

1- PLAFONDS DE RESSOURCES HLM EN REVENU ANNUEL

Jeune ménage : couple marié (ou concubins cosignataires du bail), sans personne à charge, dont la somme des âges est au plus égale à 55 ans.

Personne à charge : enfants à charge au sens du code des impôts, et, si leurs ressources ne sont pas passibles de l'impôt sur le revenu, les ascendants de 65 ans ou plus et les ascendants, descendants ou collatéraux infirmes.

Enfant faisant objet d'un droit de visite et d'hébergement : depuis la loi Elan, il rentre dans le décompte pour 1 mais n'étant pas fiscalement à charge, il ne permet pas à une personne seule de bénéficier d'un "surclassement".

PLAFONDS DE RESSOURCES ANNUELLES EN LOCATIF HLM (HORS PLA I ET PLA TS) : PLUS 2023

Revenu fiscal de référence 2021 en euros

CATEGORIE DE MENAGE	Paris et communes limitrophes	Ile-de-France hors Paris et communes limitrophes	Autres régions
Une personne seule	25 165 €	25 165 €	21 878 €
Deux personnes ne comportant aucune personne à charge, à l'exclusion des jeunes ménages ; - ou une personne seule en situation de handicap.	37 611 €	37 611 €	29 217 €
Trois personnes ; - ou une personne seule avec une personne à charge ; - ou un jeune ménage sans personne à charge ; - ou deux personnes dont au moins une est en situation de handicap.	49 303 €	45 210 €	35 135 €
Quatre personnes ; - ou une personne seule avec deux personnes à charge ; - ou trois personnes dont au moins une est en situation de handicap.	58 865 €	54 154 €	42 417 €
Cinq personnes ; - ou une personne seule avec trois personnes à charge ; - ou quatre personnes dont au moins une est en situation de handicap.	70 036 €	64 108 €	49 898 €
Six personnes ; - ou une personne seule avec quatre personnes à charge ; - ou cinq personnes dont au moins une est en situation de handicap.	78 809 €	72 142 €	56 236 €
Par personne supplémentaire	8 782 €	8 038 €	6 273 €

PLAFONDS DE RESSOURCES ANNUELLES EN PLA D'INTEGRATION EN 2023

Revenu fiscal de référence 2021 en euros

CATEGORIE DE MENAGE	Paris et communes limitrophes	Ile-de-France hors Paris et communes limitrophes	Autres régions
Une personne seule	13 845 €	13 845 €	12 032 €
Deux personnes ne comportant aucune personne à charge, à l'exclusion des jeunes ménages ; - ou une personne seule en situation de handicap.	22 567 €	22 567 €	17 531 €
Trois personnes ; - ou une personne seule avec une personne à charge ; - ou un jeune ménage sans personne à charge ; - ou deux personnes dont au moins une est en situation de handicap.	29 581 €	27 126 €	21 082 €
Quatre personnes ; - ou une personne seule avec deux personnes à charge ; - ou trois personnes dont au moins une est en situation de handicap.	32 380 €	29 784 €	23 457 €
Cinq personnes ; - ou une personne seule avec trois personnes à charge ; - ou quatre personnes dont au moins une est en situation de handicap.	38 518 €	35 261 €	27 445 €
Six personnes ; - ou une personne seule avec quatre personnes à charge ; - ou cinq personnes dont au moins une est en situation de handicap.	43 347 €	39 678 €	30 930 €
Par personne supplémentaire	4 829 €	4 419 €	3 449 €

PLAFONDS DE RESSOURCES ANNUELLES PLUS + 20 %

Revenu fiscal de référence 2021 en euros

CATEGORIE DE MENAGE	Paris et communes limitrophes	Ile-de-France hors Paris et communes limitrophes	Autres régions
Une personne seule	30 198 €	30 198 €	26 254 €
Deux personnes ne comportant aucune personne à charge, à l'exclusion des jeunes ménages ; - ou une personne seule en situation de handicap.	45 133 €	45 133 €	35 060 €
Trois personnes ; - ou une personne seule avec une personne à charge ; - ou un jeune ménage sans personne à charge ; - ou deux personnes dont au moins une est en situation de handicap.	59 164 €	54 252 €	42 162 €
Quatre personnes ; - ou une personne seule avec deux personnes à charge ; - ou trois personnes dont au moins une est en situation de handicap.	70 638 €	64 985 €	50 900 €
Cinq personnes ; - ou une personne seule avec trois personnes à charge ; - ou quatre personnes dont au moins une est en situation de handicap.	84 043 €	76 930 €	59 878 €
Six personnes ; - ou une personne seule avec quatre personnes à charge ; - ou cinq personnes dont au moins une est en situation de handicap.	94 571 €	86 570 €	67 483 €
Par personne supplémentaire	10 538 €	9 646 €	7 528 €

PLAFONDS DE RESSOURCES ANNUELLES PLS

Revenu fiscal de référence 2021 en euros

CATEGORIE DE MENAGE	Paris et communes limitrophes	Ile-de-France hors Paris et communes limitrophes	Autres régions
Une personne seule	32 715 €	32 715 €	28 441 €
Deux personnes ne comportant aucune personne à charge, à l'exclusion des jeunes ménages ; - ou une personne seule en situation de handicap.	48 894 €	48 894 €	37 982 €
Trois personnes ; - ou une personne seule avec une personne à charge ; - ou un jeune ménage sans personne à charge ; - ou deux personnes dont au moins une est en situation de handicap.	64 094 €	58 773 €	45 676 €
Quatre personnes ; - ou une personne seule avec deux personnes à charge ; - ou trois personnes dont au moins une est en situation de handicap.	76 525 €	70 400 €	55 142 €
Cinq personnes ; - ou une personne seule avec trois personnes à charge ; - ou quatre personnes dont au moins une est en situation de handicap.	91 047 €	83 340 €	64 867 €
Six personnes ; - ou une personne seule avec quatre personnes à charge ; - ou cinq personnes dont au moins une est en situation de handicap.	102 452 €	93 785 €	73 107 €
Par personne supplémentaire	11 417 €	10 449 €	8 155 €