	66	4,62	300
PLUS à p. de 1977	1 170	27%	1 148	27%	165	30%	1,7%	1,8%	10,9%	73	5,64	410
PLS	93	2%	92	2%	24	4%	1,1%	1,1%	19,8%	76	6,74	530
PLI et assimilés	73	2%	71	2%	9	2%	2,7%	2,7%	12,3%	82	6,63	550
Divers	144	3%	139	3%	18	3%	3,5%	3,5%	13,0%	70	6,29	420
<b>détail selon la localisation en QPV</b>												
en QPV	1 517	35%	1 452	34%	182	34%	3,4%	4,3%	12,0%	68	4,74	320
hors QPV	2 875	65%	2 786	66%	361	66%	2,4%	2,8%	11,0%	69	5,23	340

\*"PLAI" = PLAI + PLA LM + PLA TS + PLA insertion ---- "PLUS avant 1977" = HBM + PLR + PSR + HLM/O + ILM + ILN conv + prêts spéciaux du CFF conv

"PLUS après 1977" = PLA + PLUS + PLUS CD ---- "PLS" = PLS + PPLS + PLA CFF + PCLS + PAP locatif + PCL conv

"PLI et assimilés" = PLI PCL non conv + ILN non conv + prêts spéciaux du CFF non conv

### 9. Loyers actuels des logements "types" (PLUS, neufs, collectifs, T3) selon l'année de mise en service - moyenne en € / mois et / m<sup>2</sup> habitables

Années de mise en service	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
zone 1 ou 1 bis	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
zone 2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
zone 3	-	5,84	5,80	5,24	5,24	5,18	5,17	5,49	5,99	5,70

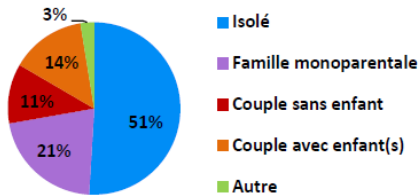
DEMANDES ET ATTRIBUTIONS SUR LE TERRITOIRE : 200067684 - CA Épernay, Coteaux et Plaine de Champagne

Comparaison des caractéristiques des demandeurs, des attributaires et taux de succès

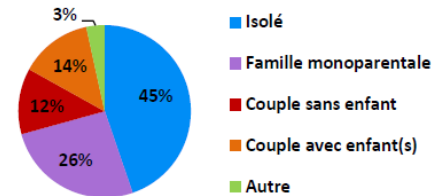
<b>Demandes en stock fin 2019</b>	<b>1 062</b>	<b>Taux de succès</b>	<b>50%</b>	<b>Attributions en 2019</b>	<b>532</b>
dont mutations	377	ensemble	39%	dont mutations	146
	soit 35%				soit 27%

Composition familiale

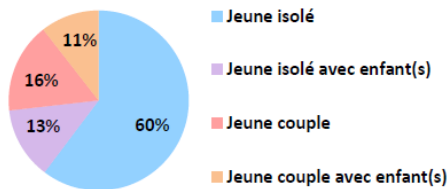
Ensemble des ménages



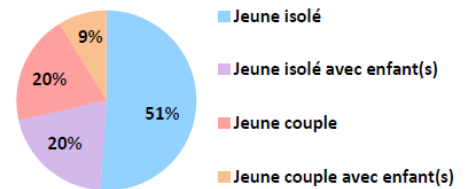
Isolé	44%
Famille monoparentale	61%
Couple sans enfant	55%
Couple avec enfant(s)	48%
Autre	67%



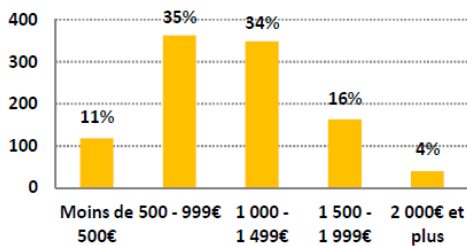
Focus sur les jeunes ménages (20% des demandeurs et 26% des attributaires)



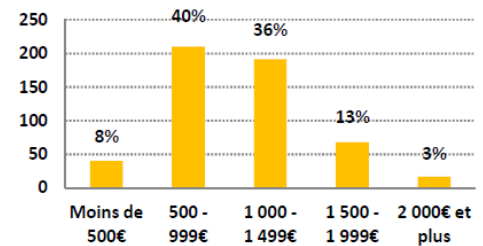
Jeune isolé	56%
Jeune isolé avec enfant(s)	104%
Jeune couple	79%
Jeune couple avec enfant(s)	55%
<b>Ensemble jeunes ménages</b>	<b>66%</b>



Ressources financières mensuelles par UC

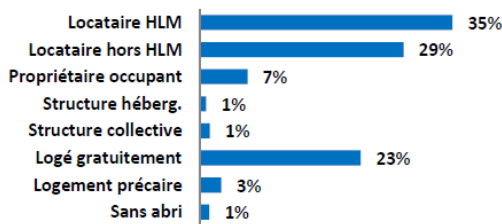


Moins de 500€	34%
500 - 999€	58%
1 000 - 1 499€	55%
1 500 - 1 999€	42%
2 000€ et plus	44%



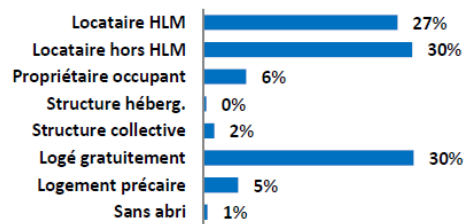
3% de non renseignés

Origine

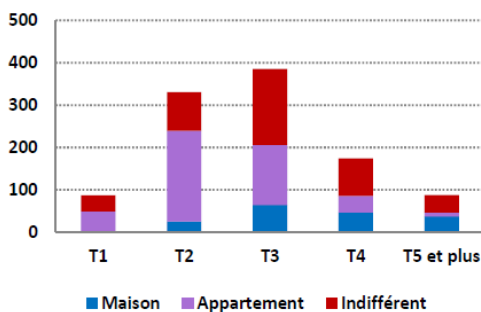


Locataire HLM	39%
Locataire hors HLM	52%
Propriétaire occupant	45%
Structure d'hébergement	22%
Structure collective	53%
Logé gratuitement	66%
Logement précaire	81%
Sans abri	21%

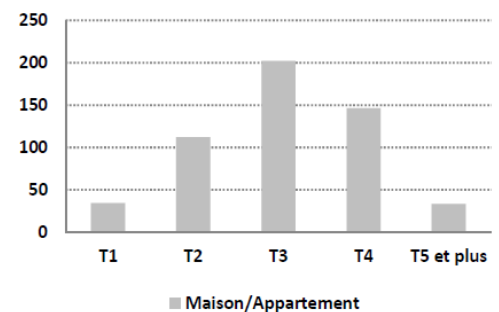
1% de non renseignés



Typologie et type de construction



T1	40%
T2	34%
T3	52%
T4	84%
T5 et plus	38%

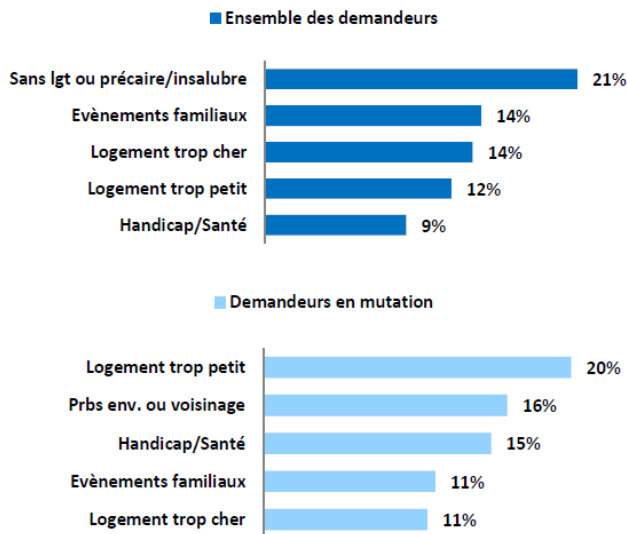


On retient la plus petite typologie demandée

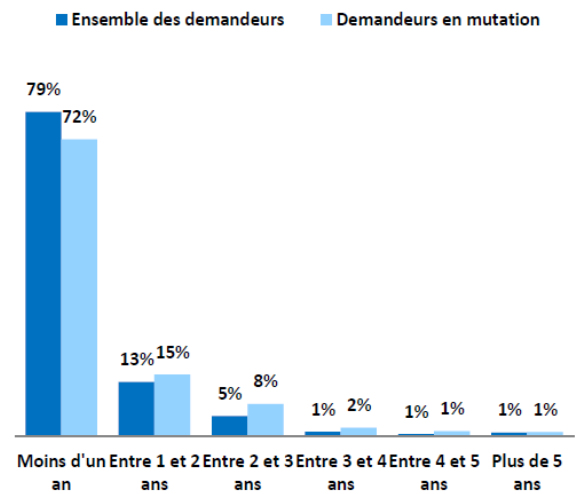
## DEMANDES ET ATTRIBUTIONS SUR LE TERRITOIRE : 200067684 - CA Épernay, Coteaux et Plaine de Champagne

### Les ménages en mutation

#### Motifs évoqués en premier choix par les demandeurs

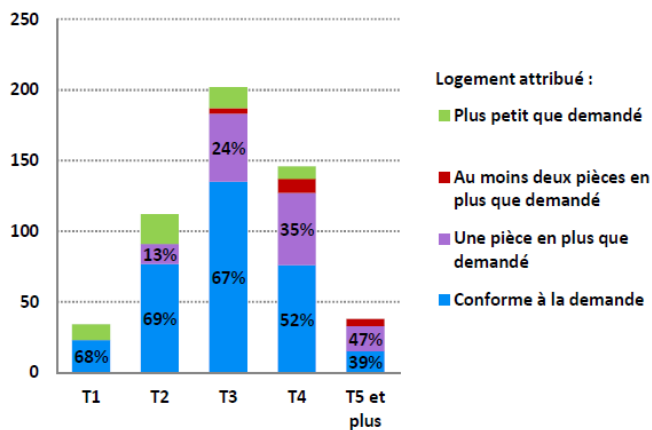


#### Ancienneté de la demande



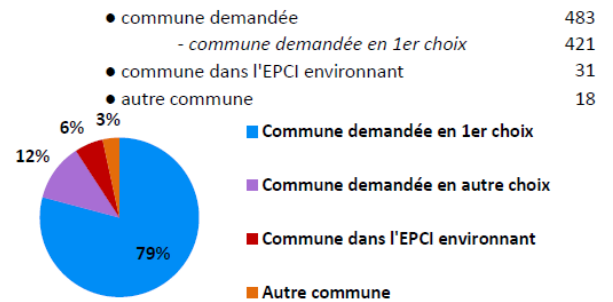
### Adéquation entre l'attribution et la demande

#### Typologie du logement



#### Localisation

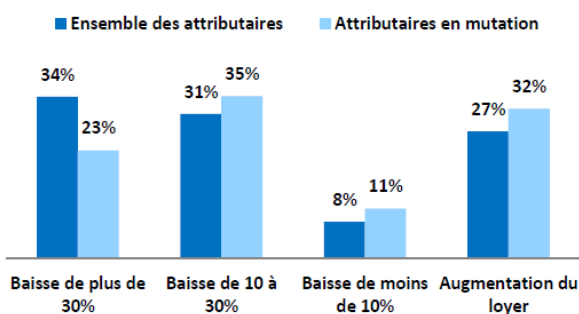
Répartition des attributions sur le territoire sélectionné selon la localisation souhaitée :



Note de lecture : 24% des attributions en T3 demandaient en fait un T2

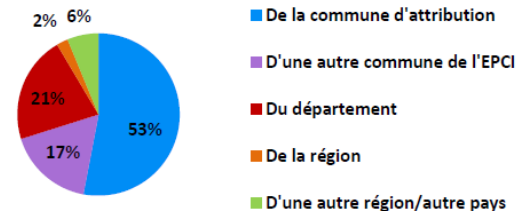
### Evolution entre l'ancien et le nouveau logement

#### Evolution du loyer (loyer en €/mois)



#### Mobilité géographique

Les attributaires du territoire sont originaires :



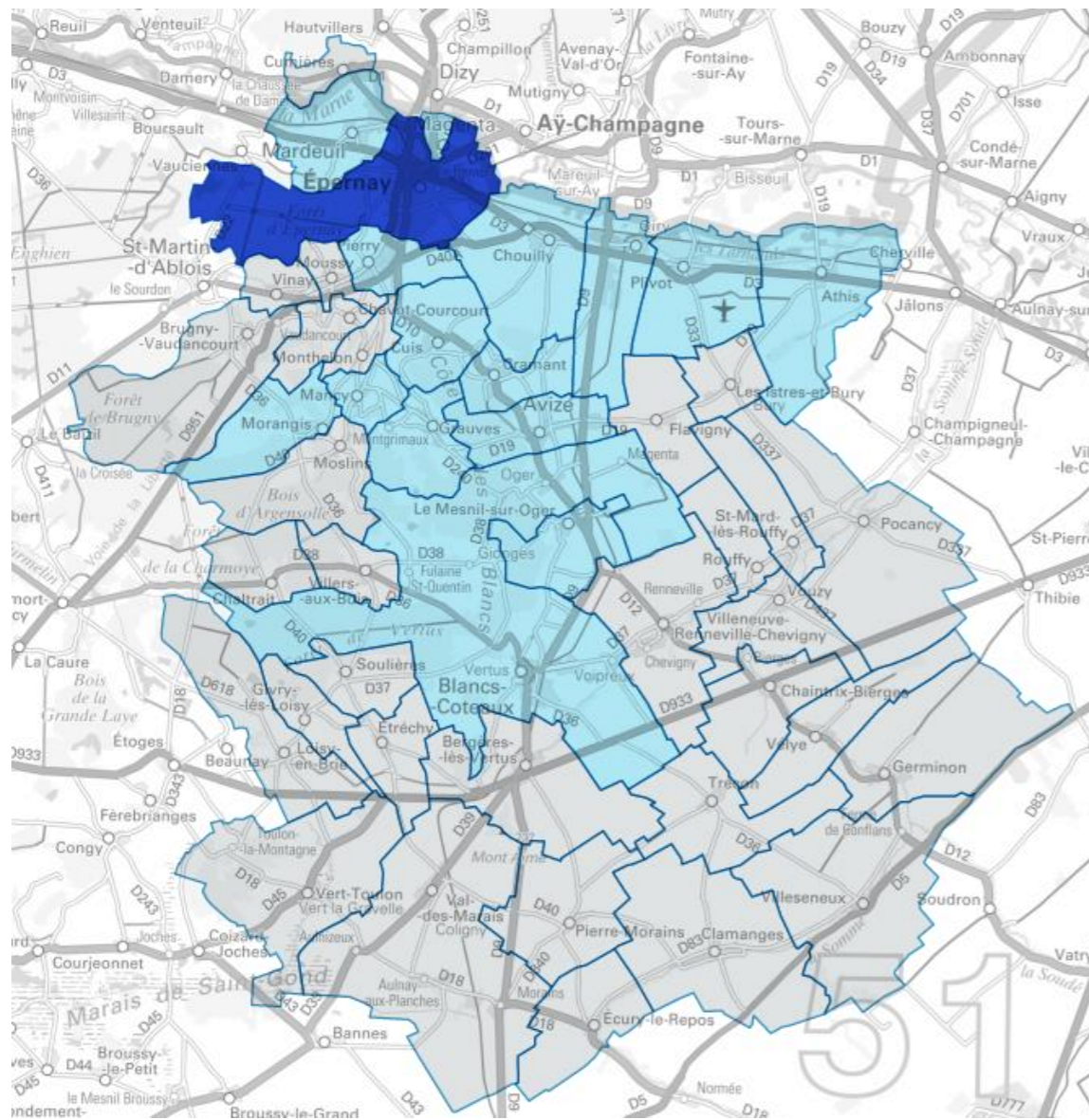
70% des attributaires sont originaires de l'EPCI

### Autres indicateurs sur les radiations

Demandes radiées en 2019	1 170	
Radiations pour attribution	586	50%
Radiations hors attribution	584	50%
<i>dont 85% pour non renouvellement</i>		

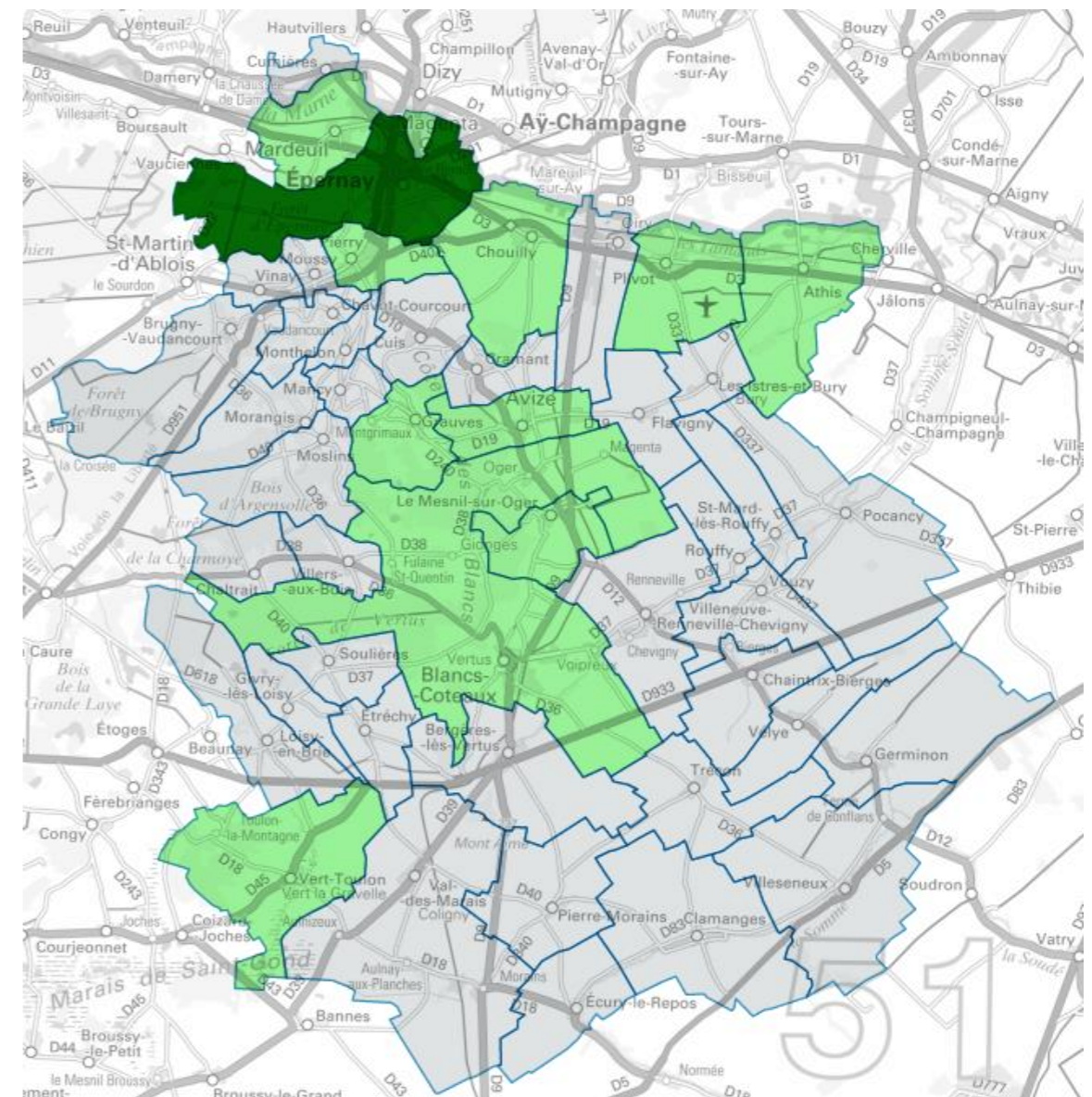
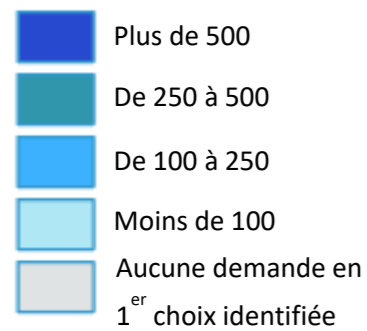


## Cartographie comparée de la demande de logement social et des attributions réalisées en 2019 – Epernay Agglomération



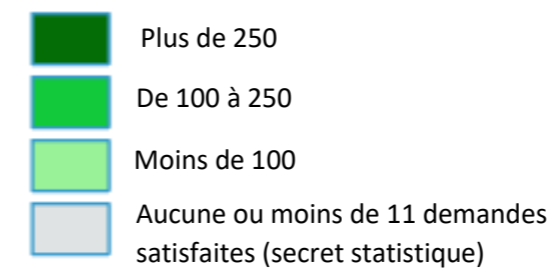
### Demandes de logement social actives

Nombre de demandes de logement social actives fin 2019, ciblant une commune en premier choix (y.c. demandes de mutations)



### Demandes de logement social satisfaites (attributions)

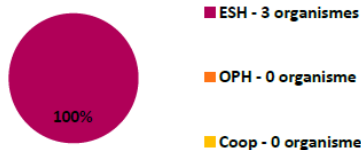
Nombre de demandes de logement social satisfaites au cours de l'année 2019, selon la commune du logement obtenu (y.c. demandes de mutations satisfaites)



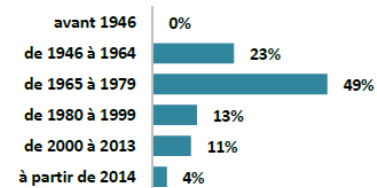
**1. Situation du parc au 1er janvier 2019**

Nombre de logements	4 088
Taux de locataires Hlm	27,2%
Taux de croissance du parc en 2018	+0,2%
Variation annuelle en nombre	7
<i>selon les flux : Mis en service (+)</i>	
Mis en service	25
<i>Démolis (-)</i>	
Démolis	-
<i>Vendus aux particuliers (-)</i>	
Vendus aux particuliers	17
<i>Autres motifs de sortie (-)</i>	
Autres motifs de sortie	1

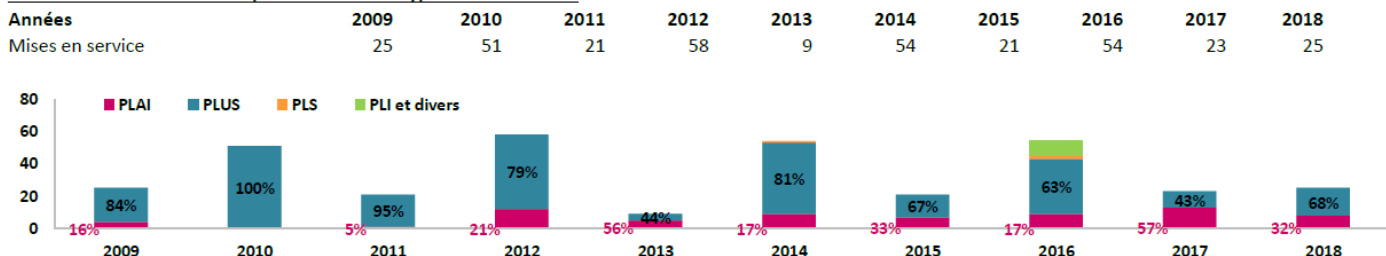
**2. Parc par famille d'organismes**



**3. Parc selon la période de construction**

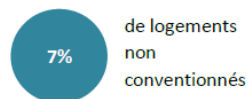


**4. Mises en service et leur répartition selon le type de financement**

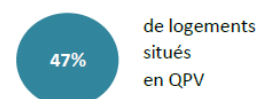


**5. Répartition du parc selon...**

**5.1 ... Le conventionnement**



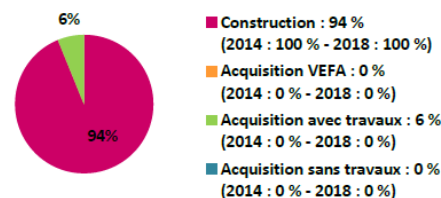
**5.2 ... la localisation en QPV**



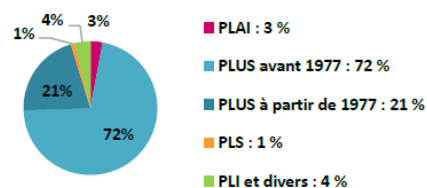
**5.3 ... le type de logement**



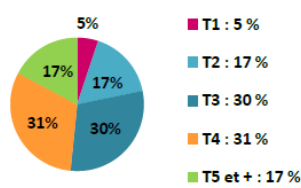
**6. Répartition des mises en service à partir de 2014 selon leur origine**



**5.4 ... le plafond de ressources**



**5.5 ... le nombre de pièces**



**7. Performance énergétique du parc**



**8. Indicateurs selon le nombre de pièces, le type de financement et la localisation en QPV**

	Parc de logements		Logements sous contrat de location		Logements emménagés en 2018		Taux de vacance		Taux de rotation	Surface Hab.	Loyers mensuels	
	nombre	en %	nombre	en %	nombre	en %	comm.	totale	en %	en m <sup>2</sup>	en €/m <sup>2</sup>	médiane
<b>ENSEMBLE</b>	4 088	100%	3 003	100%	427	100%	9,1%	26,1%	12,0%	70	4,83	320
<b>détail selon le nombre de pièces</b>												
T1	209	5%	97	3%	19	4%	11,5%	46,4%	15,0%	34	6,11	210
T2	682	17%	556	19%	82	19%	4,4%	18,5%	13,1%	48	5,20	250
T3	1 218	30%	916	31%	133	31%	5,5%	24,7%	12,8%	64	4,73	290
T4	1 274	31%	929	31%	109	26%	11,1%	27,0%	9,5%	79	4,67	350
T5 et +	705	17%	505	17%	84	20%	15,9%	28,4%	13,3%	98	4,89	510
<b>détail selon le plafond de ressources*</b>												
PLAI	120	3%	112	4%	24	6%	1,7%	6,7%	15,1%	79	4,68	380
PLUS av 1977	2 925	72%	1 935	64%	239	56%	11,0%	33,8%	10,6%	65	4,44	280
PLUS à p. de 1977	851	21%	799	27%	135	32%	3,6%	4,1%	14,5%	86	5,41	470
PLS	36	1%	33	1%	6	1%	8,3%	8,3%	16,7%	100	5,33	590
PLI et assimilés	19	0%	18	1%	2	0%	5,3%	5,3%	10,5%	83	5,76	460
Divers	137	3%	106	4%	21	5%	10,2%	22,6%	17,5%	74	5,75	390
<b>détail selon la localisation en QPV</b>												
en QPV	1 915	47%	1 080	36%	137	32%	11,4%	43,6%	10,6%	67	4,61	300
hors QPV	2 173	53%	1 923	64%	290	68%	7,2%	10,7%	12,9%	73	4,94	330

\*"PLAI" = PLAI + PLA LM + PLA TS + PLA insertion ---- "PLUS avant 1977" = HBM + PLR + PSR + HLM/O + ILM + ILN conv + prêts spéciaux du CFF conv

"PLUS après 1977" = PLA + PLUS + PLUS CD ---- "PLS" = PLS + PPLS + PLA CFF + PCLS + PAP locatif + PCL conv

"PLI et assimilés" = PLI PCL non conv + ILN non conv + prêts spéciaux du CFF non conv

**9. Loyers actuels des logements "types" (PLUS, neufs, collectifs, T3) selon l'année de mise en service - moyenne en € / mois et / m<sup>2</sup> habitables**

Années de mise en service	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
zone 1 ou 1 bis	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
zone 2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
zone 3	5,82	-	5,51	5,42	-	5,70	-	5,85	5,43	5,48

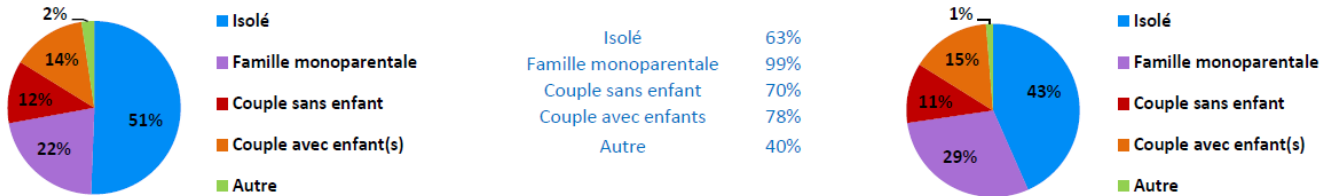
DEMANDES ET ATTRIBUTIONS SUR LE TERRITOIRE : 200034718 - CC de Vitry, Champagne et Der

Comparaison des caractéristiques des demandeurs, des attributaires et taux de succès

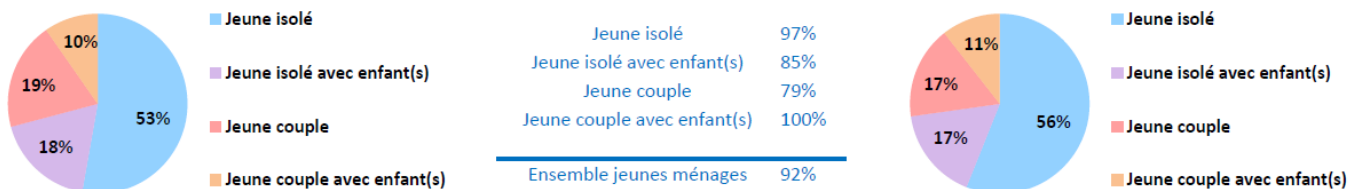
<b>Demandes en stock fin 2019</b>	<b>427</b>	<b>Taux de succès ensemble</b>	<b>73%</b>	<b>Attributions en 2019</b>	<b>311</b>
dont mutations	193	dont mutations	67%	dont mutations	130
	soit 45%				soit 42%

Composition familiale

Ensemble des ménages



Focus sur les jeunes ménages (17% des demandeurs et 21% des attributaires)

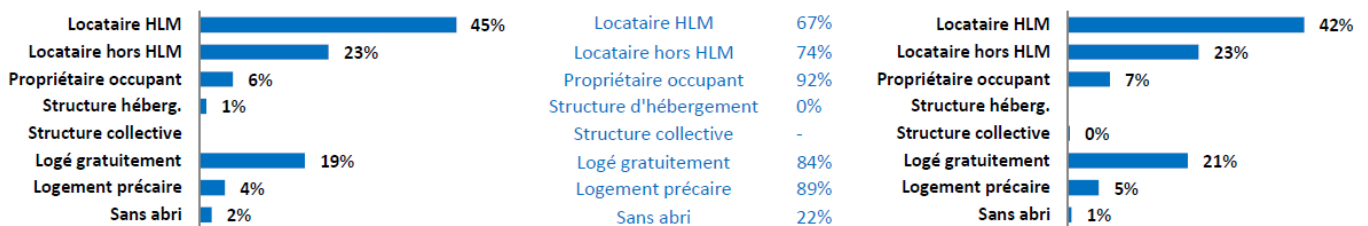


Ressources financières mensuelles par UC

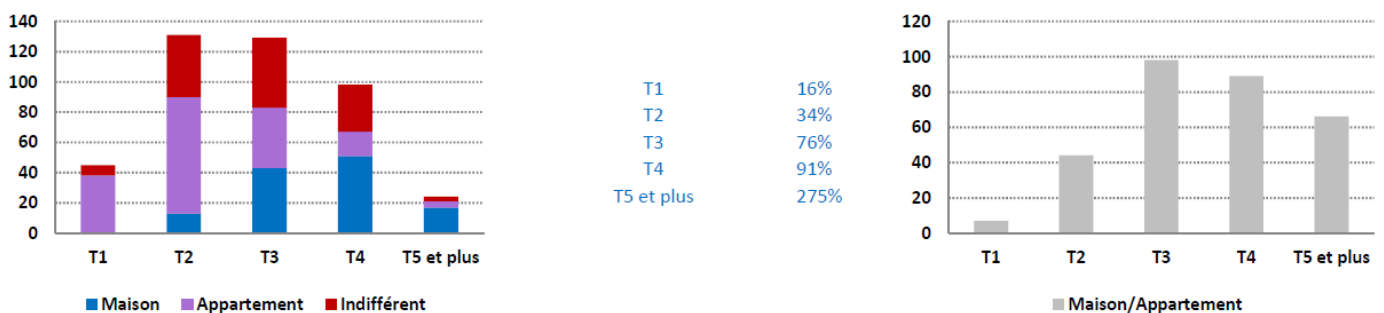


3% de non renseignés

Origine



Typologie et type de construction

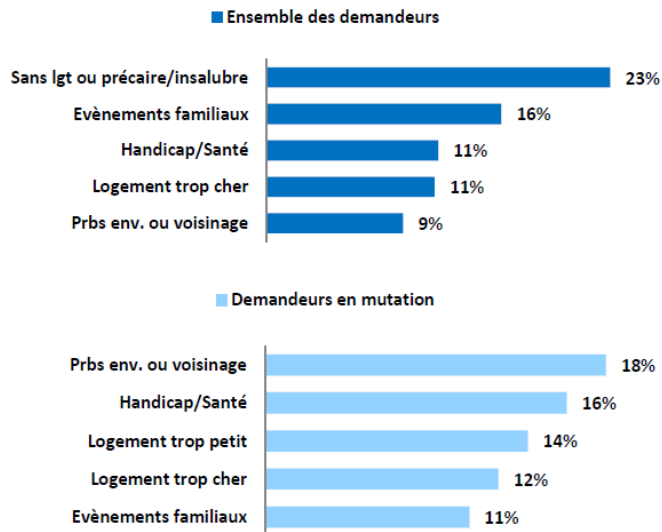


On retient la plus petite typologie demandée

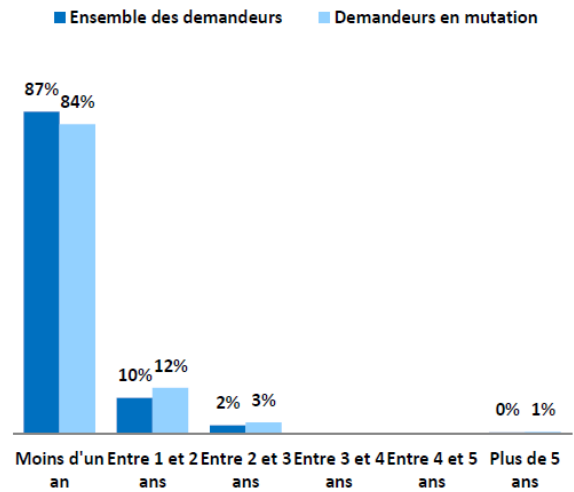
## DEMANDES ET ATTRIBUTIONS SUR LE TERRITOIRE : 200034718 - CC de Vitry, Champagne et Der

### Les ménages en mutation

#### Motifs évoqués en premier choix par les demandeurs

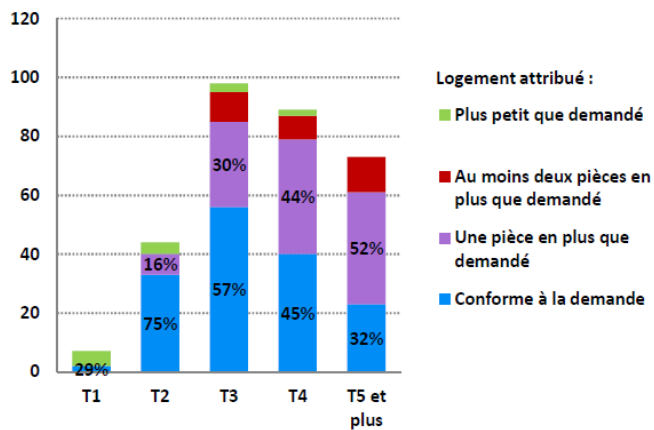


#### Ancienneté de la demande



### Adéquation entre l'attribution et la demande

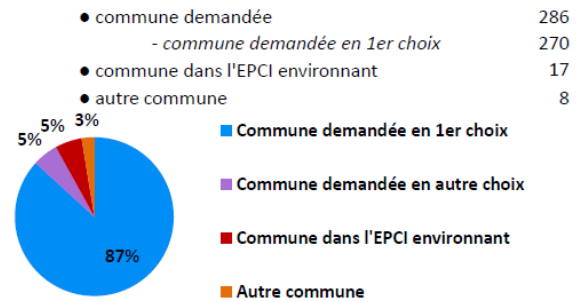
#### Typologie du logement



Note de lecture : 30% des attributions en T3 demandaient en fait un T2

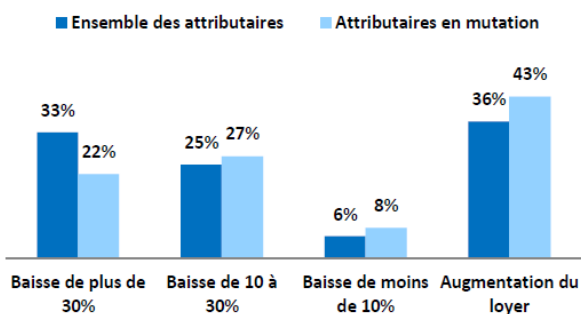
#### Localisation

Répartition des attributions sur le territoire sélectionné selon la localisation souhaitée :



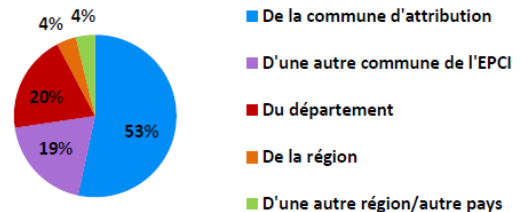
### Evolution entre l'ancien et le nouveau logement

#### Evolution du loyer (loyer en €/mois)



#### Mobilité géographique

Les attributaires du territoire sont originaires :



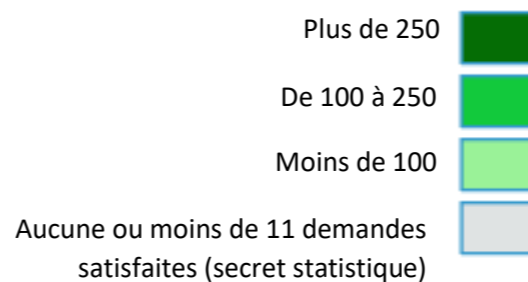
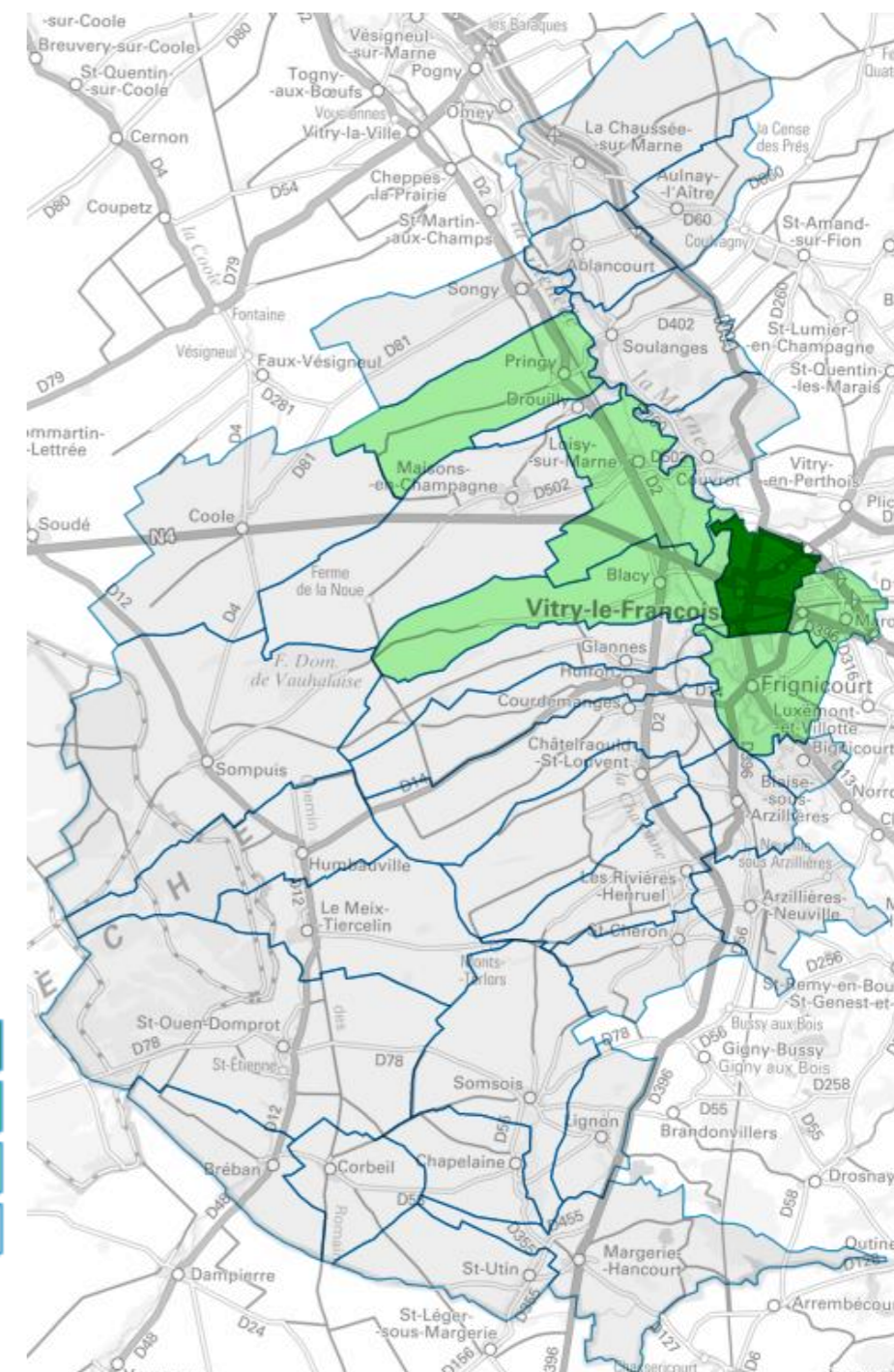
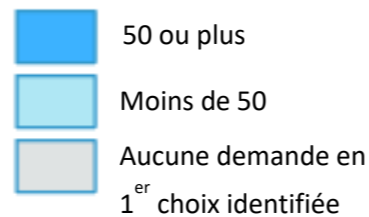
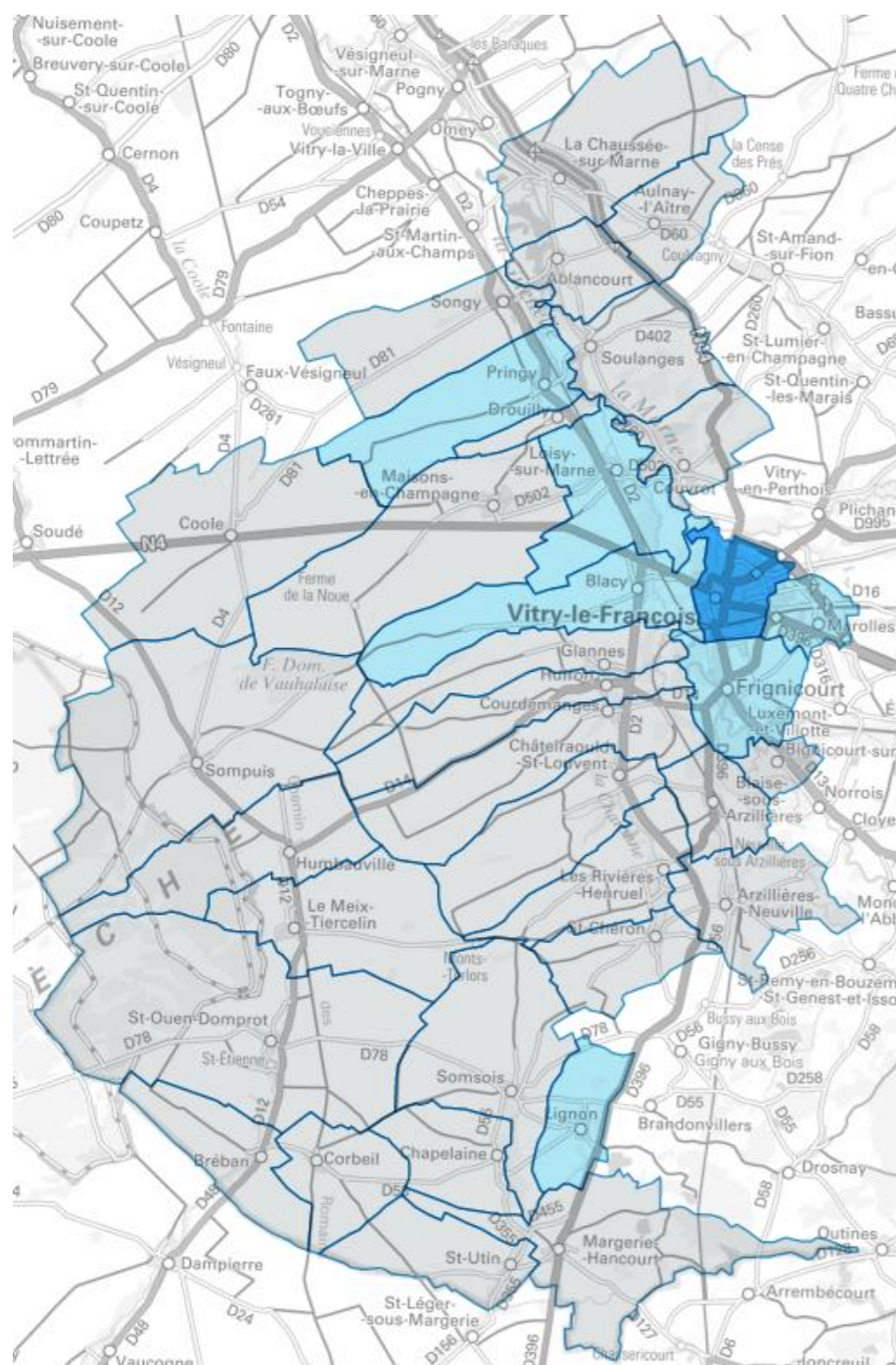
73% des attributaires sont originaires de l'EPCI

### Autres indicateurs sur les radiations

Demandes radiées en 2019	643	
Radiations pour attribution	331	51%
Radiations hors attribution	312	49%
<i>dont 89% pour non renouvellement</i>		

# Cartographie comparée de la demande de logement social et des attributions réalisées en 2019

## Communauté de communes de Vitry, Champagne et Der



### Demandes de logement social actives

Nombre de demandes de logement social actives fin 2019, ciblant une commune en premier choix (y.c. demandes de mutations)

### Demandes de logement social satisfaites (attributions)

Nombre de demandes de logement social satisfaites au cours de l'année 2019, selon la commune du logement obtenu (y.c. demandes de mutations satisfaites)

Source : cartographie IGN – données SNE 2019  
Réalisation : ARCA

## GLOSSAIRE DES SIGLES ET ACRONYMES

- DE – Direction des études de L'Union Sociale pour l'Habitat
- DPE - Diagnostic performance énergétique
- ESH - Entreprises sociales pour l'habitat
- ILM - Immeuble à loyers modérés
- LLS - Logement locatif social
- OPH - Office public de l'habitat
- PLA - Prêt locatif aidé
- PLAI - Prêt locatif aidé d'intégration
- PLATS - Prêt locatif aidé très spécial
- PLH - Plan local de l'habitat
- PLI - Prêt locatif intermédiaire
- PLS - Prêt locatif social
- PLU - Plan local d'urbanisme
- PLUS - Prêt locatif à usage social
- PSLA - Prêt social location accession
- QPV - Quartiers prioritaires de la politique de la ville
- RPLS - Répertoire du parc locatif social
- SAC - Société Anonyme de Coordination
- SACICAP - Société Anonyme Coopérative d'Intérêt Collectif pour l'Accession à la Propriété
- SCIC HLM - Société coopérative d'intérêt collectif
- SEM - Société d'économie mixte
- SNE - Système national d'enregistrement de la demande de logement social
- UC - Unité de consommation (INSEE)
- UESL - Union des Entreprises et des Salariés pour le Logement
- VEFA - Vente en l'état futur d'achèvement