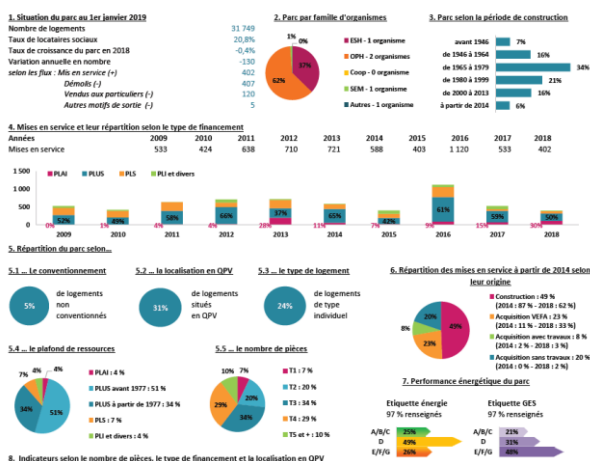


PORTRAITS DE TERRITOIRE

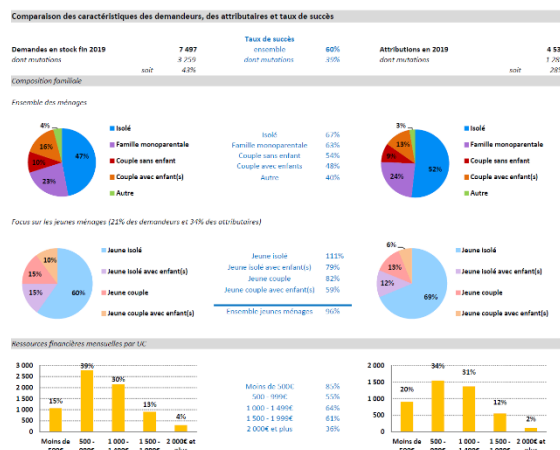
OBSERVATOIRE DU LOGEMENT LOCATIF SOCIAL 2019 DANS L'AUBE

10 - Aube - parc social - logements locatifs ordinaires, hors logements foyers - géographie au 01.01.2020



DEMANDES ET ATTRIBUTIONS SUR LE TERRITOIRE : 10 - Aube

Ce département représente 0,3% de la demande nationale et 1% des attributions nationales en 2019



Le Répertoire sur le Parc Locatif Social (RPLS) au 1er janvier 2019 : répertoire des logements locatifs des bailleurs sociaux permettant de connaître la composition du parc social ainsi que les mouvements l'ayant affecté

Le Système National d'Enregistrement (SNE) de la demande de logement social permettant de connaître la composition des demandeurs en logement social, fin décembre 2019

Cartographie comparée de la demande de logement social et des attributions réalisées en 2019



Accès rapide :

Aube

Troyes Champagne
Métropole

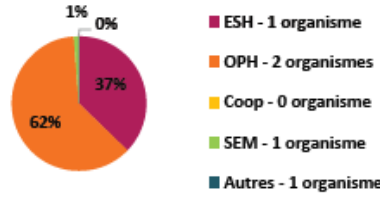
CC des Portes de
Romilly sur Seine

10 - Aube - parc social - logements locatifs ordinaires, hors logements foyers - géographie au 01-01-2020

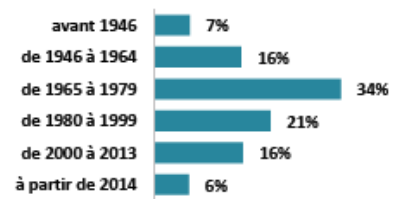
1. Situation du parc au 1er janvier 2019

Nombre de logements	31 749
Taux de locataires sociaux	20,8%
Taux de croissance du parc en 2018	-0,4%
Variation annuelle en nombre	-130
selon les flux : Mis en service (+)	402
Démolis (-)	407
Vendus aux particuliers (-)	120
Autres motifs de sortie (-)	5

2. Parc par famille d'organismes



3. Parc selon la période de construction



4. Mises en service et leur répartition selon le type de financement

Années	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Mises en service	533	424	638	710	721	588	403	1 120	533	402

5. Répartition du parc selon...

5.1 ... Le conventionnement



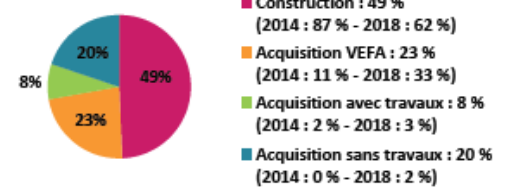
5.2 ... la localisation en QPV



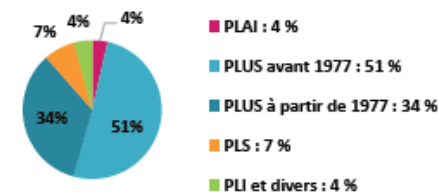
5.3 ... le type de logement



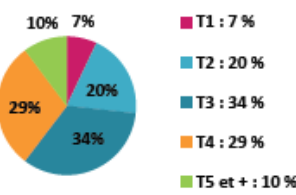
6. Répartition des mises en service à partir de 2014 selon leur origine



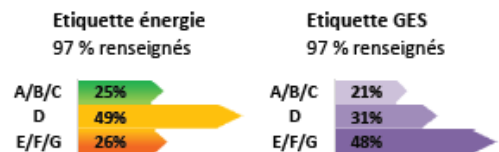
5.4 ... le plafond de ressources



5.5 ... le nombre de pièces



7. Performance énergétique du parc



8. Indicateurs selon le nombre de pièces, le type de financement et la localisation en QPV

	Parc de logements		Logements sous contrat de location		Logements emménagés en 2018		Taux de vacance		Taux de rotation	Surface Hab.	Loyers mensuels	
	nombre	en %	nombre	en %	nombre	en %	comm.	totale	en %	en m ²	en €/m ²	médiane
ENSEMBLE	31 749	100%	29 497	100%	4 205	100%	3,5%	5,8%	12,9%	67	5,38	340
détail selon le nombre de pièces												
T1	2 241	7%	1 874	6%	581	14%	3,2%	5,8%	29,1%	30	7,61	230
T2	6 256	20%	5 933	20%	913	22%	2,6%	4,6%	14,0%	49	5,94	280
T3	10 667	34%	9 975	34%	1 405	33%	3,8%	6,0%	12,5%	64	5,32	330
T4	9 345	29%	8 707	30%	991	24%	3,6%	6,0%	10,3%	79	5,10	400
T5 et +	3 240	10%	3 008	10%	315	7%	3,9%	6,7%	9,4%	99	5,15	510
détail selon le plafond de ressources*												
PLAI	1 144	4%	1 059	4%	240	6%	3,1%	5,9%	13,3%	70	4,73	330
PLUS av 1977	16 151	51%	14 911	51%	1 786	42%	3,7%	6,8%	11,5%	62	4,82	300
PLUS à p. de 1977	10 809	34%	10 367	35%	1 396	33%	2,5%	3,7%	12,0%	74	5,57	410
PLS	2 312	7%	1 993	7%	521	12%	4,0%	5,1%	23,1%	60	7,59	480
PLI et assimilés	442	1%	425	1%	72	2%	3,6%	3,6%	16,3%	79	6,91	560
Divers	891	3%	742	3%	190	5%	10,2%	15,5%	22,7%	66	7,12	450
détail selon la localisation en QPV												
en QPV	9 956	31%	9 202	31%	1 247	30%	3,2%	6,5%	12,6%	64	5,05	310
hors QPV	21 793	69%	20 295	69%	2 958	70%	3,6%	5,4%	13,0%	68	5,52	360

*"PLAI" = PLAI + PLA LM + PLA TS + PLA insertion ---- "PLUS avant 1977" = HBM + PLR + PSR + HLM/O + ILM + ILN conv + prêts spéciaux du CFF conv

"PLUS après 1977" = PLA + PLUS + PLUS CD ---- "PLS" = PLS + PPLS + PLA CFF + PCLS + PAP locatif + PCL conv

"PLI et assimilés" = PLI PCL non conv + ILN non conv + prêts spéciaux du CFF non conv

9. Loyers actuels des logements "types" (PLUS, neufs, collectifs, T3) selon l'année de mise en service - moyenne en € / mois et / m² habitables

Années de mise en service	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
zone 1 ou 1 bis	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
zone 2	5,89	5,93	5,38	5,73	5,72	5,98	5,79	5,86	5,72	5,62
zone 3	5,69	-	4,93	5,51	5,41	5,25	5,01	5,42	-	-

DEMANDES ET ATTRIBUTIONS SUR LE TERRITOIRE : 10 - Aube

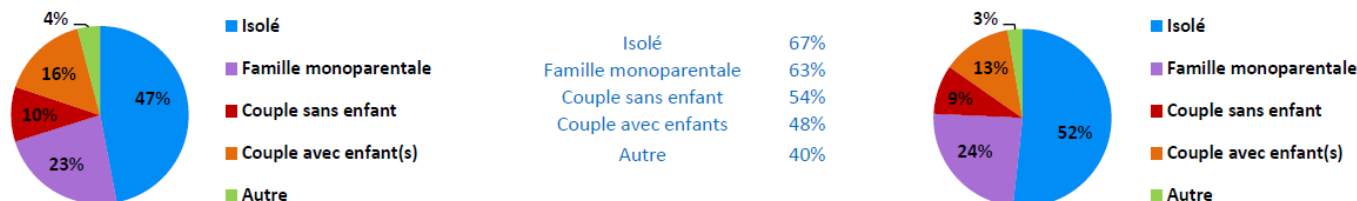
Ce département représente 0,3% de la demande nationale et 1% des attributions nationales en 2019

Comparaison des caractéristiques des demandeurs, des attributaires et taux de succès

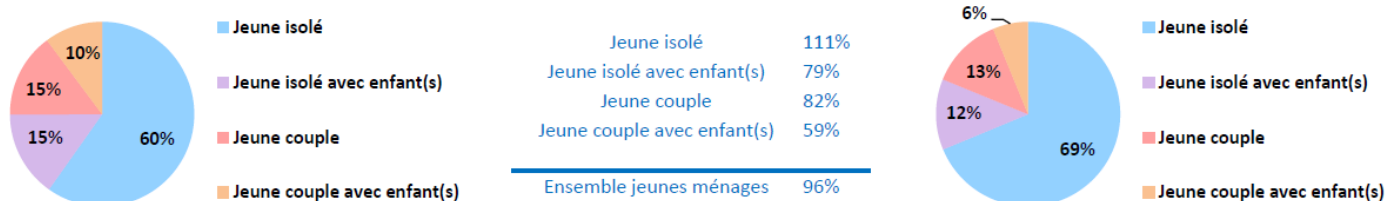
Demandes en stock fin 2019		Taux de succès		Attributions en 2019	
	7 497	ensemble	60%		4 534
dont mutations	3 259	dont mutations	39%	dont mutations	1 282
	soit 43%				soit 28%

Composition familiale

Ensemble des ménages



Focus sur les jeunes ménages (21% des demandeurs et 34% des attributaires)

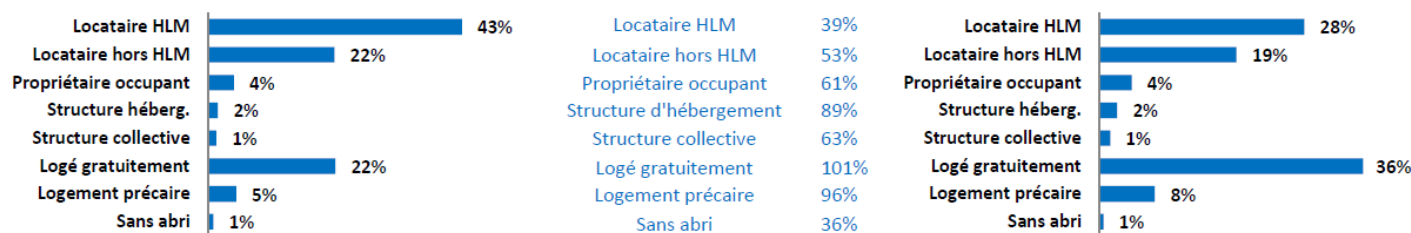


Ressources financières mensuelles par UC

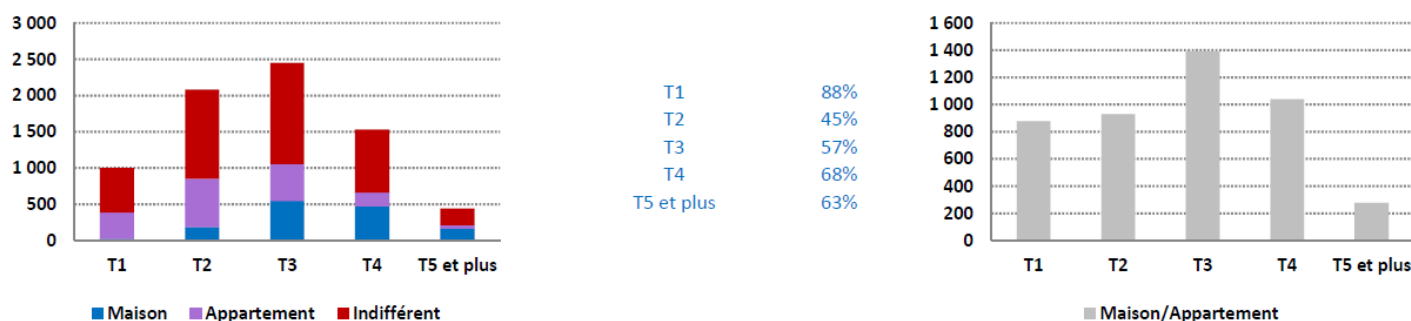


4% de non renseignés

Origine



Typologie et type de construction



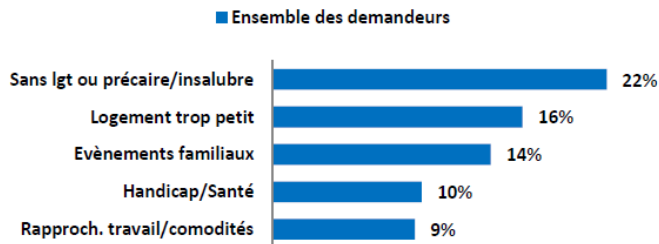
On retient la plus petite typologie demandée

DEMANDES ET ATTRIBUTIONS SUR LE TERRITOIRE : 10 - Aube

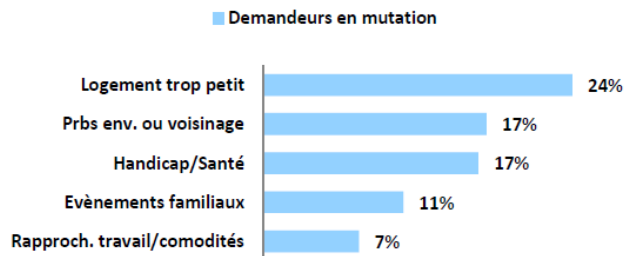
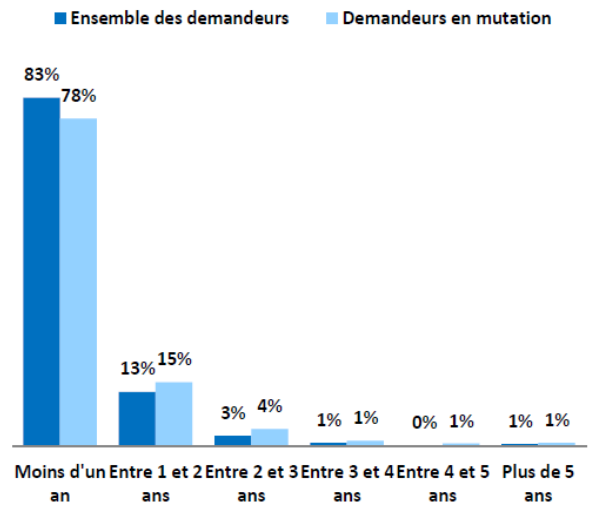
Ce département représente 0,3% de la demande nationale et 1% des attributions nationales en 2019

Les ménages en mutation

Motifs évoqués en premier choix par les demandeurs

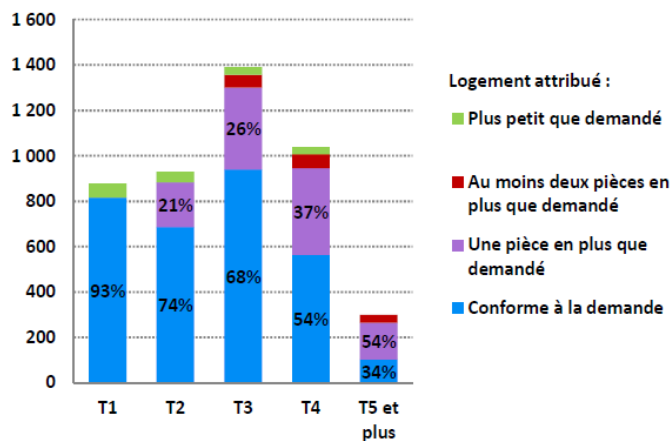


Ancienneté de la demande



Adéquation entre l'attribution et la demande

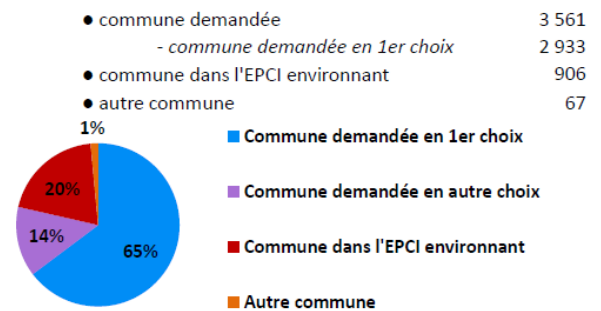
Typologie du logement



Note de lecture : 26% des attributions en T3 demandaient en fait un T2

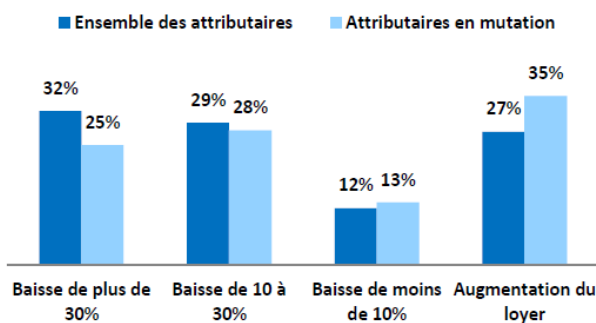
Localisation

Répartition des attributions sur le territoire sélectionné selon la localisation souhaitée :



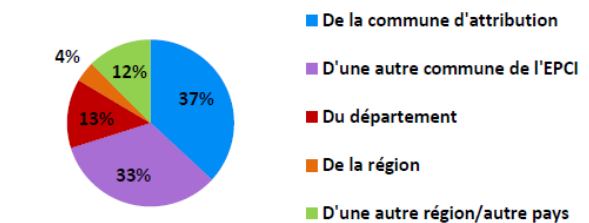
Evolution entre l'ancien et le nouveau logement

Evolution du loyer (loyer en €/mois)



Mobilité géographique

Les attributaires du territoire sont originaires :



84% des attributaires sont originaires du département

Autres indicateurs sur les radiations

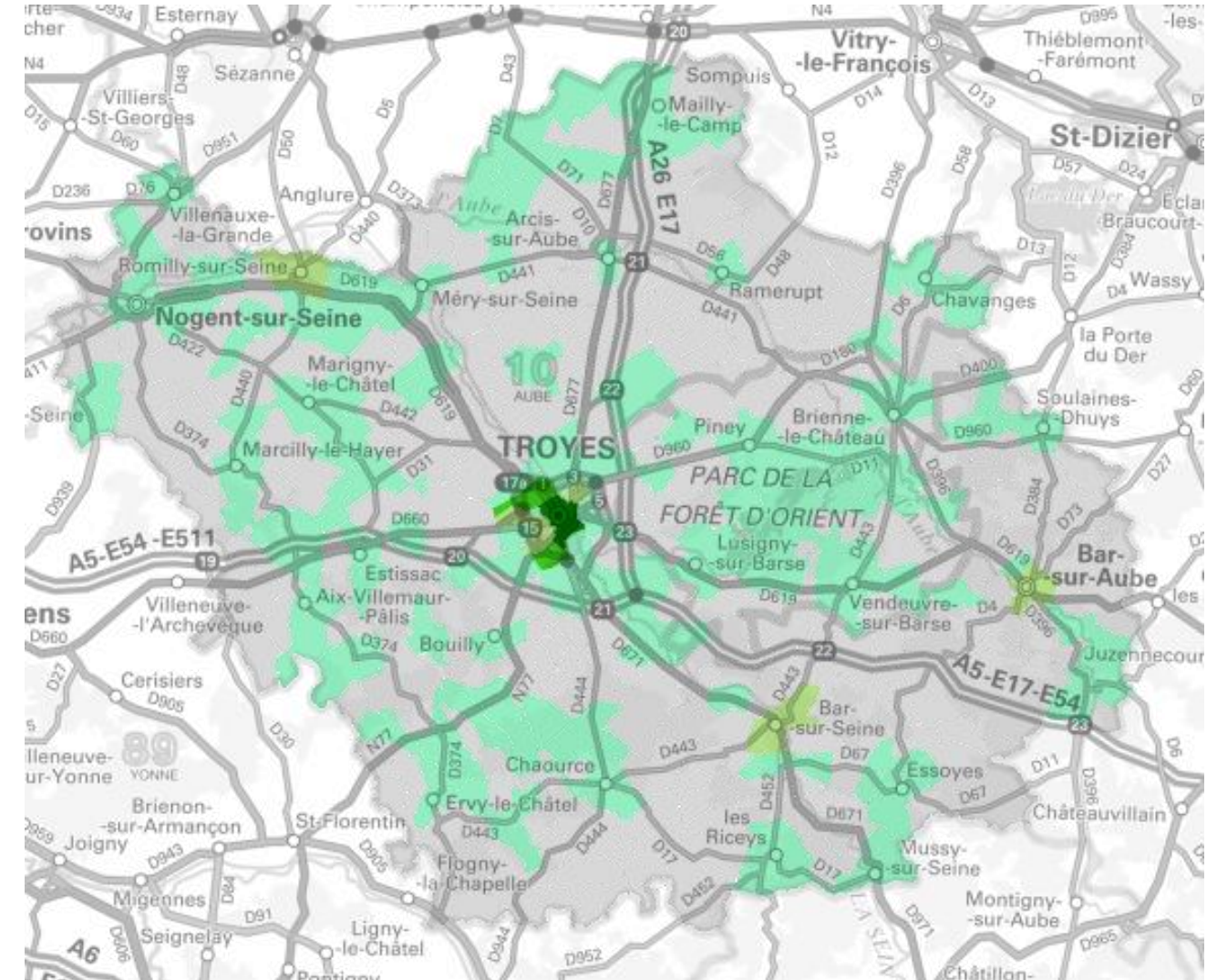
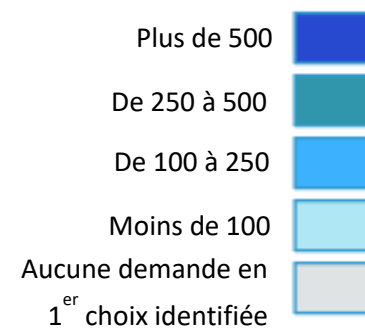
Demandes radiées en 2019	9 463	
Radiations pour attribution	4 534	48%
Radiations hors attribution	4 929	52%
<i>dont 96% pour non renouvellement</i>		

Cartographie comparée de la demande de logement social et des attributions réalisées en 2019 – Aube



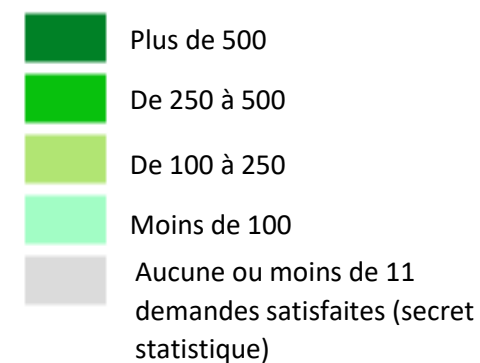
Demandes de logement social actives

Nombre de demandes de logement social actives fin 2019, ciblant une commune en premier choix (y.c. demandes de mutations)



Demandes de logement social satisfaites (attributions)

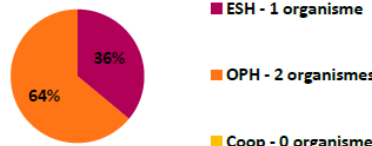
Nombre de demandes de logement social satisfaites au cours de l'année 2019, selon la commune du logement obtenu (y.c. demandes de mutations satisfaites)



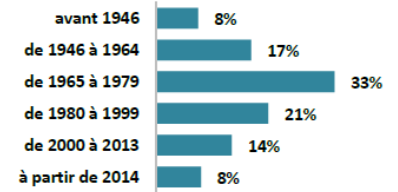
1. Situation du parc au 1er janvier 2019

Nombre de logements	21 772
Taux de locataires Hlm	25,3%
Taux de croissance du parc en 2018	-0,0%
Variation annuelle en nombre	-3
<i>selon les flux : Mis en service (+)</i>	
Démolis (-)	391
Vendus aux particuliers (-)	315
Autres motifs de sortie (-)	75
	4

2. Parc par famille d'organismes

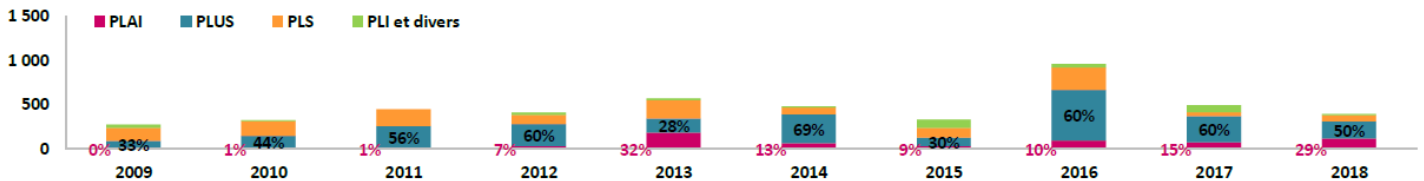


3. Parc selon la période de construction



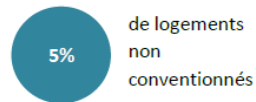
4. Mises en service et leur répartition selon le type de financement

Années	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Mises en service	272	323	446	411	569	477	328	956	492	391

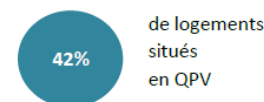


5. Répartition du parc selon...

5.1 ... Le conventionnement



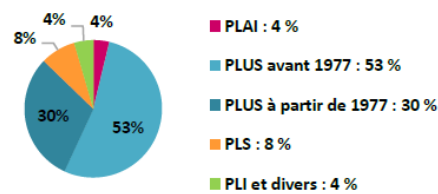
5.2 ... la localisation en QPV



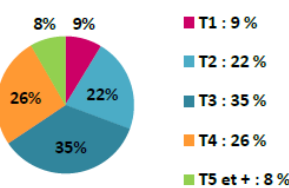
5.3 ... le type de logement



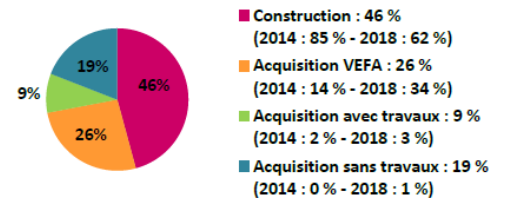
5.4 ... le plafond de ressources



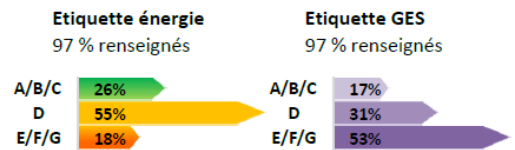
5.5 ... le nombre de pièces



6. Répartition des mises en service à partir de 2014 selon leur origine



7. Performance énergétique du parc



8. Indicateurs selon le nombre de pièces, le type de financement et la localisation en QPV

	Parc de logements		Logements sous contrat de location		Logements emménagés en 2018		Taux de vacance		Taux de rotation	Surface Hab.	Loyers mensuels	
	nombre	en %	nombre	en %	nombre	en %	comm.	totale	en %	en m ²	en €/m ²	médiane
ENSEMBLE	21 772	100%	20 390	100%	3 035	100%	2,7%	4,8%	13,3%	64	5,55	340
détail selon le nombre de pièces												
T1	1 899	9%	1 574	8%	529	17%	2,6%	5,1%	31,7%	29	7,94	240
T2	4 787	22%	4 583	22%	707	23%	1,7%	3,7%	14,0%	49	6,07	290
T3	7 599	35%	7 151	35%	1 014	33%	3,3%	5,4%	12,3%	64	5,43	340
T4	5 669	26%	5 387	26%	611	20%	2,6%	4,4%	10,0%	79	5,23	400
T5 et +	1 818	8%	1 695	8%	174	6%	3,0%	6,1%	8,8%	99	5,33	540
détail selon le plafond de ressources*												
PLAI	823	4%	781	4%	188	6%	1,9%	3,0%	12,2%	68	4,91	330
PLUS av 1977	11 563	53%	10 830	53%	1 300	43%	2,4%	5,5%	11,7%	61	4,95	300
PLUS à p. de 1977	6 612	30%	6 406	31%	891	29%	2,1%	2,7%	11,9%	73	5,78	410
PLS	1 805	8%	1 534	8%	438	14%	4,0%	4,2%	24,9%	56	7,90	480
PLI et assimilés	277	1%	272	1%	48	2%	1,4%	1,4%	17,4%	80	7,21	580
Divers	692	3%	567	3%	170	6%	10,8%	16,5%	26,3%	59	7,72	420
détail selon la localisation en QPV												
en QPV	9 127	42%	8 433	41%	1 154	38%	2,9%	6,5%	12,7%	64	5,04	310
hors QPV	12 645	58%	11 957	59%	1 881	62%	2,6%	3,5%	13,7%	65	5,90	370

*"PLAI" = PLAII + PLA LM + PLA TS + PLA insertion ---- "PLUS avant 1977" = HBM + PLR + PSR + HLM/O + ILM + ILN conv + prêts spéciaux du CFF conv
 "PLUS après 1977" = PLA + PLUS + PLUS CD ---- "PLS" = PLS + PPLS + PLA CFF + PCLS + PAP locatif + PCL conv
 "PLI et assimilés" = PLI PCL non conv + ILN non conv + prêts spéciaux du CFF non conv

9. Loyers actuels des logements "types" (PLUS, neufs, collectifs, T3) selon l'année de mise en service - moyenne en €/mois et / m² habitables

Années de mise en service	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
zone 1 ou 1 bis	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
zone 2	5,89	5,93	5,38	5,73	5,72	5,98	5,79	5,86	5,72	5,62
zone 3	-	-	-	-	-	-	5,08	-	-	-

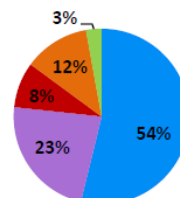
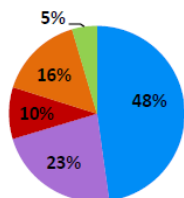
DEMANDES ET ATTRIBUTIONS SUR LE TERRITOIRE : 200069250 - CA Troyes Champagne Métropole

Comparaison des caractéristiques des demandeurs, des attributaires et taux de succès

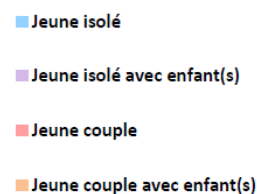
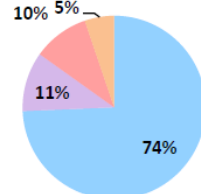
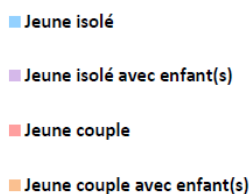
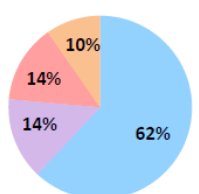
Demandes en stock fin 2019		Taux de succès		Attributions en 2019	
	5 925	ensemble	57%		3 383
dont mutations	2 595	dont mutations	37%	dont mutations	956
	soit 44%				soit 28%

Composition familiale

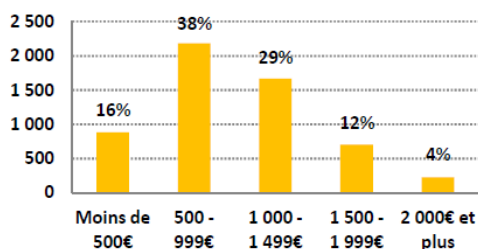
Ensemble des ménages



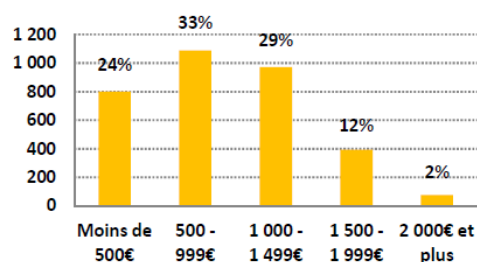
Focus sur les jeunes ménages (23% des demandeurs et 36% des attributaires)



Ressources financières mensuelles par UC

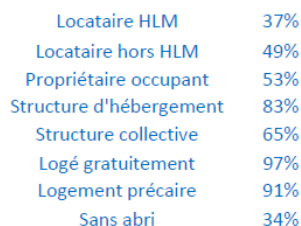
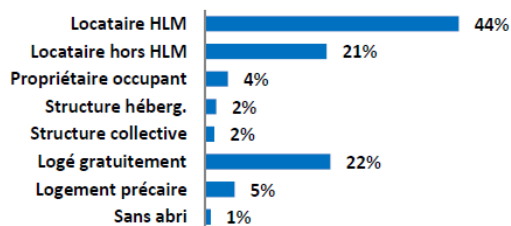


Moins de 500€	91%
500 - 999€	50%
1 000 - 1 499€	58%
1 500 - 1 999€	56%
2 000€ et plus	34%

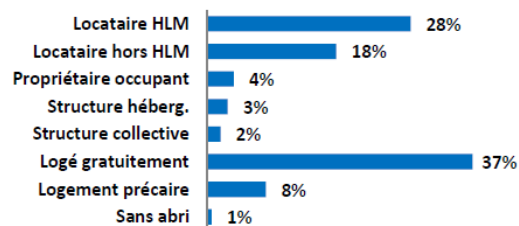


4% de non renseignés

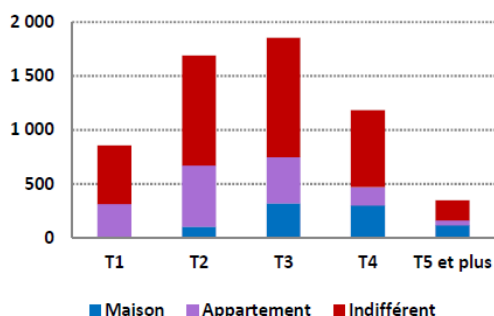
Origine



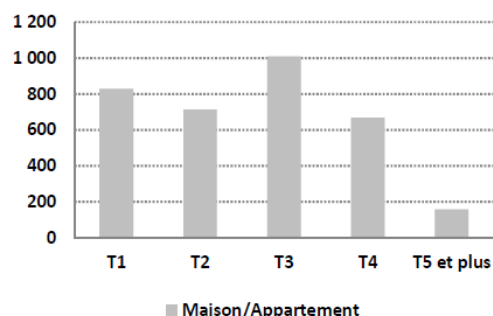
2% de non renseignés



Typologie et type de construction



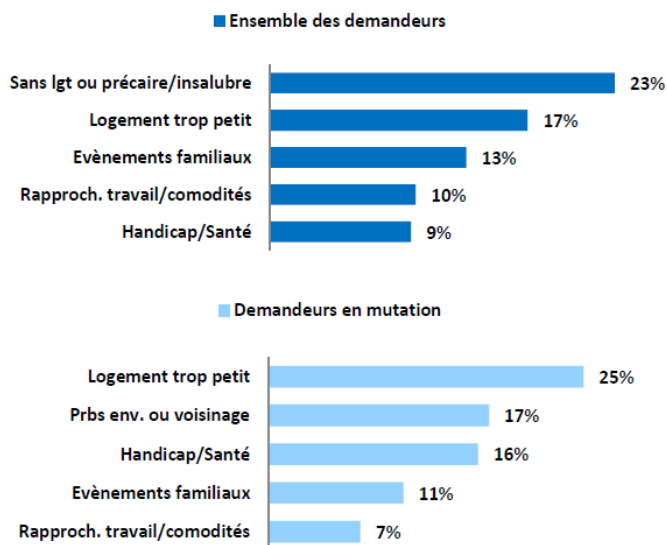
T1	97%
T2	42%
T3	54%
T4	57%
T5 et plus	46%



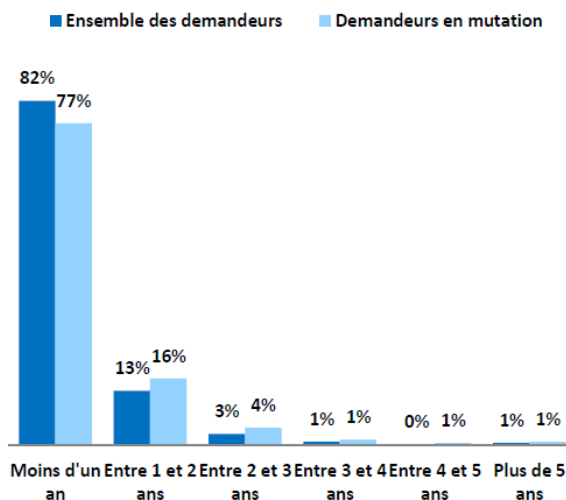
On retient la plus petite typologie demandée

Les ménages en mutation

Motifs évoqués en premier choix par les demandeurs

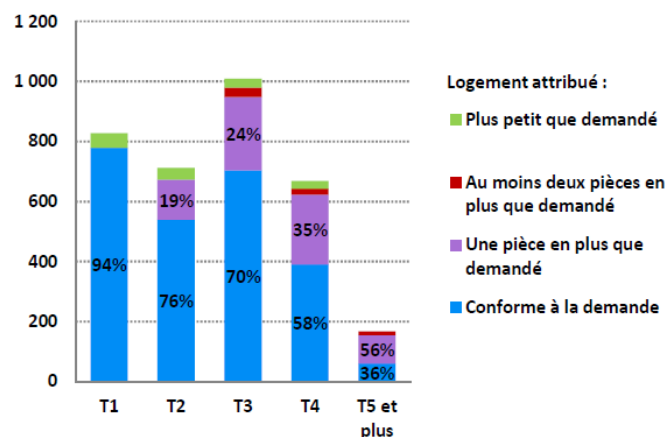


Ancienneté de la demande



Adéquation entre l'attribution et la demande

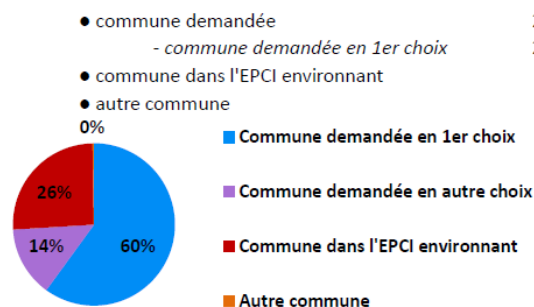
Typologie du logement



Note de lecture : 24% des attributions en T3 demandaient en fait un T2

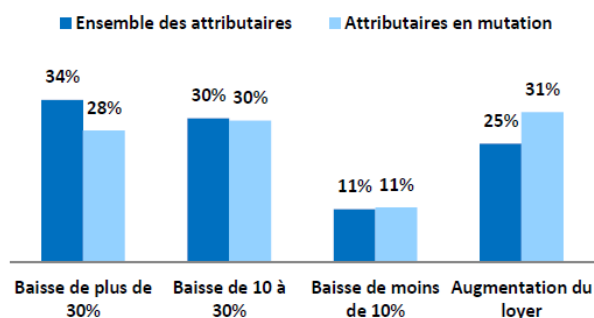
Localisation

Répartition des attributions sur le territoire sélectionné selon la localisation souhaitée :



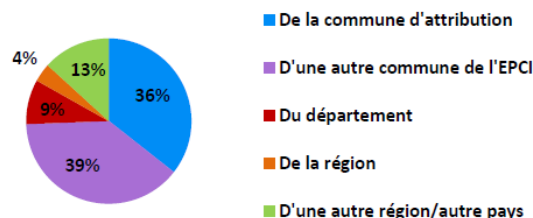
Evolution entre l'ancien et le nouveau logement

Evolution du loyer (loyer en €/mois)



Mobilité géographique

Les attributaires du territoire sont originaires :

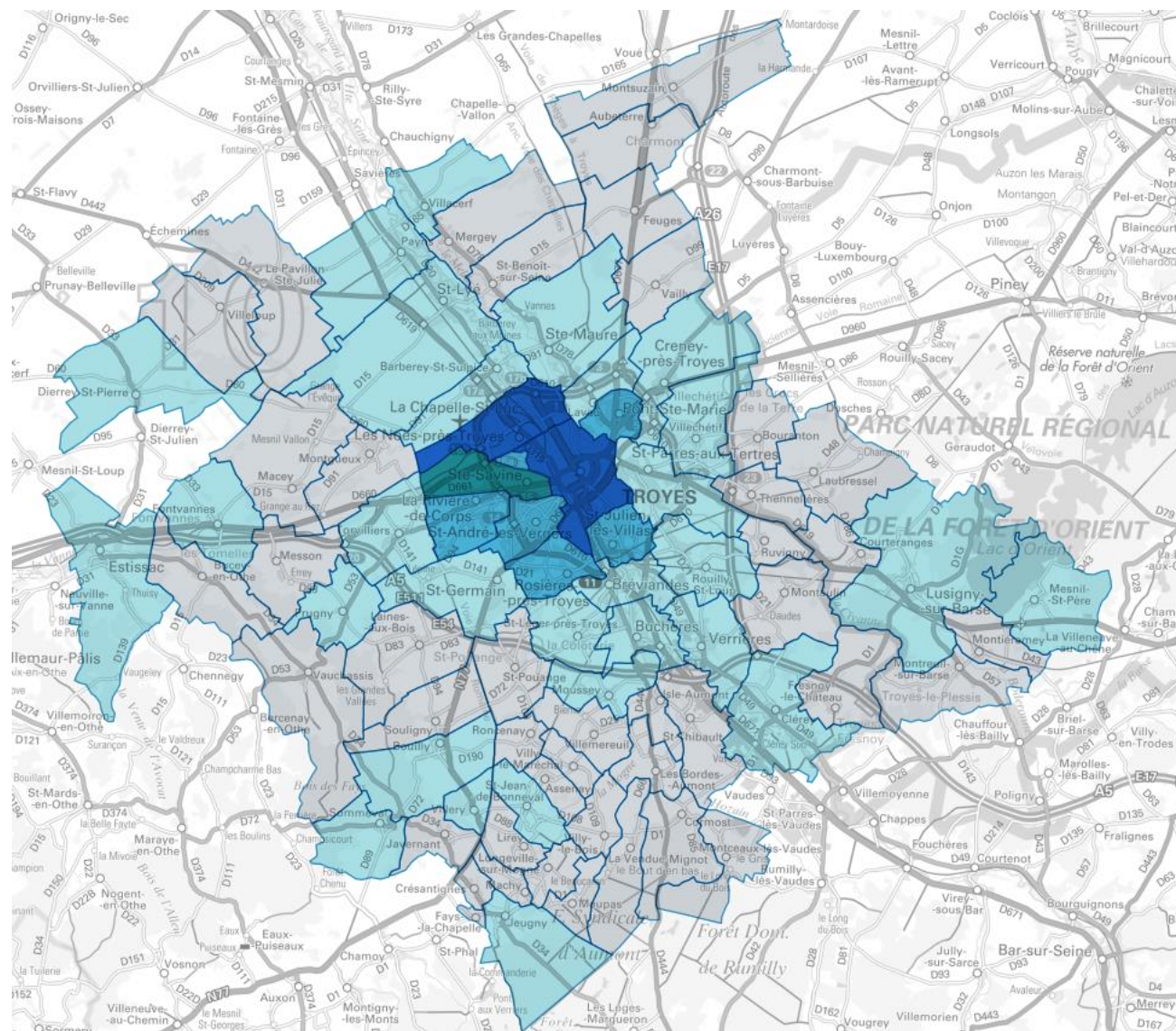


74% des attributaires sont originaires de l'EPCI

Autres indicateurs sur les radiations

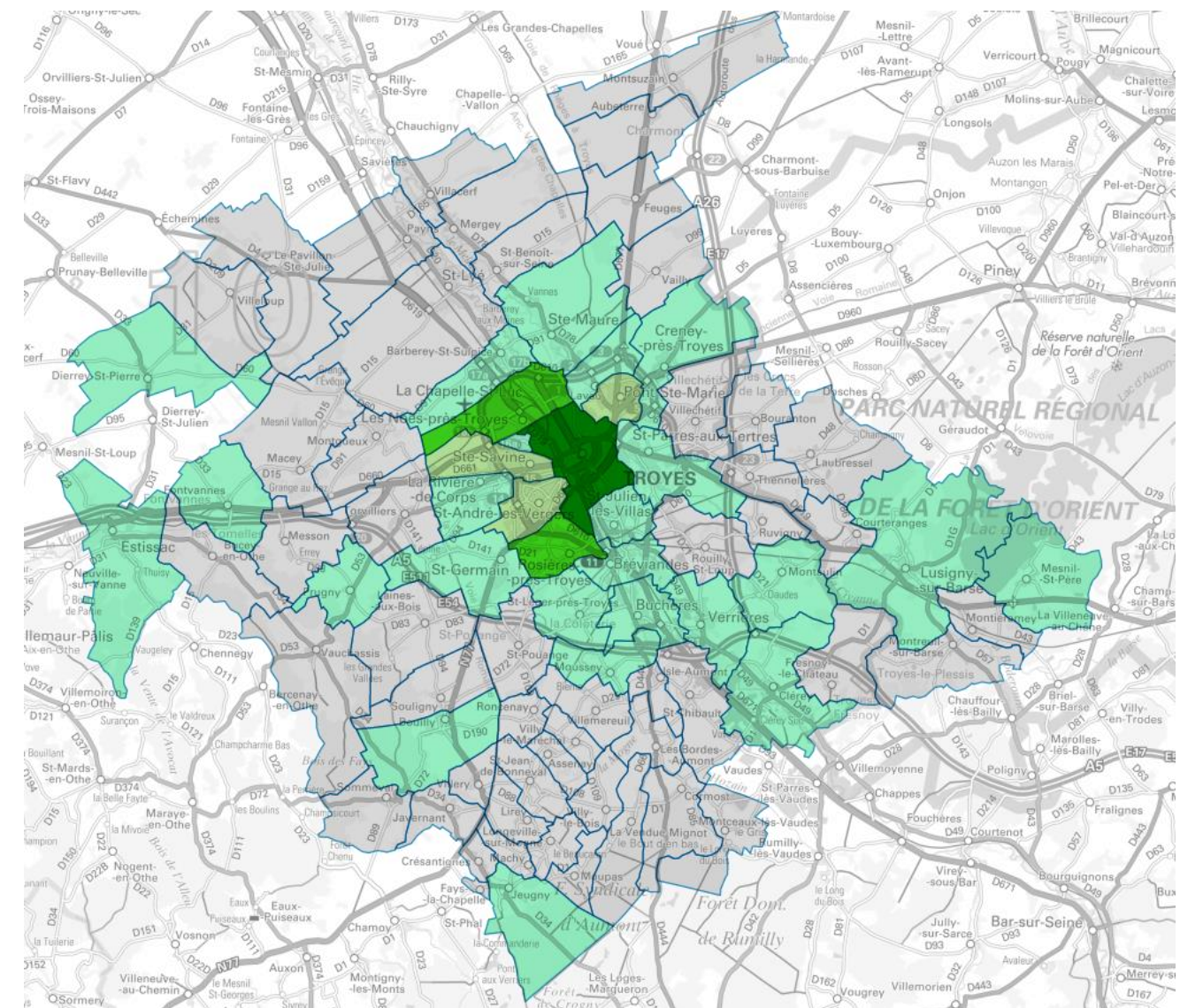
Demandes radiées en 2019	7 283	
Radiations pour attribution	3 511	48%
Radiations hors attribution	3 772	52%
<i>dont 97% pour non renouvellement</i>		

Cartographie comparée de la demande de logement social et des attributions réalisées en 2019 – Troyes Champagne Métropole



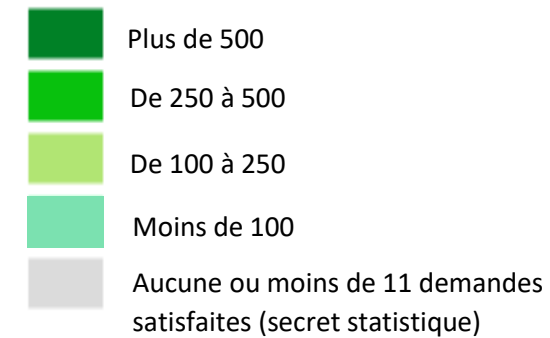
Demands de logement social actives

Nombre de demandes de logement social actives fin 2019, ciblant une commune en premier choix (y.c. demandes de mutations)



Demands de logement social satisfaites (attributions)

Nombre de demandes de logement social satisfaites au cours de l'année 2019, selon la commune du logement obtenu (y.c. demandes de mutations satisfaites)

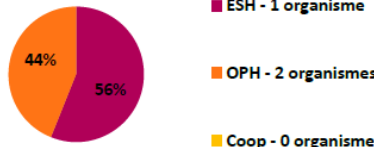


Source : cartographie IGN – données SNE 2019
Réalisation : ARCA

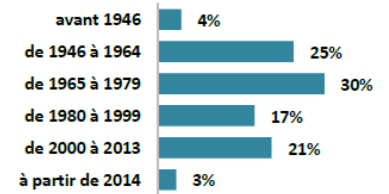
1. Situation du parc au 1er janvier 2019

Nombre de logements	2 355
Taux de locataires Hlm	24,9%
Taux de croissance du parc en 2018	-0,4%
Variation annuelle en nombre selon les flux : Mis en service (+)	-9
Démolis (-)	-
Vendus aux particuliers (-)	9
Autres motifs de sortie (-)	-

2. Parc par famille d'organismes



3. Parc selon la période de construction

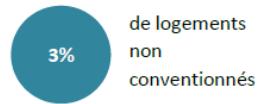


4. Mises en service et leur répartition selon le type de financement

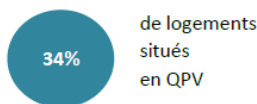
Années	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Mises en service	48	16	49	155	75	44	39	100	-	-

5. Répartition du parc selon...

5.1 ... Le conventionnement



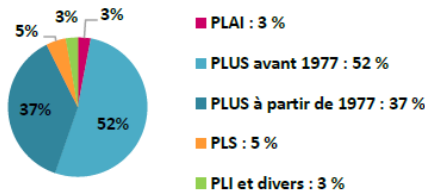
5.2 ... la localisation en QPV



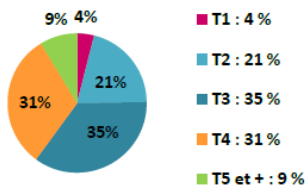
5.3 ... le type de logement



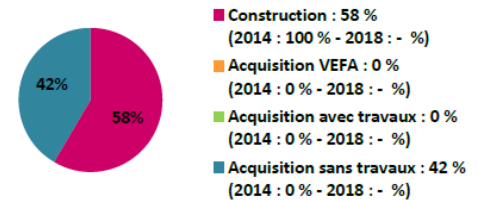
5.4 ... le plafond de ressources



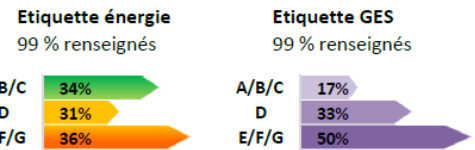
5.5 ... le nombre de pièces



6. Répartition des mises en service à partir de 2014 selon leur origine



7. Performance énergétique du parc



8. Indicateurs selon le nombre de pièces, le type de financement et la localisation en QPV

	Parc de logements		Logements sous contrat de location		Logements emménagés en 2018		Taux de vacance		Taux de rotation	Surface Hab.	Loyers mensuels	
	nombre	en %	nombre	en %	nombre	en %	comm.	totale	en %	en m ²	en €/m ²	médiane
ENSEMBLE	2 355	100%	2 195	100%	249	100%	4,4%	6,2%	10,8%	68	5,12	330
détail selon le nombre de pièces												
T1	93	4%	78	4%	8	3%	8,6%	12,9%	9,3%	37	6,34	230
T2	491	21%	457	21%	61	24%	4,1%	6,3%	12,8%	49	5,51	270
T3	831	35%	785	36%	118	47%	3,9%	5,5%	14,4%	65	5,05	320
T4	736	31%	689	31%	55	22%	3,9%	5,6%	7,7%	80	4,96	390
T5 et +	204	9%	186	8%	7	3%	6,9%	8,3%	3,5%	99	5,13	510
détail selon le plafond de ressources*												
PLAI	71	3%	63	3%	12	5%	2,8%	11,3%	18,5%	68	4,49	320
PLUS av 1977	1 231	52%	1 152	52%	127	51%	5,8%	6,0%	10,4%	63	4,78	300
PLUS à p. de 1977	879	37%	822	37%	99	40%	2,3%	5,6%	11,8%	73	5,34	390
PLS	110	5%	103	5%	10	4%	4,5%	6,4%	9,3%	74	6,43	480
PLI et assimilés	9	0%	9	0%	1	0%	0,0%	0,0%	11,1%	79	6,04	590
Divers	55	2%	46	2%	0	0%	9,1%	16,4%	0,0%	92	6,00	520
détail selon la localisation en QPV												
en QPV	809	34%	755	34%	88	35%	5,9%	6,2%	11,0%	63	5,11	310
hors QPV	1 546	66%	1 440	66%	161	65%	3,6%	6,3%	10,8%	71	5,13	350

*"PLAI" = PLAI + PLA LM + PLA TS + PLA insertion ----- "PLUS avant 1977" = HBM + PLR + PSR + HLM/O + ILM + ILN conv + prêts spéciaux du CFF conv

"PLUS après 1977" = PLA + PLUS + PLUS CD ----- "PLS" = PLS + PPLS + PLA CFF + PCLS + PAP locatif + PCL conv

"PLI et assimilés" = PLI PCL non conv + ILN non conv + prêts spéciaux du CFF non conv

9. Loyers actuels des logements "types" (PLUS, neufs, collectifs, T3) selon l'année de mise en service - moyenne en € / mois et / m² habitables

Années de mise en service	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
zone 1 ou 1 bis	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
zone 2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
zone 3	-	-	-	5,56	5,48	5,50	5,00	5,46	-	-

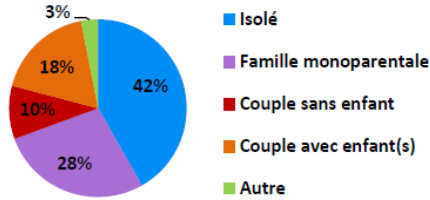
DEMANDES ET ATTRIBUTIONS SUR LE TERRITOIRE : 20000545 - CC des Portes de Romilly-sur-Seine

Comparaison des caractéristiques des demandeurs, des attributaires et taux de succès

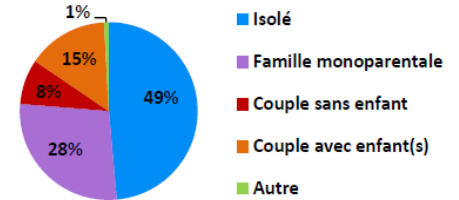
Demandes en stock fin 2019	732	Taux de succès ensemble	33%	Attributions en 2019	245
dont mutations	312	dont mutations	20%	dont mutations	63
	soit 43%				soit 26%

Composition familiale

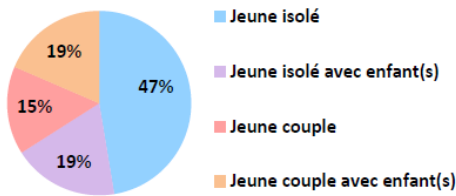
Ensemble des ménages



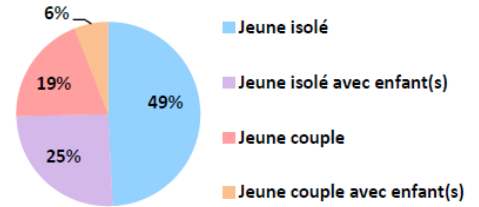
Isolé	39%
Famille monoparentale	34%
Couple sans enfant	28%
Couple avec enfants	27%
Autre	9%



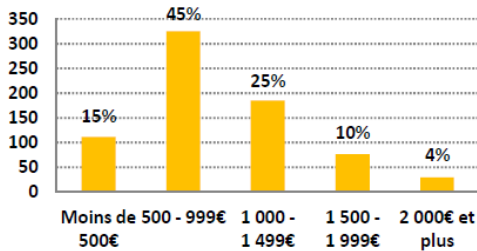
Focus sur les jeunes ménages (13% des demandeurs et 27% des attributaires)



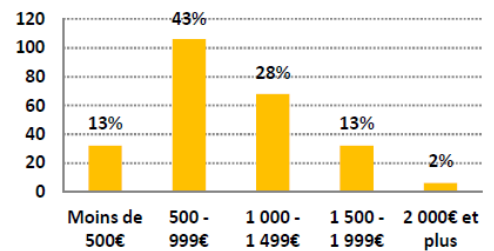
Jeune isolé	72%
Jeune isolé avec enfant(s)	94%
Jeune couple	87%
Jeune couple avec enfant(s)	22%
Ensemble jeunes ménages	69%



Ressources financières mensuelles par UC

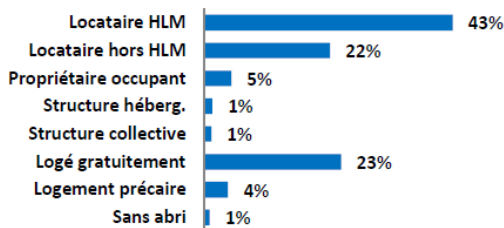


Moins de 500€	29%
500 - 999€	33%
1 000 - 1 499€	37%
1 500 - 1 999€	42%
2 000€ et plus	21%



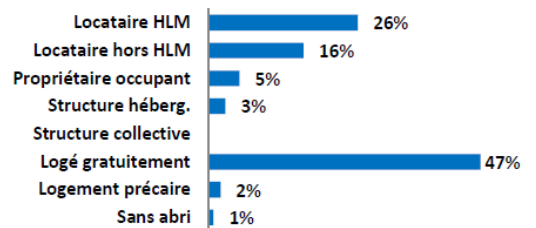
1% de non renseignés

Origine

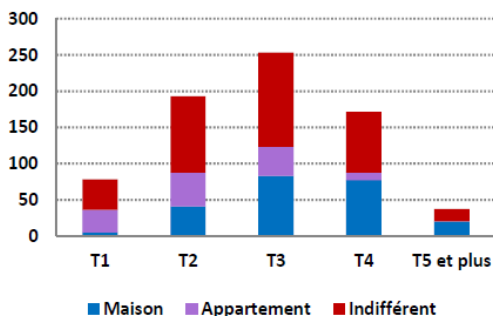


Locataire HLM	20%
Locataire hors HLM	25%
Propriétaire occupant	38%
Structure d'hébergement	70%
Structure collective	0%
Logé gratuitement	67%
Logement précaire	17%
Sans abri	29%

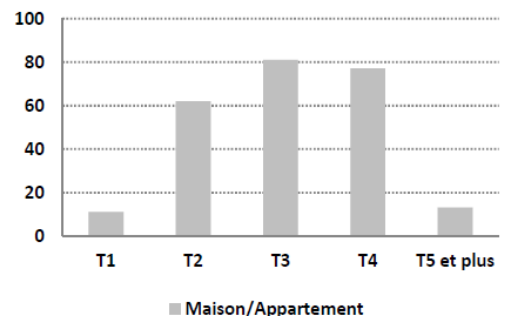
0% de non renseignés



Typologie et type de construction



T1	14%
T2	32%
T3	32%
T4	45%
T5 et plus	35%

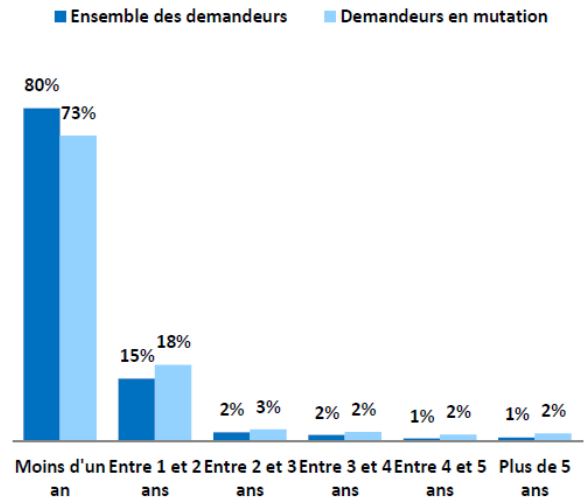
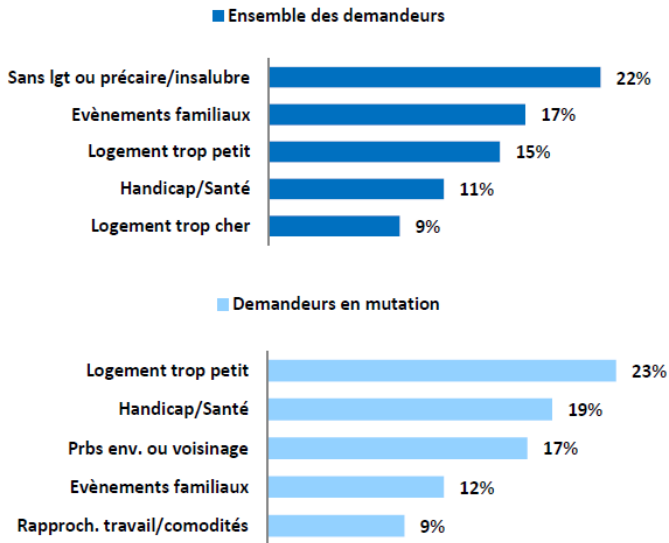


On retient la plus petite typologie demandée

Les ménages en mutation

Motifs évoqués en premier choix par les demandeurs

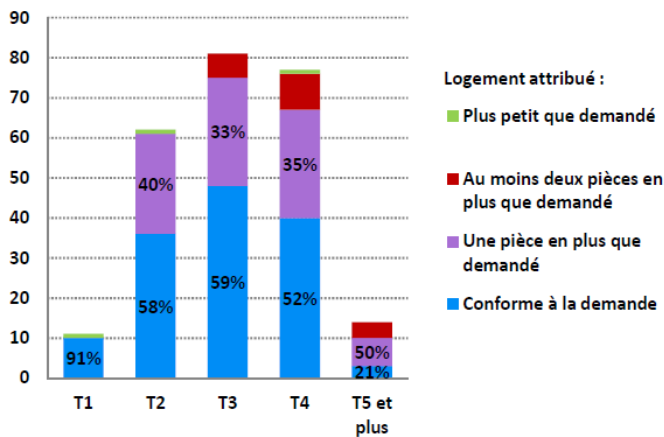
Ancienneté de la demande



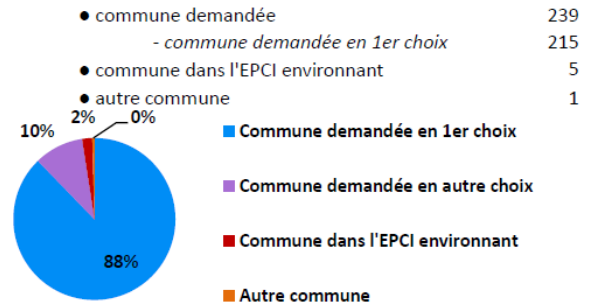
Adéquation entre l'attribution et la demande

Typologie du logement

Localisation



Répartition des attributions sur le territoire sélectionné selon la localisation souhaitée :

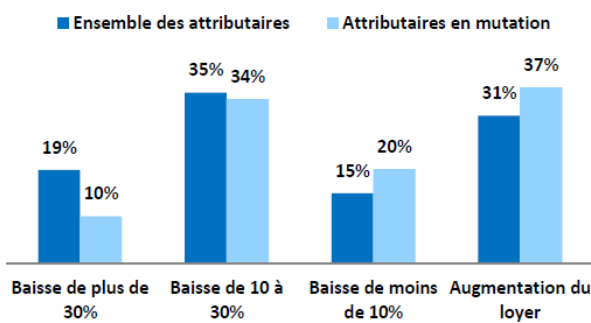


Note de lecture : 33% des attributions en T3 demandaient en fait un T2

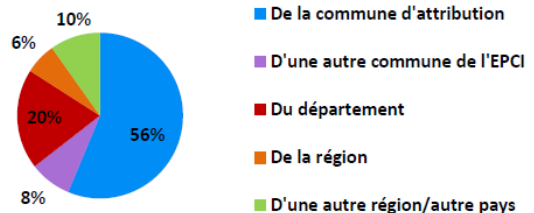
Evolution entre l'ancien et le nouveau logement

Evolution du loyer (loyer en €/mois)

Mobilité géographique



Les attributaires du territoire sont originaires :



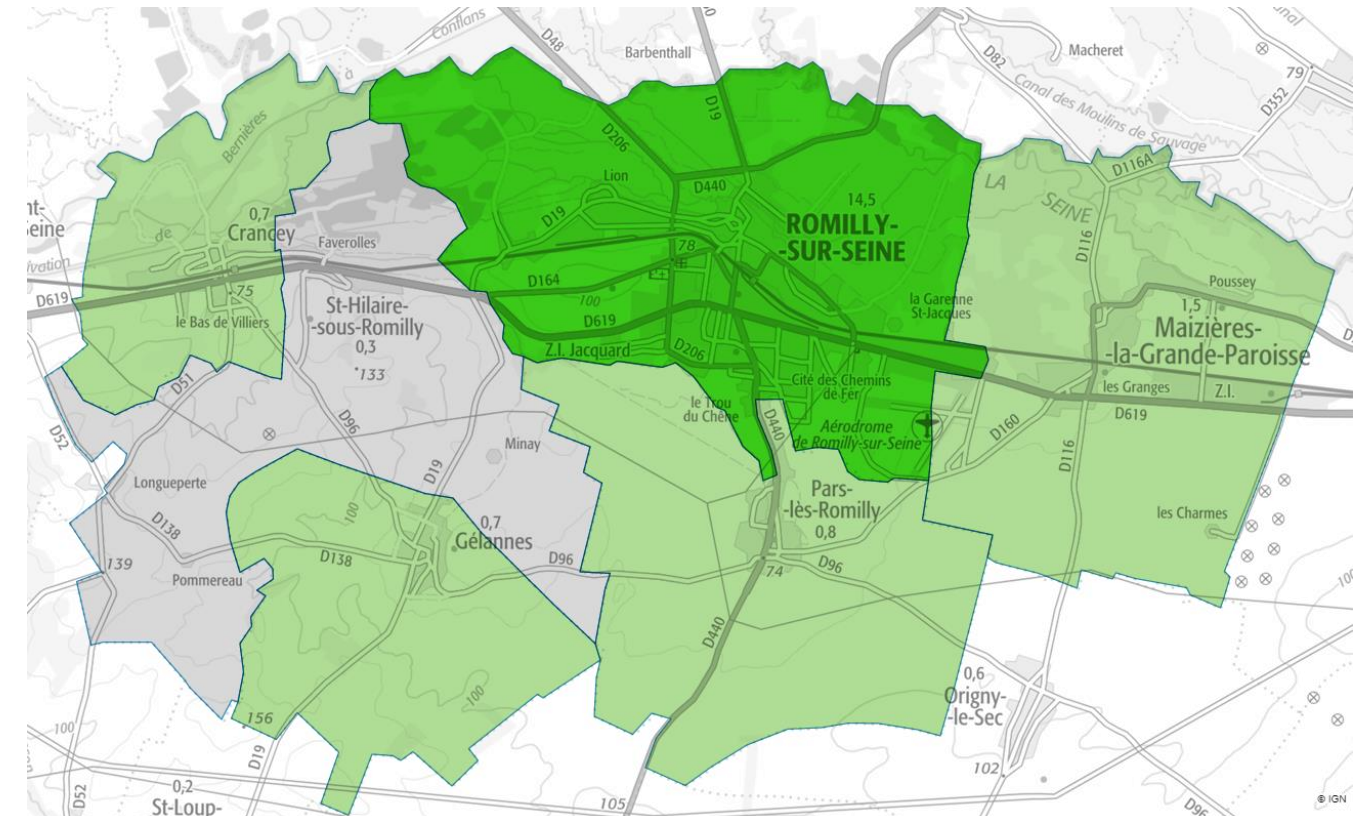
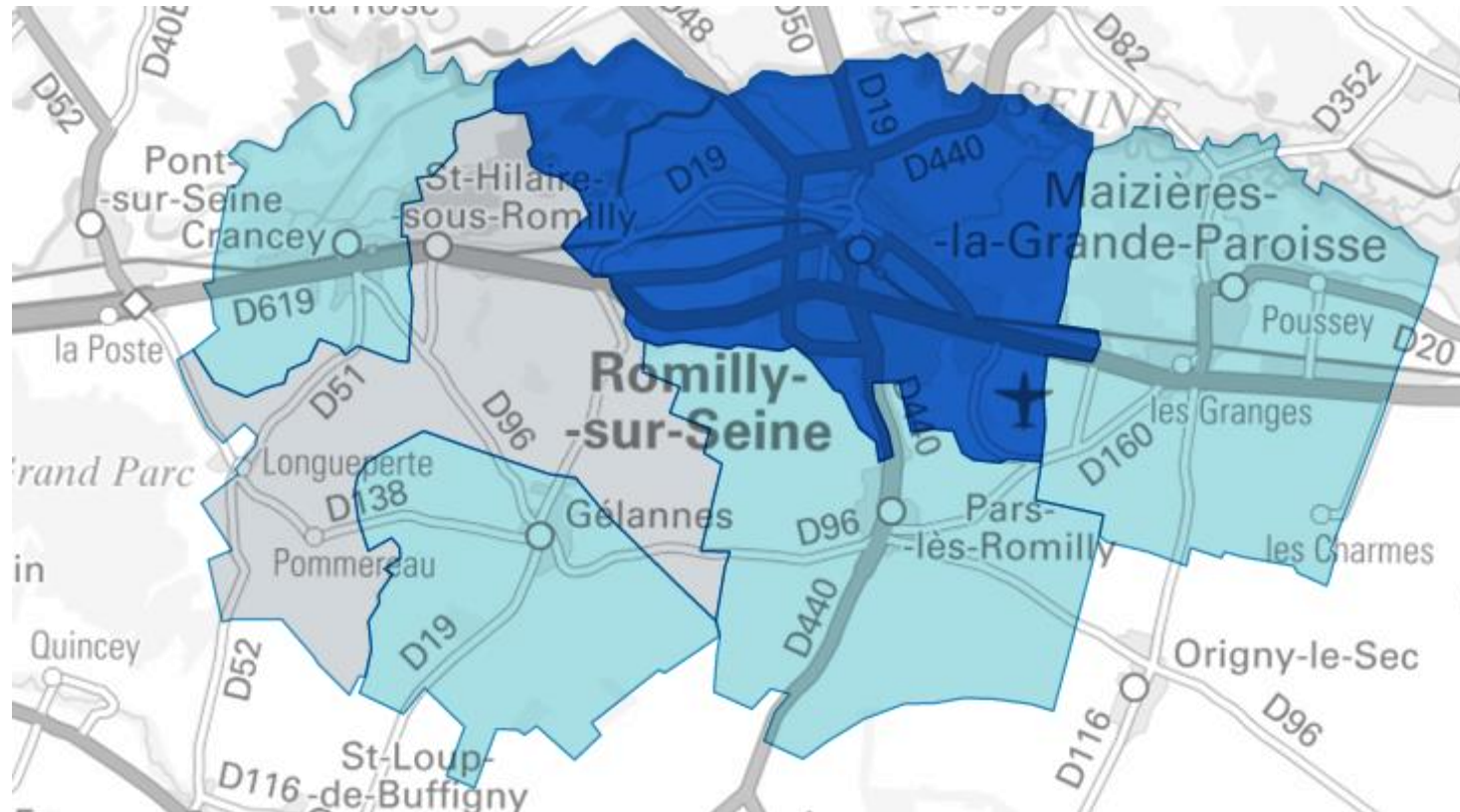
64% des attributaires sont originaires de l'EPCI

Autres indicateurs sur les radiations

Demandes radiées en 2019	887	
Radiations pour attribution	336	38%
Radiations hors attribution	551	62%
<i>dont 93% pour non renouvellement</i>		

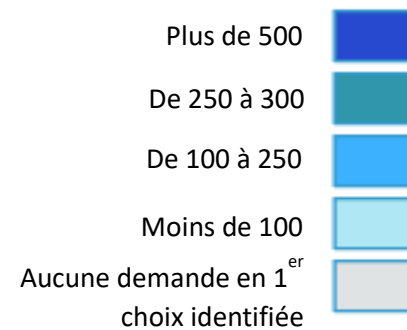
Cartographie comparée de la demande de logement social et des attributions réalisées en 2019

Communauté de communes des Portes de Romilly-sur-Seine



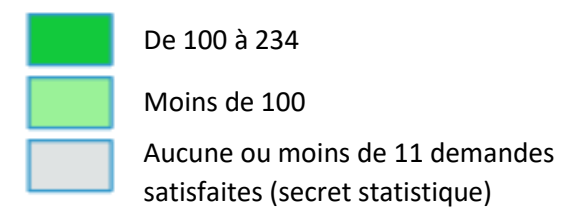
Demandes de logement social actives

Nombre de demandes de logement social actives fin 2019, ciblant une commune en premier choix (y.c. demandes de mutations)



Demandes de logement social satisfaites (attributions)

Nombre de demandes de logement social satisfaites au cours de l'année 2019, selon la commune du logement obtenu (y.c. demandes de mutations satisfaites)



Source : cartographie IGN – données SNE 2019

Réalisation : ARCA

GLOSSAIRE DES SIGLES ET ACRONYMES

- DE – Direction des études de L'Union Sociale pour l'Habitat
- DPE - Diagnostic performance énergétique
- ESH - Entreprises sociales pour l'habitat
- ILM - Immeuble à loyers modérés
- LLS - Logement locatif social
- OPH - Office public de l'habitat
- PLA - Prêt locatif aidé
- PLAI - Prêt locatif aidé d'intégration
- PLATS - Prêt locatif aidé très spécial
- PLH - Plan local de l'habitat
- PLI - Prêt locatif intermédiaire
- PLS - Prêt locatif social
- PLU - Plan local d'urbanisme
- PLUS - Prêt locatif à usage social
- PSLA - Prêt social location accession
- QPV - Quartiers prioritaires de la politique de la ville
- RPLS - Répertoire du parc locatif social
- SAC - Société Anonyme de Coordination
- SACICAP - Société Anonyme Coopérative d'Intérêt Collectif pour l'Accession à la Propriété
- SCIC HLM - Société coopérative d'intérêt collectif
- SEM - Société d'économie mixte
- SNE - Système national d'enregistrement de la demande de logement social
- UC - Unité de consommation (INSEE)
- UESL - Union des Entreprises et des Salariés pour le Logement
- VEFA - Vente en l'état futur d'achèvement