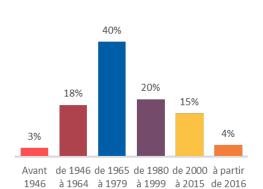
Le parc locatif social en Champagne-Ardenne **Ardennes** 24 278 17 % Marne 73 271 144 992 50 % LOGEMENTS Aube Haute 31 619 - Marne 22 % 15 824 11 %

Année de construction



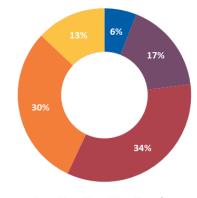




ARCA L'Union Sociale pour l'Habitat en Champagne-Ardenne

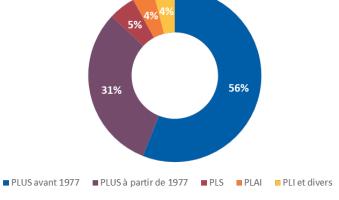
38, rue Cérès – 51100 REIMS Tél.: 03 26 05 04 14 www.arca-hlm.com

Typologie des logements



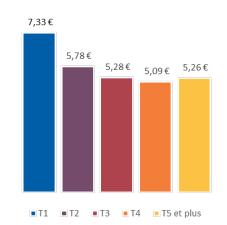
■T1 ■T2 ■T3 ■T4 ■T5 et plus

Financement des logements



PLAI: Prêt Locatif Aidé d'Intégration; **PLUS**: Prêt Locatif à Usage Social; **PLS**: Prêt Locatif Social; **PLI**: Prêt Locatif Intermédiaire

Loyer moyen mensuel par m² (surface habitable)



Localisation



1 logement sur 3 répartis sur 34 Quartiers Prioritaires de la Ville

Poids économique



1,2 Milliards d'euros investis dans l'économie par les bailleurs sociaux en Région Grand Est



Plus de 2 200 emplois directs en Champagne-Ardenne

Surface habitable moyenne



Catégorie des logements



80 % de logements collectifs

(84 % au niveau national)



20 % de logements individuels

u (16 % au niveau national)

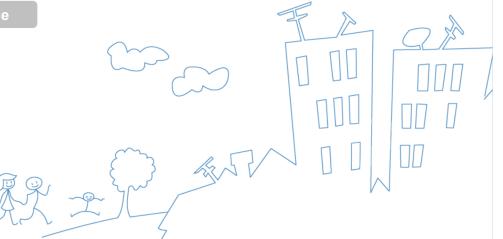
Performance énergétique







Moins efficace





du logement social

2021 EN CHAMPAGNE-ARDENNE

La demande de logement locatif social en Champagne-Ardenne

En 2021, **35 437 demandes** de logement social ont été enregistrées dans le Système National d'Enregistrement (SNE) (+7% / 2020)



Au 31/12/2021 : **31 137** demandes en cours de traitement **15 378** logements attribués en 2021 (+3% / 2020)

Profil type des demandeurs en Champagne-Ardenne en 2021

Une personne seule d'âge moyen de 41 ans avec ou sans enfant En situation économique

précaire (54 % des ménages

demandeurs ont des revenus

mensuels ≤ 1 500 €)

Recherchant essentiellement un T2 / T3

Motif de demande, par ordre de priorité :

- 1 Logement non adapté ¹ (31 %)
- 2 Raisons familiales (14 %)
- 3 Obligation de quitter son logement (11 %)

¹ logement trop cher, trop grand, trop petit, propriétaire en difficulté



Les missions de l'ARCA

Association loi 1901 créée en 1973, l'ARCA regroupe 16 organismes de logement social en Champagne-Ardenne. Ses missions sont les suivantes :

Animer

Accompagner les démarches de modernisation et de coopération entre les organismes Hlm

Représenter

Défendre et promouvoir la plus-value économique et sociale des organismes HIm

Informer

Échanges autour des savoirfaire et des bonnes pratiques des organismes Hlm

Accompagne

Etudier les évolutions et assurer une mission de prospective territoriale

Fédérer

Coordonner l'action des organismes Hlm en lien avec les politiques locales de l'habitat

Les organismes adhérents à l'ARCA

Entreprises Sociales pour l'Habitat

ESH

OPH

Espace Habitat
ICF Habitat Nord-Est
NOV'Habitat
Le Foyer Rémois

Mon Logis Plurial Novilia

Offices Publics de l'Habitat

Chaumont Habitat

Habitat 08

Hamaris

OPH de Saint-Dizier

Troyes Aube Habitat

SEM

Société d'Économie Mixte

Reims Habitat

COOP

Sociétés Coopératives d'Hlm

I-mmocoop

Maison Coopérative de Champagne-Ardenne (MCCA)

Société Anonyme Coopérative d'Intérêt Collectif pour l'Accession à la Propriété

SACICAP

Immobilière Plurihabitat
Vitavi Immobilière

Conception: ARCA

<u>Impression</u>: Paginove